



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE PARAÓPEBA

## Cartório de Registro de Imóveis de Paraopeba

MATRÍCULA

232

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

### 232 - 03/06/1976

**IMÓVEL:** Quinhentos e oitenta ares (580a) de terras de cultura de 2ª classe e 1.872a (mil, oitocentos e setenta e dois ares) de campos de 2ª classe, no lugar denominado Capão Verde, distrito e Município de Paraopeba, em comum, com as seguintes divisas e confrontações: Começa na grota do Capão Verde, por uma cerca de arame dividindo com Antônio Moreira da Silva, até uma grotinha; por esta abaixo, por uma cerca de arame, por esta acima por outra grota na cabeceira da Justiça, atravessando esta por outra grotinha acima, a uma cerca de arame, por esta até uma porteira na estrada de Cordisburgo; desta porteira, por uma cerca de arame, até uma divisória da Sesmaria da Justiça com Canoa Quebrada, ainda dividindo com Antônio Moreira da Silva; deste ponto pela linha divisória com José Costa, Antônio Costa e Antônio de Souza até um marco ao alto; deste ao marco do Quenta Sol, dividindo com herdeiros de Atino de Tal (Américo) e Jorge Gomes da Silva, por uma cerca até a Grota do Quenta Sol, por esta abaixo até a barra de uma grotinha, dividindo com Maria França Dias, por esta grotinha até a grota do capão Verde; por esta abaixo até onde teve início. Certidão de Isenção de Contribuição direta nº 010240, fornecida pelo FUNRURAL, agência de Sete Lagoas, em 17/05/76. INCRA: 425133002631. Área total: 99,3. Nº de módulos: 2,58. Fração mínima de parcelamento: 13,0. **PROPRIETÁRIO:** João Gomes Filho, brasileiro, solteiro, lavrador, CPF 066.501.806, residente em Capão Verde, neste município. **REGISTRO ANTERIOR.** 2.629, fls. 287/288, L 3-A deste cartório.

### R-1-232 - 03/06/1976

**Prot. nº 335 - 03/06/76. TRANSMITENTE:** João Gomes Filho. **ADQUIRENTE:** Marino Mendes Campos. Dr., brasileiro, casado, médico, CPF 000.194.026, residente em Belo Horizonte.- **TÍTULO:** Compra e Venda. Escritura Pública lavrada no Livro 21, fls. 51, 2º Ofício, em 18/05/76. **VALOR:** Cr\$ 25.000,00. Dou fé, (a) Ilegível.

### R-2-232 - 02/10/1979

**Prot. nº 3.569 - 02/10/79. TRANSMITENTE:** Espólio de Marino Mendes Campos, neste ato representado por Ilza de Faria Mendes Campos, brasileira, viúva, do lar, CPF 000.194.026-00, residente em Belo Horizonte, devidamente autorizada conforme alvará expedido pela MM Juíza de Direito as 17ª Vara Civil da Comarca de Belo Horizonte, datado de 14 de novembro de 1978 e transcrito na escritura apresentada a registro. **ADQUIRENTE:** Eduardo Osório Cisalpino- Dr., brasileiro, casado, médico, residente em Belo Horizonte, CPF 000.484.106-91.- Compra e Venda.- Público, de 04/12/78, L 24, fls. 2, 2º Ofício de Paraopeba.- **VALOR:** Cr\$ 430.000,00. INCRA: 425133 300 2631-3. CQ do IAPAS, 875 536. Dou fé. (a) Ilegível

### R-3-232 - 11/05/1983

**Prot. nº 7.155. 11/05/83. TRANSMITENTE:** Eduardo Osório Cisalpino, brasileiro, desquitado, médico, residente em Belo Horizonte. **ADQUIRENTE:** Onésimo Gomes da Silva, brasileiro, fazendeiro, residente nesta cidade, casado com Comunhão de Bens, com Clarisse Ferreira da Silveira. Compra e Venda- Público, de 22/04/83, Livro 12, fls. 88, Cartório de Caetanópolis. **VALOR:** Cr\$ 798.600,00. Fica pertencendo ao adquirente uma área de terreno rural medindo 14,52ha de terras de campo, situado no lugar denominado Fazenda Capão Verde, situado neste município, com as seguintes confrontações: Ao Norte com a Rodovia, ao Sul com sucessores de José Raimundo Ferreira, ao Leste com o Comprador e ao Oeste com o comprador. INCRA: 425.052.007.005. Área total: 406. Área aproveitável: 40,3. Módulo Fiscal: 20,0. Nº de módulos fiscais: 2,01. FMP: 10,0. Dou fé, (a) Ilegível, O Oficial Substituto.

