



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 137.486 FICHA: 01F

DATA: 23/01/2020

IMÓVEL: Lote 13 do Quarteirão 34, da Vila Padre Eustáquio, Belo Horizonte-MG, com área de 500,00m², 10m de frente para a Avenida Coronel José Benjamim; 25m confrontando-se com o lote 012; 12,5m confrontando-se com o lote 010; 12,5m confrontando-se com o lote 009; 10m confrontando-se com o lote 004; 50m confrontando-se com o lote 014; todos do quarteirão 034, de acordo com a planta CP 089002J, aprovada em 31/03/1925. **PROPRIETÁRIOS:** **JOSÉ ROSA DE MORAES**, DI M-1.434.662 SSP/MG, CPF 011.179.716-00, e seu cônjuge **MARIA CANDIDA DELGADO DE MORAES**, DI MG-1.434.663 PC/MG, CPF 988.612.556-04, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 17/07/1954. **REGISTRO ANTERIOR:** 33.241, Lº 3-AK, fls. 177, desta Serventia. **ÍNDICE CADASTRAL:** 255034 013 0011. Prot. 518.931 de 16/01/2020. Dou fé. bcp/rsl. Emol: R\$44,50. TFJ: R\$14,00. Total: R\$58,50. Código do Ato: 4401-6 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: DII51066 - Cód. Seg: 0440-2643-8747-8621 . Belo Horizonte, 23 de janeiro de 2020. O Oficial: *Matheus*

Av-1-137.486 - Prot. 518.933 de 16/01/2020 - **ÓBITO** - Conforme requerimento datado de 15/01/2020 e certidão datada de 03/08/1993, extraída do Lº 154, fls. 187, termo 79125 do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivados nesta Serventia, em 02/08/1993 faleceu **JOSÉ ROSA DE MORAES**. Dou fé. bcp/rsl. Emol: R\$17,69. TFJ: R\$5,56. Total: R\$23,25. Código do Ato: 4160-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: DII51027 - Cód. Seg: 3738-8092-2159-7335. Belo Horizonte, 23 de janeiro de 2020. O Oficial: *Matheus*

R-2-137.486 - Prot. 518.933 de 16/01/2020 - **PARTILHA** - TRANSMITENTE: **ESPÓLIO DE JOSÉ ROSA DE MORAES**, que era brasileiro, casado, aposentado, DI M-1.434.662 SSP/MG, CPF 011.179.716-00, residente e domiciliado na Rua Coronel José Benjamin, 948, Belo Horizonte-MG. **ADQUIRENTES:** 1) **Parte ideal de 50% do imóvel foi atribuída a MARIA CANDIDA DELGADO DE MORAES**, brasileira, viúva, do lar, DI MG-1.434.663 PC/MG, CPF 988.612.556-04, residente e domiciliada na Rua Coronel José Benjamin, 948, Belo Horizonte-MG; 2) **Parte ideal de 10% do imóvel foi atribuída a JOSÉ MARIA DE MORAIS**, brasileiro, professor, DI MG-498.546 SSP/MG, CPF 202.334.186-87, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 01/07/1978, com **DENISE APARECIDA TAVARES DE FARIA DE MORAIS**, brasileira, publicitária, DI M-706.472 SSP/MG, CPF 202.334.006-30, residente e domiciliado na Alameda das Orquídeas, 31, Bairro Bosque do Jambreiro, Nova Lima-MG; 3) **Parte ideal de 10% do imóvel foi atribuída a ADRIANA DELGADO MORAIS ABURACHID**, brasileira, do lar, DI M-3.625.236 SSP/MG, CPF 672.780.516-49, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 26/04/1991, com **MAURO EMILIO**

Continua no verso.

