



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Michelle C. da Cunha Pereira

Pág. 1/4

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº22/22555, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

| | | | | |
|---|--|-----------|-------|--|
| MATRÍCULA 60389 DATA 27/AGO/92 | IMÓVEL ZONA/BAIRRO VISCONDE DO RIO BRANCO - Ex-Santa Mônica do Capão | | | Registro Anterior 25.463, LO 3-V, do 2º Ofício d/Capital. |
| | LOTE 30 | QUADRA 60 | SEÇÃO | |
| | RUA | Nº | | |
| | APTO. | LOJA | SALA | |
| | ÁREA DO LOTE | FR. IDEAL | | |

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO

ITALO MANNA, brasileiro, solteiro, maior, CPF-004.577.606-72, comerciante, residente em Campina Verde-MG.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

| CÓD. | ATO Nº | REGISTROS E AVERBAÇÕES |
|------|--------|--|
| AV | 1 | MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO DO BAIRRO- Cfe. Decreto nº 4.801, de 31-AGO-84, o Bairro Santa Mônica do Capão passou a ter a denominação de BAIRRO VISCONDE DO RIO BRANCO. Dou fé. B.Hte., 27 / 08 / 92. O Oficial, <i>[assinatura]</i> NE-94.059 |
| AV | 2 | MUDANÇA DE ESTADO CIVIL- Cfe. escritura que deu origem ao R-3, a seguir, Italo Manna é, atualmente, casado. Dou fé. B.Hte., 27 / 08 / 92. O Oficial, <i>[assinatura]</i> NE-94.059 |
| R | 3 | COMPRA E VENDA- Adquirente: FRANCISCO ANDRADE MAIA, brasileiro, casado, empresário, CI.M-1.031.193/SSP-MG, CPF nº ... 015.868.236-04, residente n/Capital. Transmitentes: ITALO MANNA, já qualificado, casado, e s/mulher MARIA AMELIA PEREIRA MANNA, brasileira, do lar, CPF-724.966.306-20, residentes em Campina Verde-MG. Preço: CR\$4.000.000,00, quitado. ITBI s/o valor total de CR\$. \$14.113.440,00, que inclui o imóvel matriculado sob nº 60390, n/ Cartório. Título: Esc.Púb. de 30-JUL-92, do Cartório do 10º Ofício de Notas d/Capital (LO 279-N, fls.23). Dou fé. B.Hte., 27 / 08 / 92. O Oficial, <i>[assinatura]</i> NE-94.059. gl |

VIDE VERSO...

6.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG | FICH. Nº **R A**



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da CRI/MG: www.crimg.com.br
Código de Validação: MG20220801700555042

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG
Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3262-0338 ou E-mail: atendimento@6ribh.com.br
Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Michelle C. da Cunha Pereira

Pág. 2/4

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº22/22555, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

| CÓD. | ATO Nº | TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES |
|------|--------|---|
| R | 4 | <p>PENHORA: Credor: MARIA DE FÁTIMA VILFELFORT DE BESSA, brasileira, solteira, professora. Devedor: FRANCISCO ANDRADE MAIA, já qualificado. Depositária dos bens: Gláucia Andrade Maia, brasileira, CIM-4.349.599, residente n/Capital. Avaliação: R\$45.000,00. Títulos: Mandados Judiciais de 18/01/99, 25/05/99, 29/09/99, expedidos pela 20ª Junta de Conciliação e Julgamento d/Capital, extraído dos autos da ação de execução movida pela credora contra a firma Etimig Escola de Tradutores e Intérpretes de Minas Gerais, processo 20/01567/90, e Ofício de 20/12/99, do qual consta o despacho do MM. Juiz de 18/01/2000; tudo arquivado. Dou fê. B. Hte, 30 / 03/2000. O Oficial <i>[assinatura]</i></p> <p>NEs-133.083, 133.489 E 136.150</p> <p>OBS.: Os talões 133.083, 133.489 e 136.150 foram prenotados s/ o nº 133.087, Lº 1-X, fls. 96, em 25/05/99. Dou fê. O Oficial, <i>[assinatura]</i></p> |
| R | 5 | <p>PENHORA: Credor: CÉLIO LUIZ SANTOS, brasileiro, solteiro, professor, CPF 374.744.216, residente e domiciliado n/Capital. Devedor: FRANCISCO ANDRADE MAIA, já qualificado e sua esposa MARIA DAS GRAÇAS ANDRADE MAIA, brasileira, comerciante, CI M-526.203 SSP-MG, CPF 012.536.396-63. Valor da dívida: R\$136.694,67, que inclui o imóvel matriculado sob o nº 60.390 d/Cartório. Depositário de bens: FRANCISCO ANDRADE MAIA. Título: Certidão de Inteiro Teor de Ato de Penhora, processo nº 02405684219-8, expedida pela Secretaria do Juízo da 21ª Vara Cível d/Capital, em cumprimento ao mandado do MMº Juiz de Direito, daquela Vara, Dr. Alvares Cabral da Silva, extraída dos autos da ação de Execução por Título Extrajudicial movida pelo credor contra os devedores. Dou fê. B. Hte, 26/01/2006, O Oficial <i>[assinatura]</i></p> <p>NE-182306 Prot-180684 em 25/01/06 VPG-LAO Rev-ALS SELO Nº BLY 78117</p> <p>Obs.: O talão 182.306 já foi prenotado sob o nº 178.872, Lº 1-AD, em 25/10/2005 n/Cartório. <i>[assinatura]</i></p> |
| R | 6 | <p>PENHORA - Credora: FAZENDA NACIONAL. Devedor: FRANCISCO ANDRADE MAIA, já qualificado. Valor da dívida: R\$377.225,26 atualizado em 12/2010. Depositário: Francisco Andrade Maia, já qualificado. Títulos: Ofícios DIR/nº 484/2011, nº 064/2012 e nº 186/2012 de 02/12/2011, 20/03/2012 e 08/06/2012 respectivamente e Mandado nº 1067/2011 de 23/05/2011, expedidos</p> <p>Continua na folha 2 ...</p> |



