

MATRÍCULA	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5.º OFÍCIO BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS FOLHA Nº	REGISTRO ANTERIOR
67.591		R.1-61.671, Lº 02, d/serviço
DATA		
04/04/97		

IMÓVEL constituído pela casa nº 11, do Bloco II, do Residencial Campos Elíseos, situada à rua Guilherme Rangel Correa, nº 83, com área real total de 82,46631 m², sendo 63,36m² de área real privativa coberta, 7,70m² de área privativa descoberta, 11,40631 m² de área real de uso comum e fração ideal de 0,02879 do terreno formado pelos lotes nº's 01, 02, 21, 22, 23 e 24 da quadra nº 14 do Bairro Heliópolis, com demais áreas, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA VERDE GRANDE LTDA, com sede n/capital, à Av. Raja Gabaglia, 2720/2º andar, Bairro Estoril, inscrita no CGC/MF sob o nº 22.158.240/0001-51. Dou fé. O Oficial, vxs

AV.1-67.591 (INDICAÇÃO DE INCORPORAÇÃO) ARQ.16544 de 17/02/97
DATA:16/04/97. Certifico R.3-61671, Lº 02, d/serviço, referente à Incorporação do Residencial Campos Elíseos. Dou fé. O Oficial, vxs

AV.2-67.591 (INDICAÇÃO DE CONVENÇÃO) ARQ.16544 de 17/02/97
DATA:16/04/97. Certifico registro nº 2721; Lº 03 auxiliar d/serviço, referente à Convenção de Condomínio do Residencial Campos Elíseos. Dou fé. O Oficial, vxs

AV.3-67.591 (BAIXA DE CONSTRUÇÃO) ARQ.16544 de 17/02/97
DATA:16/04/97. Certifico de conformidade com certidão expedida em 17 de dezembro de 1996, pela PMBH, arquivada que em 25/11/96 foram concedidos o habite-se e a baixa de construção (proc.15828/95-41) parcial e relativos aos Blocos 01 e 02, pela PMBH, dos prédios residenciais de nº's 377, 381, 387, 395, 401 e 405 da rua José Antenor, nº's 83 e 123 da rua Guilherme Rangel Corrêa e nº's 08, 12, 18, 26, 32 e 36 da rua Mikhail Nime Safar, com as seguintes características as partes que obtiveram baixa: Blocos 01 e 02 - 1º e 2º pavto 191,33m²-cada pavto de cada bloco, construídos nos lotes 01, 02, 21, 22, 23 e 24, do quarteirão 14, do Bairro Heliópolis, conforme alvará 9502681 de 08/03/95 em nome de Construtora Verde Grande Ltda. Dou fé. O Oficial, vxs

AV.4-67.591 (CND / INSS) ARQ.16544 de 17/02/97
DATA:16/04/97. Certifico que foi emitida em 28 de agosto de 1996, pelo INSS, arquivada a CND protocolada sob o nº 11.602.009/5361/96, para dentre outros o imóvel descrito n/matrícula, com área construída de 765,32m², em nome de Construtora Verde Grande Ltda. Dou fé. O Oficial, vxs

AV.5-67591 (ALTERAÇÃO CONTRATUAL) PROT.77866 de 12/03/2001
DATA:10/07/2001. Certifico de conformidade com fotocópia autenticada da 3ª Alteração Contratual datada de 01/11/1996, registrada na JUCEMG em 11/11/1996 sob o nº 1496911, que em virtude da alteração, a sede da Construtora Verde Grande Ltda
Continua no Verso...

foi transferida para a cidade de São Paulo-SP, sendo criada a Filial Belo Horizonte, inscrita no CGC/MF sob o nº 22.158.240/0002-32. Dou fé. O Oficial, mgv/jef

R.6-67591 (COMPRA E VENDA) PROT.77866 de 12/03/2001
DATA:10/07/2001. TRANSMITENTE: CONSTRUTORA VERDE GRANDE LTDA, já qualificada nesta matrícula, no ato representada por Lucas Cabaleiro Fernandez, brasileiro, separado, administrador, CPF-221.614.736-20, Mário Lúcio Pinheiro Menin, CPF-228.191.346-53, Rubens Menin Teixeira de Souza, CPF-315.836.606-15, brasileiros, casados, engenheiros, e Marcos Alberto Cabaleiro Fernandez, brasileiro, casado, advogado, CPF-139.359.336-49, todos residentes nesta capital. ADQUIRENTE: ROSANA CRISTIANA FERREIRA, brasileira, solteira, professora, CI M-2.201.655 SSP/MG, CPF-355.153.766-68, residente e domiciliada nesta capital, à rua Botucatu nº 1026, bairro Renascença. TITULO: Contrato Particular de Compra e Venda e Mútuo com Obrigações e Hipoteca, datado de 03/07/1997. VALOR E FORMA DE PAGAMENTO: R\$39.440,00, quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$10.440,00 referente a utilização da conta vinculada do FGTS; e R\$29.000,00 referente ao financiamento concedido pela credora. ITBI sobre o valor de R\$39.440,00, conforme guia arquivada. Dou fé. O Oficial, mgv/jef

