

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 57.152

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01F

MATRICULA Nº 57.152. Protocolo nº 105.867 de 12/03/2014

DATA: 01 de abril de 2014

Imóvel: Lote de terreno nº 08 (oito), da Quadra nº 24 (vinte e quatro), sito no Bairro Jardim Vitória II, município de Santana do Paraíso-MG, comarca de Ipatinga-MG, com as seguintes medidas e confrontações: frente para a Rua "H", onde mede 12,00 metros; pelo lado direito com o lote 07, onde mede 25,00 metros; pelo lado esquerdo com o lote 09, onde mede 25,00 metros; e pelos fundos com Terreno Construdata, onde mede 12,00 metros; perfazendo uma área total de 300,00 m² (trezentos metros quadrados). **Procedência:** M-15.307, do Livro 02-Ficha, datado de 01/06/2001, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mesquita-MG, conforme certidão de origem arquivada nesta Serventia. **Proprietária: CONSTRUDATA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 01.856.108/0001-43. Dou fé. Emol.: R\$ 14,92; RECOMPE: R\$ 0,89; TFJ: R\$ 4,97; Total: R\$ 20,78.

Oficial,



Av-1-M-57.152. Protocolo nº 105.867 de 12/03/2014

DATA: 01 de abril de 2014

Procede-se a esta averbação, a requerimento, para constar o domínio trintenário do imóvel supra matriculado, com a prova de filiação que segue: **A)** Que a proprietária adquiriu área maior da ACESITA S/A, conforme R.1-M-13.658, do Livro 02, aos 10/02/2000 e posteriormente feito o loteamento, conforme R.1-M-14.915, aos 01/06/2001, o qual deu origem a matrícula supra; **B)** Que Companhia Aços Especiais Itabira-ACESITA, adquiriu porção maior por compra a diversos a seguir: **B-1)** Por compra feita a Antonio Figueredo Coura e s/mr, conforme registro 726, livro 3-A, fls. 33v, de 26/11/1952 através da Escritura datada de 18/09/1952 do Cartório de Timóteo-MG; **B-2)** Também por compra feita a Antonio Figueredo Coura e s/mr, conforme Registro 727, livro 3-A, fls. 33v, de 26/11/1952, através da Escritura datada de 18/07/1952 do Cartório de Timóteo-MG; **B-3)** Por compra feita a Joval Soares Costa e s/mr, conforme registro 1343, Livro 3-A, fls. 182 de 26/06/1954, através da Escritura do 2º Ofício de Mesquita-MG; **B-4)** Por compra feita a Aristóteles Ferreira da Costa e s/mr; e José Ferreira da Costa e s/mr, conforme R.1354, livro 3-A, fls. 184 aos 09/07/1954, através da Escritura de Timóteo-MG; **B-5)** Por compra feita a José Vicente Ferreira da Costa, conforme R.1355, livro 3-A, fls. 185, aos 09/07/1954, através da Escritura datada de 19/06/1954 de Timóteo-MG; **B-6)** Por título do Estado de Minas Gerais, assinado pelo Governador do Estado de Minas, registro nº 1432, livro 3-A, fls. 206, aos 25/09/1954; e, **B-7)** Por Escritura de Permuta da Companhia Siderúrgica Belgo Mineira, conforme R.3780, Livro 3-D, fls.30, aos 15/03/1961, datada de 30/01/1961, pelo 7º Ofício de Notas do Rio de

Continua na ficha 01 V

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 57.152

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01V

Janeiro, todos os registros da comarca de Mesquita-MG, conforme certidão de origem arquivada nesta Serventia. Dou fé. Emol.: R\$ 11,86; RECOMPE: R\$ 0,71; TFJ: R\$ 3,95; Valor: R\$ 16,52.

Oficial, 

R-2-M-57.152. Protocolo nº 105.867 de 12/03/2014

DATA: 01 de abril de 2014

TRANSMITENTE: CONSTRUDATA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede a Rodovia BR 040 KM 636,95, s/nº, Lj.02, Zona Rural, Conselheiro Lafaiete-MG, por sua representante legal. **ADQUIRENTE: VANDERLUCIO ALVES DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, açougueiro, maior, capaz, CTPS nº 39514, série 0100/MG, CPF nº 059.514.806-98, residente e domiciliado a Rua Jerusalém, 181, Bairro Bethânia, nesta cidade, neste ato representada por Lucimar Alves de Souza Caetano, brasileira, casada, comerciante, C.I MG-10.167.400 SSP/MG, CPF nº 024.951.266-18, residente e domiciliada nesta cidade. **IMÓVEL:** O mesmo retro descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 009 do livro 18-N pelo Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas, Município de Bugre, Comarca de Inhapim-MG aos 29/01/2014. **VALOR:** R\$ 13.172,51 (treze mil, cento e setenta e dois reais e cinquenta e um centavos). **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). Dou fé. Emol.: R\$ 721,91; Recompe: R\$ 43,31; TFJ: R\$ 294,88; Total: R\$ 1.060,10.

Oficial, 

Av-3-M-57.152. Protocolo nº 105.867 de 12/03/2014

DATA: 01 de abril de 2014 .

ALTERAÇÃO DE RUA: Procedo esta averbação, ex officio, para constar que a antiga Rua H, onde situa-se o imóvel retro matriculado, passou a denominar-se **RUA PEROBA**, nos termos da Lei nº 378/2007, ficando arquivado nesta Serventia. Dou Fé.