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da CRI/MG: www.crimg.com.br
Código de Validação: MG20220801700555042

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG
Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3262-0338 ou E-mail: atendimento@cribh.com.br
Site: www.cribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Michelle

Pág. 3/4

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº22/22555, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA

60389

DATA

27/08/1992

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

pela Secretaria da 27ª Vara Federal da Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais, em cumprimento ao despacho do MM. Juiz de Direito, Exmo Sr. Dr. Eduardo Morais da Rocha, nos autos da Ação de execução movida pelo credor contra o devedor, Escola de Tradutores e Interpretes de Minas Gerais, CNPJ: 17.195.603/0001-99, Walter Pimenta Filho, CPF: 001.132.716-20, Glauca Andrade Maia, CPF: 666.911.846-53 e Claudia Andrade Maia, CPF: 839.184.186-34 - Processo nº 2005.38.00.025552-0, arquivados. Dou fé. B. Hte., 22/06/2012. O Oficial, *Michelle*
NE-245586 e 238321 Prot-231908 em 22/06/2012
MLS/MLS-REV.-MCP-SELO Nº AEJ/76421

Obs: A NE 238321 já foi anteriormente prenotada sob o nº 225.987, Lº 1-AJ em 29/08/2011. Dou fé. O Oficial, *Michelle*

VIDE VERSO

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº 2



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da CRI/MG: www.crimg.com.br
Código de Validação: MG20220801700555042

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG
Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3262-0338 ou E-mail: atendimento@6ribh.com.br
Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Michelle C. da Cunha Pereira

Pág. 4/4

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº22/22555, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA: MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Nota de Entrega (NE) nº 22/022555, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº 60389, à qual me reporto, com 4 (quatro) páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. **CERTIFICO**, mais, que conforme disposto na Resolução do Órgão Especial nº 976/2021 TJMG de 04/10/2021, a circunscrição Imobiliária do 6º RGI-BH foi desdobrada. **CERTIFICO**, ainda, que o imóvel desta matrícula pertence atualmente à circunscrição do 9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG. O referido é verdade e dou fé. Belo Horizonte, 01 de agosto de 2022. O Oficial,

Maria Serafina Garcia Regis
(assinada digitalmente)

RSS

Buscas realizadas às 13:45:06 hs.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: FW X54307

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1249.0701.6321.2846

Pedido Certidão Nº 22/22555

Quantidade de atos praticados: 001 - data: 01/08/2022

Ato(s) praticado(s) por: Maria Serafina Garcia Regis - Escrevente Autorizada

Emol.: R\$ 25,01 + TFJ: R\$ 8,83 = Valor Final: R\$ 33,84 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no

site: <https://selos.tjmg.jus.br>



O Oficial: Assinado Digitalmente

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta. Prazo de validade: 30 dias.



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da CRI/MG: www.crimg.com.br
Código de Validação: MG20220801700555042

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG
Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3262-0338 ou E-mail: atendimento@6ribh.com.br
Site: www.6ribh.com.br