



# 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

*Michelle C. da Cunha Pereira*

Pág. 4/4

**CERTIFICO**, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº22/15644, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CÓD. ATO Nº  
AV 6

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

**COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 08/04/2022, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de JOÃO CARLOS DE OLIVEIRA e MARIA DA CONCEIÇÃO DE OLIVEIRA, já qualificados, por ordem do Juízo da 20ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00007712120145030020. Dou fé. B. Hte., 19/04/2022. O Oficial, *Michelle C. da Cunha Pereira*  
NE-331637 - Prot-372433 em 08/04/2022  
PBF/EPS-Rev.-YAS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: FOQ/71947, Código de Segurança: 0214-6510-3842-0629.

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais  
OFICIALA INTERINA: MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

**CERTIFICO**, a pedido de parte interessada, conforme Nota de Entrega (NE) nº 22/015644, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº 111828, à qual me reporto, com 4 (quatro) páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. **CERTIFICO**, mais, que foi apresentado a este Serviço, para exame, na forma do artigo 12 e seu parágrafo único, o título referente à Nota de Entrega nº 293.199 de 08/09/2017, Título Judicial/Penhora, processo nº 9011406.91.2016.813.0024, o qual se encontra pendente para satisfação de exigências feitas de acordo com o art. 198, ambos da Lei nº 6015/73. O referido é verdade e dou fé. Belo Horizonte, 24 de maio de 2022. O Oficial,

**Maria Serafina Garcia Regis**  
(assinada digitalmente)

RSS

Buscas realizadas às 11:43:45 hs.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: FSA74160

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8384.6973.0615.9352

Pedido Certidão Nº 22/15644

Quantidade de atos praticados: 001 - data: 24/05/2022

Ato(s) praticado(s) por: Maria Serafina Garcia Regis - Escrevente Autorizada

Emol.: R\$ 0,00 + TFJ: R\$ 0,00 = Valor Final: R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no

site: <https://selos.tjmg.jus.br>

O Oficial: **Assinado Digitalmente**



*A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta. Prazo de validade: 30 dias.*



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da CR/MG: [www.crimg.com.br](http://www.crimg.com.br)

Código de Validação: MG20220524671126429

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: [atendimento@6ribh.com.br](mailto:atendimento@6ribh.com.br) - Site: [www.6ribh.com.br](http://www.6ribh.com.br)



Assinado eletronicamente por: SYLVIA MARIA CALDEIRA BRANT - Juntado em: 27/05/2022 15:32:25 - ba6716c  
<https://pje.trt3.jus.br/pejcz/validacao/220527153219394000001488382477instancia=1>  
Número do processo: 0000771-21.2014.5.03.0020  
Número do documento: 22052715321939400000148838247



# 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais  
OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

*Michelle C. da Cunha Pereira*

Pág. 1/4

**CERTIFICO**, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº22/15644, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA <b>111828</b>	IMÓVEL ZONA/BAIRRO: EX. COLÔNIA CARLOS PRATES LOTE: 11 RUA: Magnólia QUADRA: 11C SEÇÃO: Nº: 67 CONDOMÍNIO: APTº: LOJA: SALA: ÁREA DO LOTE: 325,50m² FRAÇÃO IDEAL:	REGISTRO ANTERIOR 14.502 do Lº 3-O d/Serviço.
DATA 03/02/2014		

**CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES**  
Casa com todas as suas benfeitorias, pertences e instalações e seu respectivo terreno, medindo 10,50m de frente por 31,00m de fundos, de formato retangular.

**PROPRIETÁRIO**  
JOAQUIM EMÍDIO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado n/Capital.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