Oficial, 

Av-4-M-57.152 Protocolo nº 105.867 de 12/03/2014

DATA: 01 de abril de 2014

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: Procedo-se a esta averbação, à requerimento, para constar que o imóvel retro matriculado, possui **inscrição imobiliária nº 01480240008000**, conforme Boletim de Cadastro Imobiliário - BCI, emitido aos 10/02/2014, pela municipalidade de Santana do Paraíso-MG. O documento

Continua na ficha 02 F

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 57.152

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

ficou arquivado nesta serventia. Dou fé. Emol.: R\$ 11,86. Recompe: R\$ 0,71. TFJ: R\$ 3,95. Valor: R\$ 16,52.

Oficial,



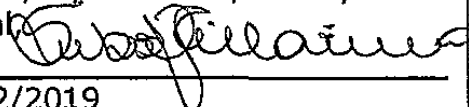
R-5-M-57.152. Protocolo nº 134.307 de 23/12/2019

Selo Eletrônico nº: DIU52117 Cód. Seg.: 4281-2162-4782-2685

DATA: 20 de janeiro de 2020.

TRANSMITENTE: VANDERLÚCIO ALVES DE SOUZA, brasileiro, solteiro, açougueiro, CTPS nº 39514 Série 0100/MG, CPF nº 059.514.806-98, residente e domiciliado nesta cidade de Ipatinga-MG, na Rua Jerusalém, 181, Bairro Bethânia, representado por Lucimar Alves de Souza Caetano, brasileira, casada, comerciante, CI nº MG-10.167.400-SSP/MG, CPF nº 024.951.266-18, residente e domiciliada nesta cidade de Ipatinga-MG, na Rua Jerusalém, nº 181, Bairro Bethânia. **ADQUIRENTE: WALTENCY ROBERTO POVOAS**, brasileiro, separado judicialmente, empresário, RG nº M-3.879.057 SSP/MG, CPF nº 558.722.636-00, residente e domiciliado nesta cidade de Ipatinga-MG, na Rua Ester, nº 1.591, Bairro Canaã. **IMÓVEL:** O mesmo retro descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 144 do Livro 19-N, em 27/04/2015, pelo Cartório de Paz e Notas de Inhapim-MG. **VALOR:** R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). Dou fé. Cod.Ato: 4516-1 Qtd: 1. Emol.: R\$ 1.015,64; Recompe: R\$ 60,93; TFJ: R\$ 414,84; ISSQN: R\$ 50,78; Total: R\$ 1.542,19.

Oficial,



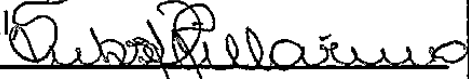
Av-6-M-57.152. Protocolo nº 134.307 de 23/12/2019

Selo Eletrônico nº: DIU52117 Cód. Seg.: 4281-2162-4782-2685

DATA: 20 de janeiro de 2020.

Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, de propriedade de WALTENCY ROBERTO POVOAS, CPF nº 558.722.636-00, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201911.1111.00988629-IA-060, processo nº 00104823220175030089, onde consta como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região de Coronel Fabriciano-MG, 3ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano-MG - Eder de Andrade Junior. Dou fé. Cod. Ato: 4135-0 Qtd: 1. Emol.: R\$ 16,69; RECOMPE: R\$ 1,00; TFJ: R\$ 5,56; ISSQN: R\$ 0,83; Total: R\$ 24,08.

Oficial,



Segue Verso

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 57.152

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02V

Av-7-M-57.152. Protocolo nº 143.499 de 05/08/2021

Selo Eletrônico nº: EXB87124 Cód. Seg.: 2763-9056-0937-4544

DATA: 11 de agosto de 2021.

Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, de propriedade de **WALTENCY ROBERTO POVOAS**, CPF nº 558.722.636-00, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202108.0514.00975998-IA-809, processo nº 00104823220175030089, onde consta como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - MG - Coronel Fabriciano-MG - 3ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano - Marise Assis Brandao Duarte. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol: Isento.

Oficial *Subst. Juliana*

Av-8-M-57.152. Protocolo nº 143.500 de 05/08/2021

Selo Eletrônico nº: EXB87282 Cód. Seg.: 4684-2776-0394-5953

DATA: 11 de agosto de 2021.

Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, de propriedade de **WALTENCY ROBERTO POVOAS**, CPF nº 558.722.636-00, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202108.0514.00982787-IA-850, processo nº 00104823220175030089, onde consta como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - MG - Coronel Fabriciano-MG - 3ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano - Marise Assis Brandao Duarte. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol: Isento.

Oficial *Subst. Juliana*

R-9-M-57.152. Protocolo nº.144.115 de 02/09/2021

Selo Eletrônico nº: FA075128 Cód. Seg.: 0958-2059-6924-7382

DATA: 21 de setembro de 2021.

PENHORA. Conforme Mandado para Registro de Penhora, datado de 10/08/2021, e Auto de Penhora, datado de 01/09/2021 expedidos dos autos nº 0010407-90.2017.5.03.0089, da Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo, em trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano-MG, em que figura como Autor: **CLEYBSON DA SILVA APOLINÁRIO**, e como Réus: **WALTENCY ROBERTO POVOAS** e **WALTENCY R. POVOAS**, o imóvel acima foi **PENHORADO** por ordem do MM. Juiz da Vara do Trabalho Dr. Ordenisio César

Continua na ficha 03 F

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 57.152

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 03F

dos Santos. Não foi nomeado depositário. Valor da Dívida: R\$ 2.655,63. Dou fé.
Cod.Ato: 4525-2-12 Qtd: 1. Emolumentos e Taxa de Fiscalização em
conformidade com o art. 13 da Lei 15.424/04.

Oficial,

[Assinatura]