

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130
FONES: 3201-0941 - 3201-2761

LIVRO

2

FICHA

1

MATRÍCULA 126910 P.442472 DATA 23/ 09/ 2015

IMÓVEL: Fração Ideal de 0,15311 do Lote 21 (vinte e um) do Quarteirão 11 (onze) do Bairro Ouro Preto-1ª gleba, com área de 360,00m², limites e confrontações da CP-174-009-M, aprovada pelo Decreto Municipal 3751 de 13/06/1980, correspondente ao APARTAMENTO 102 do RESIDENCIAL SANTIAGO, situado à Rua Belterra, nº 248, com área total real de 82,4800m², 01 vaga de estacionamento. **PROPRIETÁRIO:** FLAVIANO JOSÉ TORRES GOMES, brasileiro, solteiro, químico, CI 02200202 CRQ/MG, CPF.005.243.537-78, residente nesta Capital. **Registro anterior:** R.3 da Matrícula 81.137, do 6º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca. Abertura de matrícula efetuada tendo em vista a r. Sentença de 22.04.2010, prolatada pelo MM. Juiz, Dr. Fernando Humberto dos Santos da Vara de Registros Públicos desta Comarca, no proc. nº 0024.07.523.260-3, pendente de decisão junto ao Egrégio Tribunal de Justiça, podendo, ulteriormente, haver alteração da circunscrição de competência registral do imóvel objeto desta matrícula. Emol. R\$16,32, TFJ R\$5,13, Total: R\$21,45. A Oficiala, ➔

AV.1. 126910

DATA:23.09.2015. **CONVENÇÃO.** Consta registrada sob nº 2.561 do 6º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca, a Convenção de Condomínio do Residencial Santiago. Emol/TFJ Nihil. Data da averbação: 07/10/2015. A Oficiala, ➔


AV.2. 126910

DATA:23.09.2015. **BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/INSS.** Consta que foram averbadas respectivamente sob nºs AV.1 e AV.2 da Matrícula 81.137 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca, a Certidão da Prefeitura de Baixa e Habite-se e a CND/INSS da construção, com relação ao imóvel objeto desta matrícula. Emol/TFJ Nihil. Data da averbação: 07/10/2015. A Oficiala, ➔

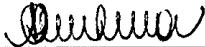
AV.3. 126910

DATA:23.09.2015. **HIPOTECA.** Consta registrada sob o R.4 da Matrícula 81137 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca, HIPOTECA; feita pelos Devedores: FLAVIANO JOSÉ TORRES GOMES a favor da Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ.00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, com relação ao imóvel objeto desta matrícula. Emol/TFJ Nihil. Data da averbação: 07/10/2015. A Oficiala, ➔ **Continua no verso**

AV.4. 126910

DATA:23.09.2015. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Pelo instrumento particular datado de 01/09/2015 a Caixa Econômica Federal, autorizou o cancelamento da hipoteca averbada sob nº 3 desta matrícula, tendo em vista a quitação da dívida. Emol. R\$35,68, Tfu R\$11,11, total R\$46,79. Data da averbação 07/10/2015.....
A Oficiala, 

Av-5-126.910 - Prot. 525.408 de 05/08/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ofício de 30/07/2020, extraído do processo nº 0011616-97.2016.5.03.0164, expedido pela Juíza do Trabalho Fernanda Radicchi Madeira, da 6ª Vara do Trabalho de Contagem - MG, arquivado nesta Serventia, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. Dou fé. afb/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: DXE44337 - Cód. Seg: 9314-8359-3260-1328. Belo Horizonte, 07 de agosto de 2020. O Oficial:



Av-6-126.910 - Prot. 525.142 de 29/07/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202007.2818.01249426-IA-909, extraído do processo nº 00115780520165030029, enviado pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Contagem/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **FLAVIANO JOSE TORRES GOMES**, CPF 005.243.537-78. Dou fé. icsm/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: DXE49216 - Cód. Seg: 2731-5350-9771-9173. Belo Horizonte, 14 de agosto de 2020. O Oficial:



Av-7-126.910 - Prot. 525.813 de 14/08/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202002.2113.01074060-IA-850, extraído do processo nº 00115711020165030030, enviado pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Contagem/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **FLAVIANO JOSE TORRES GOMES**, CPF 005.243.537-78. Dou fé. icsm/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: DXE52140 - Cód. Seg: 7163-8233-8360-7989. Belo Horizonte, 19 de agosto de 2020. O Oficial:



R-8-126.910 - Prot. 550.468 de 18/10/2021 - **PENHORA POR TERMO DOS AUTOS** - Conforme Mandado datado de 15/10/2021, e Auto de Penhora, de 06/05/2021, extraídos do processo nº 0011578-05.2016.5.03.0029, expedidos pela Juíza do Trabalho Flavia Cristina Souza dos Santos Pedrosa da 1ª Vara do Trabalho de Contagem-MG, arquivado nesta Serventia, sendo autor **ADRIANA APARECIDA DA CRUZ** e réu **MUNDO LEVE INDUSTRIA E COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA - ME (MUNDO LEVE)**, CNPJ 09.476.681/0001-33, **REJANY CARLA DE OLIVEIRA**, CPF 916.081.806-97 e **DARCIO GREGIANIN JUNIOR**, CPF 113.045.056-26, foi procedida a penhora por termo nos autos sobre o imóvel desta matrícula, de propriedade de **FLAVIANO JOSE TORRES GOMES**, CPF 005.243.537-78. O imóvel foi avaliado em R\$280.000,00, para garantia do débito de R\$13.652,29, atualizado em 21/05/2020, tendo como fiel depositário **FLAVIANO JOSE TORRES**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 126.910

FICHA: 02F

GOMES, CPF 005.243.537-78 e REJANY (CARLA DE OLIVEIRA, CPF 916.081.806-97. Dou fé. tlmd/pcgs. Nihil. Código do Ato: 4526-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 12. Selo nº: FDB44372 - Cód. Seg: 3818-7443-9251-5974. Belo Horizonte, 26 de outubro de 2021. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-9-126.910 - Prot. 551.851 de 09/11/2021 - **RETIFICAÇÃO** - Conforme Mandado datado de 09/11/2021, extraído do processo nº 0011578-05.2016.5.03.0029, expedido pela Juíza de Direito Flavia Cristina Souza dos Santos Pedrosa da 1ª Vara do Trabalho de Contagem-MG, arquivado nesta Serventia, fica retificado o assento **R-8/126.910**, nos termos do Artigo 769, Parágrafo Único, do Provimento Conjunto 93/2020, para constar que **ADRIANA APARECIDA DA CRUZ** é inscrita no CPF sob nº 054.808.046-18. Dou fé. tlmd/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 58. Selo nº: FDB64190 - Cód. Seg: 7415-4257-6932-5821. Belo Horizonte, 19 de novembro de 2021. O Oficial: *[Assinatura]*