19/07/2022 09:13:36



176.019

Código de Validação CRI:
MG20220718213351526

Página 1 de 3

Continua na página 02

ABURACHID, brasileiro, comerciante, DI M-1.658.015 SSP/MG, CPF 560.067.646-87, residente e domiciliada na Rua José Mendes de Carvalho, 180, Bairro Castelo, Belo Horizonte-MG; 4) **Parte ideal de 10% do imóvel foi atribuída a SIMONE MARIA MORAIS**, brasileira, solteira, estudante, DI MG-1.527.170 PC/MG, CPF 632.061.886-87, residente e domiciliada na Rua Coronel José Benjamin, 948, Belo Horizonte-MG; 5) **Parte ideal de 10% do imóvel foi atribuída a RICARDO AUGUSTO MORAIS**, brasileiro, comerciante, DI M-752.202 SSP/MG, CPF 300.585.036-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 18/08/1988, com **ADRIANA SOARES DE MORAIS**, brasileira, contadora, DI MG-3.388.459 PC/MG, CPF 545.774.466-34, residente e domiciliado na Rua Tuiuti, 1.041/04, Bairro Padre Eustáquio, Belo Horizonte-MG; 6) **Parte ideal de 10% do imóvel foi atribuída a LUIZ OTÁVIO DELGADO MORAIS**, brasileiro, solteiro, operador de informática, DI MG-5.485.400 PC/MG, CPF 901.311.006-10, residente e domiciliado na Rua Coronel José Benjamin, 948, Belo Horizonte-MG. Conforme Formal de Partilha datado de 03/08/1999, extraído do processo nº 0024.93.068.585-4, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Júlio César Lorens, da 1ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte-MG, nos termos da sentença proferida em 02/04/1997, já transitada em julgado. Foi atribuído ao bem o valor de CR\$150.000,00. Valor fiscal de IPTU: R\$492.574,00. ITCD quitado. Índ. cad. 255034 013 0011. Dou fé. bcp/rsl. Emol: R\$2.131,94. TFJ: R\$1.408,67. Total: R\$3.540,61. Código do Ato: 4546-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: DII51027 - Cód. Seg: 3738-8092-2159-7335. Belo Horizonte, 23 de janeiro de 2020. O Oficial: *Muller*

Av-3-137.486 - Prot. 519.146 de 21/01/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201803.1512.00468273-IA-580, extraído do processo nº 00936001320035030018, enviado pela Central de Pesquisa Patrimonial em Belo Horizonte - TRT 3ª Região, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **RICARDO AUGUSTO MORAIS**, CPF 300.585.036-68. Dou fé. gasj/rsl. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: DII51058 - Cód. Seg: 5002-5646-8780-3358. Belo Horizonte, 23 de janeiro de 2020. O Oficial: *Muller*

Av-4-137.486 - Prot. 518.933 de 16/01/2020 - **ÓBITO** - Conforme requerimento datado de 15/01/2020 e certidão datada de 05/04/2011, matrícula 031849 01 55 2011 4 00347 099 0159714 07, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivados nesta Serventia, em 05/04/2011 faleceu **RICARDO AUGUSTO MORAIS**. Fica pendente o registro da partilha decorrente da aquisição no **R-2/137.486**. Dou fé. bcp/rsl. Emol: R\$17,69. TFJ: R\$5,56. Total: R\$23,25. Código do Ato: 4160-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: DII51027 - Cód. Seg: 3738-8092-2159-7335. Belo Horizonte, 23 de janeiro de 2020. O Oficial: *Muller*

19/07/2022 09:13:37



176.019

Código de Validação CRI:
MG20220718213351526

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 137486 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 19 de julho de 2022.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Carla Graciela de Lima Sousa - Esc. Aut.

Prazo de validade: 30 dias

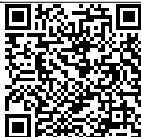
Emol: R\$ 23,59 / Recivil: R\$ 1,42 / Tx. Fiscal.: R\$ 8,83 / ISS: R\$1,18 / Total: R\$35,02 - Código do Ato: 8401-2 - Qtd: 1 - 176.019 dls/dktf

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

3º Ofício de Registro de Imóveis de
Belo Horizonte -MG
CNS: 03.313-4

Selo Eletrônico nº FTR81512
Cód. Seg.: 2089.1648.1397.3278

Quantidade de Atos Praticados:1
Ato(s) Praticado(s) por: Carla Graciela de Lima
Sousa - Escrevente
Emol. R\$ 25,01 - TFJ R\$ 8,83 - ISS 1,18
Valor Final R\$35,02



Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>

19/07/2022 09:13:37



176.019

Código de Validação CRI:
MG20220718213351526