

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IGARAPÉ/MG

Oficial: Danielle Portella Silva

Substituta: Virginia Laís Sales do Amaral

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula **6118** de **08/11/2007** verifiquei constar:

6118 - 08/11/2007 - Protocolo: 4666 - 19/10/2007

IMÓVEL: Lote 25 (vinte e cinco) da Quadra 07 (sete) do BAIRRO CHÁCARAS CAMPINA VERDE, do distrito de São Joaquim de Bicas e Município de Igarapé/MG, com área de 1.028,50m², e as seguintes confrontações: frente para uma Rua, lado direito com os lotes 26,27,28 e parte do lote 29, lado esquerdo com o lote 24 e fundos com Tadeu Ferreira Campos, de acordo com a planta aprovada. Índice cadastral: 13.013.00007.00025.00000. **Proprietário:** Sebastião Ferreira Campos, brasileiro, motorista, CI M-979.540-SSP/MG, CPF 016.554.506-20, casado com Maria de Lourdes Campos, brasileira, do lar, CI M-4.861.171-SSP/MG, CPF 894.978.646-04, sob o regime de comunhão universal de bens, residentes na BR 381, Km 452, São Joaquim de Bicas/MG. **Registro anterior:** R-1 da matrícula 73.952, livro 02, do CRI Betim. (Emol: R\$ 10,24; TFJ: R\$ 3,22; Valor final: R\$ 13,46; Código: 4401-6).

AV-1-6118 - 08/11/2007 - Protocolo: 4666 - 19/10/2007

Procedo à presente averbação para constar que, de acordo com a Lei 12.030 de 21/12/1995, publicada no MG em 22/12/1995, o distrito de São Joaquim de Bicas, que pertencia ao Município de Igarapé, foi elevado a Município. DOU FÉ. (Emol.: R\$ 8,14; TFJ: R\$ 2,56; Valor final: R\$ 10,70; Código: 4135-0).

R-2-6118 - 08/11/2007 - Protocolo: 4667 - 19/10/2007

COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: SEBASTIÃO FERREIRA CAMPOS, brasileiro, motorista, CI M-979.540-SSP/MG, CPF 016.554.506-20, e sua esposa MARIA DE LOURDES CAMPOS, brasileira, do lar, CI M-4.861.171-SSP/MG, CPF 894.978.646-04, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes na BR 381, Km 452, São Joaquim de Bicas/MG. **ADQUIRENTE:** CREUZA HONÓRIO DE SOUZA, brasileira, divorciada, comerciante, CI M-677.133-SSP/MG, CPF 178.293.566-53, residente na Rua Cel. Gervasio Lara, 174, bairro Tereza Cristina, São Joaquim de Bicas/MG. **TÍTULO:** Escritura Pública, Cartório Maia, livro 169-N, fls. 016, em 30/08/1999. **VALOR:** R\$ 6.000,00. **CONDIÇÕES:** As constantes do R-1 da matrícula 73.952, do livro 02, do CRI Betim, referente a melhoramentos no chacreamento e uso do solo, ut escritura. DOU FÉ. (Emol: R\$ 153,69; TFJ: R\$ 59,23; Valor final: R\$ 212,92; Código: 4511-2).

AV-3-6118 - 24/08/2021 - Protocolo: 56362 - 05/07/2021

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procedo a presente averbação para constar que, conforme importado através do site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 05/07/2021, Protocolo 202107.0113.01701128-IA-340, Processo nº 00107072420165030142 da 5ª Vara do Trabalho de Betim/MG, **fica lançada a indisponibilidade em face de CREUZA HONÓRIO DE SOUZA**, brasileira, divorciada, comerciante, CI M-677.133-SSP/MG, CPF 178.293.566-53. DOU FÉ. (Emol: Isento; Código: 4135-0). *Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: EVP61626, código de segurança : 1395040734423870. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recompe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total do ISS: R\$ 0,00 Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"*

R-4-6118 - 13/05/2022 - Protocolo: 59963 - 11/05/2022

PENHORA - Conforme Mandado de Penhora e Avaliação de Bem Imóvel, expedida pela Secretaria do Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Betim/MG, extraída dos autos nº 0010707-24.2016.5.03.0142, da Ação Trabalhista promovida por **JOSE LUIZ DA SILVA NETO**, tendo como **réus CREUZA**

Código para Validação: MG2020808216753951
Assinado digitalmente por GABRYELLA CASSIA COUTO DOS SANTOS
Documento N°: 13425360612 - consulta à autenticidade e <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-o>



HONORIO DE SOUZA-ME e CREUZA HONORIO DE SOUZA, tendo como fiel depositário do Sra. Sandra Farias de Lima Silva, CPF 471.255.864-49, **procedo ao registro da penhora sobre o imóvel acima matriculado. VALOR DA CAUSA: R\$ 129.000,00.** (Emol: Isento; Código: 4527-8). DOU FÉ. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: FOM11806, código de segurança : 8561754966693402. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. (Emol: R\$ 25,01; TFJ: R\$ 8,83; Valor final: R\$ 33,84; Código: 8401-2). **Igarapé, 08 de agosto de 2022.** "A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.". **CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS.**

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: FWY71097, código de segurança : 4753572598915062. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,59. Recomepe: R\$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,83. Total: R\$ 33,84. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 23,59. Valor Total do Recomepe: R\$ 1,42. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,83. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 33,84. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Rua Manoel Franco do Amaral, 302, bairro Cidade Jardim - Igarapé/MG - CEP 32.900-000
Telefone: (31) 3534-2120