CÓD. R. ATO Nº 1

REGISTROS E AVERBAÇÕES

**PAGAMENTOS - Adquirentes: de 56,25% do imóvel:** 01) EUTÁLIA GONÇALVES DE OLIVEIRA, brasileira, viúva, CI: M 381.041 SSP/MG, CPF: 811.452.766-87, residente e domiciliada n/Capital; **de 6,25% do imóvel cada um:** 02) ZÉLIA POUZAS DE OLIVEIRA, brasileira, CI: M 5.354.458 SSP/MG, CPF: 882.063.436-87, casada sob o regime da comunhão de bens desde 30/11/1953 com RUBENS ADÃO TEIXEIRA, brasileiro, aposentado, CPF: 211.168.069-91, residente e domiciliada em Contagem/MG; 03) ZELY POUZAS DE OLIVEIRA E SILVA, brasileira, CPF: 949.775.937-15, casada sob o regime da comunhão de bens desde 02/09/1962 com IVAN MOREIRA DA SILVA, brasileiro, CPF: 012.911.146-53, residente e domiciliada em Taquara/RJ; 04) JOÃO CARLOS DE OLIVEIRA, brasileiro, comerciante, CPF: 009.692.226-53, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com MARIA DA CONCEIÇÃO DE OLIVEIRA, brasileira, CI: M 3.400.865 SSP/MG, CPF: 039.780.346-03, residente e domiciliado n/Capital; 05) CLÁUDIO GONÇALVES NETO, brasileiro, aposentado, CPF: 150.702.396-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com OLGA

**VIDE VERSO**

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da CRI/MG: [www.crimg.com.br](http://www.crimg.com.br)  
Código de Validação: MG20220524671126429

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG  
Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338  
E-mail: [atendimento@6rbh.com.br](mailto:atendimento@6rbh.com.br) - Site: [www.6rbh.com.br](http://www.6rbh.com.br)





# 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais  
OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Pág. 2/4

**CERTIFICO**, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº22/15644, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		<p>LAGARES MARCANDIER GONÇALVES, brasileira, aposentada, CI: MG-154.748 PC/MG, CPF: 140.379.476-68, residente e domiciliado n/Capital; 06) ZILDA GONÇALVES DE OLIVEIRA CAMPOS, brasileira, separada judicialmente, CPF: 712.508.166-53, residente e domiciliada n/Capital; 07) ZENY DE OLIVEIRA CAMPOS, brasileira, CPF: 420.987.776-04, casada sob o regime da comunhão de bens desde 21/07/1973, com MAURO CEZAR CAMPOS, brasileiro, CPF: 168.670.846-72, residente e domiciliada n/Capital; <b>de 1,5625% do imóvel cada um</b>; 08) ADRIANA RODRIGUES DE OLIVEIRA LOPES, brasileira, CI: MG-5.079.395 SSP/MG, CPF: 024.875.066-60, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com WELLINGTON SILVEIRA LOPES, brasileiro, CPF: 787.045.706-00, residente e domiciliada n/Capital; 09) ERIKA RODRIGUES DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, CPF: 014.564.676-97, residente e domiciliada em Contagem/MG; 10) JUNIA RODRIGUES DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, CPF: 014.649.796-18, residente e domiciliada em Contagem/MG; 11) VANESSA RODRIGUES DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, CPF: 040.467.016-41, residente e domiciliada em Contagem/MG. <b>Transmitente:</b> Espólio de JOAQUIM EMÍDIO DE OLIVEIRA, que era portador do CPF: 015.812.366-20, do qual foi inventariante Zilda Gonçalves de Oliveira, já qualificada. <b>Avaliação:</b> R\$205.911,36. <b>Valor fiscal:</b> R\$205.911,36. Impostos "<i>Causa mortis</i>" pagos, conforme constou do formal. Partilha julgada por sentença de 21/06/2013, do MM. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Mauricio Pinto Ferreira, transitada em julgado. <b>Título:</b> Formal de partilha de 12/07/2013, extraído pela Secretaria da 2ª Vara de Sucessões e Ausência desta Comarca, dos autos do processo nº 0024.11.202.910-3. Conforme certidão de casamento de 27/11/2007, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da Cidade e Comarca de Caratinga, MG, constante do formal de partilha, cuja fotocópia fica arquivada, Joaquim Emídio de Oliveira e Eutália Gonçalves de Oliveira, casaram-se em 05/01/1945, sob o regime da comunhão de bens. O título que deu origem ao presente registro foi prenotado anteriormente sob o nº 248772 em 06/09/2013, Lº 1-AL. Dou fê. B. Hte., 03/02/2014. O Oficial,  NE-257610 Prot-256345 em 28/01/2014 MLS/MLS-REV.-JSC-SELO-Nº AFN/81918 a AFN/81919 Emolumentos: R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recomepe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00.</p>
AV	2	<p><b>COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)</b> - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 08/09/2016, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de JOÃO CARLOS DE OLIVEIRA e sua mulher MARIA DA CONCEIÇÃO DE OLIVEIRA, por ordem do Juízo da 2ª Vara do Trabalho d/Comarca - processo nº 00006651620145030002. Dou fê. B. Hte, 14/09/2016, O Oficial,  NE-284713 Prot-303310 em 08/09/2016 FFA/YAS-Rev.-MPF-Emolumentos: R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recomepe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00.</p> <p style="text-align: right;"><b>CONTINUA...</b></p>