R.7-67591 (HIPOTECA 1a. E ESPECIAL) PROT.77866 de 12/03/2001
DATA:10/07/2001. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CGC/MF-00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no SBS, lotes 3/4, quadra 4, devidamente representada. DEVEDORA: ROSANA CRISTIANA FERREIRA, já qualificada no R.6 desta matrícula. TITULO: O mesmo que deu origem ao R.6 desta matrícula. VALOR DA DIVIDA: R\$29.000,00. VALOR DA GARANTIA: R\$39.600,00. PLANO DE REAJUSTE: Plano Equiv. Salarial-PES. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: Sist. Francês Amort. PRAZOS EM MESES: Amortização: 240; Renegociação: 108. TAXA ANUAL DE JUROS (%): Nominal: 7,0000; Efetiva: 7,2290. COEFICIENTE EQUIPARAÇÃO SALARIAL-CES: 1,05. VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 03/08/97. COMPROM. MAXIMO RENDA FAMILIAR: 25.50%. EPOCA REAJUSTE DOS ENCARGOS: Conforme cláusulas 11ª e 12ª. ENCARGO INICIAL: Prestação (a+j): R\$236,07; Seguros: R\$53,92; Taxa de Administração: R\$36,08; Total: R\$326,07. MES DE RECALCULO DO ENCARGO: 06. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato, via arquivada. Dou fé. O Oficial, mgv/jef

EM BRANCO

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 67591 FOLHA N.º 2

R.8-67591 (PENHORA) PROT.270185 de 26/11/2018
 DATA:05/12/2018. EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL.
 EXECUTADO: ESPOLIO DE ROSANA CRISTINA FERREIRA, CPF-
 355.153.766-68. FIEL DEPOSITÁRIO: RENATO CRISTIANO FERREIRA.
 TITULO: Mandado de Citação, Conversão de Arresto em Penhora e
 Intimação expedido em 24/03/2009 pelo Juízo e Secretaria da
 26ª Vara Federal desta Comarca, assinado pela Diretora de
 Secretaria Maria Lúcia Tristão Barbosa, por ordem do MM. Juiz
 de Direito, Dr. Andre Gonçalves de Oliveira Salce, processo
 2003.38.00.000710-6. AVALIAÇÃO: R\$150.000,00. Documento
 arquivado. Dou fé. o oficial ama/wls

Protocolo 270185 - Data 26/11/2018

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal.	Recorpe	Total
Prenotação (4701-9)	1		28,13	6,02	1,69	35,84
Penhora / Arresto / Sequestro (4524-5)	1	150.000,00	40,20	13,26	2,41	55,87
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		16,08	6,02	0,97	23,07
Arquivamento (8101-8)	6		32,52	10,80	1,92	45,24
ISS						5,85
Total			116,93	36,10	6,99	165,87

Dou fé. o oficial

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG
 CERTIFICO, que esta cópia confere com o original que esta arquivado nesta serventia. Dou fé.

Belo Horizonte, 15/07/2022

O Oficial
 Dr. Sebastião de B. Quintão
 Drª Paola L. Quintão Campos
 Dr. Rodrigo L. Barros Quintão

Código de Validação:
 MG20220715127220659



CARTÓRIO SEBASTIÃO QUINTÃO
 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hte. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTe
 SELO DE CONSULTA: FM28898
 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1765125273028049

Quantidade de atos praticados: 001
 Atos praticado(s) por: SEBASTIÃO B QUINTÃO - OFICIAL

Red. Certidão Nº 22/20748 Data: 15/07/2022

Emol: R\$ 26,01 - TFJ: R\$ 8,83
 Valor Final: R\$ 33,84 - ISSQN: R\$ 1,18

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Amanda Pinheiro
 5º OFÍCIO REG. IMÓVEIS