Continua no verso

Código para Validação: MG20220727559145390  
Assinado digitalmente por FERNANDA CAROLINA GUIMARAES SILVA  
Documento Nº: 10835136647 - consulta à autenticidade e <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-o>



# Cartório de Registro de Imóveis de Paraopeba

MATRÍCULA

232

LIVRO Nº 2

— REGISTRO GERAL

## AV-4-232 - 11/05/1983

Promovo a presente averbação para consignar que a área remanescente do imóvel de propriedade de Eduardo Osório Cesalpino, registrado sob o n.º R-1/232, deduzida a venda feita a Onézimo Gomes da Silva é de 10,00 ha, sendo 5,80 ha de terras de cultura de 2ª classe e 4,20ha de campos. Paraopeba, 11/05/83. Dou fé.

## AV-5-232 - 03/10/2018 - Protocolo: 50730 - 01/10/2018

**TÍTULO:** INDISPONIBILIDADE. Procede-se esta averbação nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, art. 14, §3º, de acordo com a consulta positiva realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº. 201810.0115.00617276-IA-160, constando a ordem de indisponibilidade relativa aos autos processuais de nº 00003663620105030016 - ação trabalhista que tramita na 16ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, para constar que nos citados autos foi determinada a INDISPONIBILIDADE de bens de **Eduardo Osório Cisalpino, CPF nº 000.484.106-91** e outros. Código hash: **5351.a3fe.eda4.0bed.48c5.0659.f357.10cf.160e.9bda**. Isento de taxa de taxa de fiscalização e emolumentos. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0474040178, atribuição: Imóveis, localidade: Paraopeba. Nº selo de consulta: CEQ55095, código de segurança : 9199898421794400. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. A Oficiala Rogéria Cristina Nogueira Santos.

## R-6-232 - 26/05/2021 - Protocolo: 55244 - 24/05/2021

**TÍTULO:** PENHORA. **AUTOR:** UNIÃO FEDERAL (PGFN). **RÉU:** EDUARDO OSÓRIO CISALPINO e outros. **FORMA DO TÍTULO:** auto de penhora e avaliação, datado de 24.05.2021, expedido nos autos processuais de número 0000366-36.2010.5.03.0016 - ação que tramita perante a 16ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, acompanhado do Mandado de Penhora e Avaliação - PJE-JT, datado de 12.03.2021, assinado eletronicamente por Alessandra Pantuzo Silva, conforme §1º. do art. 43 do Provimento Geral Consolidado da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho. **IMÓVEL:** o imóvel objeto da área remanescente desta matrícula, citado na averbação AV.4/232. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$40.271,79. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$120.000,00. **DEPOSITÁRIO:** não consta. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00 . Total com ISS: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00 . Total com ISS: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0474040178, atribuição: Imóveis, localidade: Paraopeba. Nº selo de consulta: ELK68222, código de segurança : 8040292211955756. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário com ISS: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" - isento de emolumentos e taxa de fiscalização judiciária - art. 20 inc. IV da Lei 15.424/04. Dou fé. A Escrevente Substituta Leila Batista Gomes Corrêa.

Certifico, nos termos do artigo 19 §1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1.973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 232 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Paraopeba, às 12h33min, 28 de julho de 2022. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <https://www.crimg.com.br>.

Assinado digitalmente por: Fernanda Carolina Guimarães Silva.

Prazo de validade: 30 dias

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0474040178, atribuição: Imóveis, localidade: Paraopeba. Nº selo de consulta: FTI89938, código de segurança : 0200824048033908. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,59. Recomepe: R\$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,83. Total: R\$ 33,84. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 23,59. Valor Total do Recomepe: R\$ 1,42. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,83. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 33,84. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