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da CRI/MG: [www.crimg.com.br](http://www.crimg.com.br)

Código de Validação: MG20220524671126429

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: [atendimento@6rbh.com.br](mailto:atendimento@6rbh.com.br) - Site: [www.6rbh.com.br](http://www.6rbh.com.br)





# 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais  
OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

*Michelle*

Pág. 3/4

**CERTIFICO**, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº22/15644, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA

**111828**

DATA

**03/02/2014**

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

- |    |   |   |
|----|---|---|
| R  | 3 | <p><b>PENHORA DE 6,25% DO IMÓVEL - Credora:</b> LEILA MAGNA DE PAULA SILVA. <b>Devedores:</b> JOÃO CARLOS DE OLIVEIRA e sua mulher MARIA DA CONCEIÇÃO DE OLIVEIRA, já qualificados. <b>Valor da dívida:</b> R\$16.263,76. <b>Depositário:</b> Zeny de Oliveira Campos, CI- MG-739.314, CPF - 420.987.776-04, residente e domiciliada n/Capital. <b>Título:</b> Mandado de Penhora e Avaliação de 22/11/2016, e termo de penhora assinado pelo MM. Juiz Exmo. Sr. Dr. Washington Timoteo Teixeira Neto, expedidos pela Secretaria da 2ª Vara do Trabalho d/Capital, dos autos da Ação de execução movida pela credora contra os devedores - Processo nº 0000665-16.2014.503.0002, arquivados. Dou fê. B. Hte., 19/12/2016. O Oficial, NE-286808 - Prot-306903 em 14/12/2016 <i>Michelle</i></p> <p>EPN/AND-Rev.-FFA-Emolumentos: R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recomepe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00.</p> |
| AV | 4 | <p><b>CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014 -CNJ)</b> - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 26/06/2017, arquivado, consta no Cadastro Nacional de Indisponibilidade de bens, que foi decretado o cancelamento da indisponibilidade dos bens de JOÃO CARLOS DE OLIVEIRA e MARIA DA CONCEIÇÃO DE OLIVEIRA, já qualificados, constante da AV-2 d/matrícula, por ordem do Juízo da 2ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00006651620145030002. Dou fê. B. Hte, 27/06/2017, O Oficial, NE-291285 Prot-313319 em 27/06/2017 <i>Michelle</i></p> <p>VFS/VFS-Rev.-MPF-Emolumentos: R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recomepe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00.</p>  |
| AV | 5 | <p><b>CANCELAMENTO DE PENHORA</b> - Conforme Ofício nº 00184/18 de 30/04/2018, arquivado, expedido pela Secretaria da 2ª Vara do Trabalho d/Capital em cumprimento à determinação da MMA. Juíza do Trabalho Substituta, Exma. Sra. Dra. Solainy Beltrão dos Santos, nos autos do processo nº 0000665-16.2014.503.0002, fica cancelada a penhora constante do R-3 d/matrícula. Dou fê. B. Hte., 18/05/2018. O Oficial, <i>Michelle</i> NE- 298673 Prot-324633 em 11/05/2018</p> <p>MPF/AND-REV.-ARS-Emolumentos (1 x 4139-2, 1 x 4526-0): R\$ 59,32, Taxa Fiscalização: R\$ 19,58, Recomepe: R\$ 3,56, Total: R\$ 82,46. Selo Eletrônico: CAP/098349, Código de Segurança: 6562-1417-0331-6922.</p>  |

**VIDE-VERSO**

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº 2



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da CRI/MG: [www.crimg.com.br](http://www.crimg.com.br)  
Código de Validação: MG20220524671126429

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: [atendimento@6rbh.com.br](mailto:atendimento@6rbh.com.br) - Site: [www.6rbh.com.br](http://www.6rbh.com.br)