

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



## REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Vinte, nº 20 - Centro, CEP: 38.950-000  
Ibiá - Minas Gerais - Telefone (34)3631-2796

### CERTIDÃO

Ana Lúcia de Oliveira Freitas, Oficial Interina do Registro de Imóveis desta Comarca de Ibiá, Estado de Minas Gerais, na forma da lei etc.

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-Registro Geral sob a matrícula 10561 de 23/03/1992 verifiquei constar:

COMARCA DE IBIÁ — ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS		FLS. Nº	61
REGISTRO GERAL		ANO	1.992
LIVRO 2-LA			
MATRÍCULA Nº	10561		
Imóvel: Um terreno com a área total de 791,50 metros quadrados, sito à Avenida Vereador João Alegre, loteamento Santa Terezinha, correspondente a fração do Lote 07 e todo o lote 09, ambos da quadra 69, na cidade de Campos Altos, confrontando pela frente com referida Avenida; pela direita com Vanderlei Gonçalves de Carvalho; pela esquerda com Arildo Sidney dos Santos e pelos fundos com Getúlio Fernandes e Paulo Luiz Sobrinho ..			
Proprietário: Arildo Sidney dos Santos, agropecuarista, e sua mulher Risiane Corrêa Sidney Santos, professora, brasileiros, casados sob regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados na cidade de Campos Altos, portador do CIC nº: 341.355.616-91 .. Registros anteriores nºs: R-1-9742 ( Lº 2-IA, fls. 142 ), uma área de 575,75 metros quadrados e R-1-9741 ( Lº 2-IA, fls. 141 ), uma área de 215,75 metros quadrados, ambos do Registro de Imóveis desta Comarca, Dou fé. Ibiá, 23.03.92. A Oficial, <i>Marcia de Paula Reis Tomelin</i>			
R-1-10561 - Transmitentes: Arildo Sidney dos Santos e sua mulher Risiane Corrêa Sidney Santos.- Adquirente: GERALDA MARIA REIS DE SANT'ANA, do lar, brasileira, casada sob regime de comunhão de bens com Elmo Evaristo Sant'Ana, residentes e domiciliados na cidade de Campos Altos, portador do CIC nº: 398.308.376-53 .. COMPRA E VENDA .. Escritura pública lavrada em 14 de março de 1.991, às fls. 42, do Lº 02, no Cartório de Paz de São Jerônimo dos Poções, município de Campos Altos.- Valor do contrato: CR\$ 510.058,00.- Condições do contrato: Nenhuma. Dou fé. Ibiá, 23.03.92. A Oficial, <i>Marcia de Paula Reis Tomelin</i>			
R-2-10561 - Transmitentes: Geralda Maria Reis de Sant'ana e seu marido Elmo Evaristo Sant'ana, CPF nºs dela 398.308.376-53 e 064.162.336-49, dele.- Adquirente: Transportadora Simão Ltda., CGC nº 16.558.645.0001-84, à rua 10, nº 80, bairro Kennedy - Contagem (MG).- COMPRA E VENDA.- Escritura pública lavrada em 25 de março de 1992, às fls. 174 do Lº 2º do Cartório de Paz de São Jerônimo dos Poções, município de Campos Altos Comarca de Ibiá.- Valor do contrato: Cr\$4.500.000,00.- Condições do contrato: Nenhuma. Dou fé. Ibiá, 10 de abril de 1992. A Oficial-substa, <i>Ana Lucia de Oliveira Freitas</i>			

FLS. Nº  
61

Código para Validação: MG20220720509382162

Assinado digitalmente por ANA LUCIA DE OLIVEIRA FREITAS

Documento N°: 42770700600 - consulta à autenticidade e <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-o>



"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação MG20220720909382162, que está impresso no rodapé desta."

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé.

Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,59. Recompe: R\$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,83. Total: R\$ 33,84. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0295040165, atribuição: Imóveis, localidade: Ibiá. Nº selo de consulta: FTQ27571, código de segurança : 0208095679865866. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 23,59. Valor Total do Recompe: R\$ 1,42. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,83. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 33,84. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

**Ibiá (MG), 21 de julho de 2022**

---

**Ana Lúcia de Oliveira Freitas**  
**Oficial Interina**