



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais

1/12

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira



Pedido Certidão Nº 22/21045

Cartório do 2.º Ofício de Registro de Imóveis.

Matrícula	lote 05	quadra 27	MANGABEIRAS	livro
10525	fr. ideal	data 15-09-78	ed.	2

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: Lote de terreno de número 5, do quarteirão 27, do Bairro Mangabeiras, nesta Capital, com área aproximada de 690m2, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva, sendo a medida aqui descrita meramente enunciativa.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DO ESTADO DE MINAS GERAIS-CODEURB, CGC 16.694.341/0001-44.

Imóvel havido conforme registro 51.731, livro 3-AX neste Cartório.

R-1-Mat. **10525** Prot. **20841** COMPRA E VENDA. De acordo com a escritura de 11 de julho de 1978, lavrada em notas do 6º Ofício desta Cidade (L9139, fls.1), a proprietária do imóvel supra matriculado, vendeu-o ao sr. ROBERTO SANTOS VIANA, brasileiro, casado, da indústria, CPF 001.471.096-04, residente e domiciliado nesta Capital, venda feita pelo preço de Cr\$81.752,46, quitados. IT s/ C4\$840.000,00.- Obrigam-se as partes às demais condições da escritura. Dou fé. Bhte. 15-09-1978. Em tempo: Consta da escritura a certidão do INPS. Dou fé. Data supra. *Paulo Emilio Caldeira*
Escrivente Subst.

R- 2- 10525 Prot. **30298** COMPRA E VENDA: De acordo com a escritura de 03/09/79, 10º Tabelião de B. Hte. L9 138-G, fls. 82, ROBERTO SANTOS VIANA, acima qualificado e s/m MARIA DA CONCEIÇÃO MARTINS VIANA, do lar, brasileiros, residentes nesta capital, venderam o imóvel acima matriculado a HAYLTON FABIANO REIS, brasileiro, casado, industrial, CPF-110.390.866-91, residente nesta capital, pelo preço de Cr\$1.000.000,00, que recebem representados por 4 NPS, do valor de Cr\$250.000,00 cada uma, vencendo-se a primeira delas no dia 30/09/79, e as demais mensal e sucessivamente, servindo o recibo de seus pagamentos como quitação plena e geral do preço total ajustado. IT. sobre Cr\$1.300.000,00. Obrigam-se as partes às demais con

Cartório Sales — Belo Horizonte — Minas Gerais

SEGUE ficha n.º 1-



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: www.crimg.com.br. Código de validação: MG20220719433093649



dições da escritura. Dou fé. B. Hte. 25/10/79

caf/

Av- 3- 10525 Prot. **32656** Certifico que me foram apresentadas para serem averbadas, 04 NPs no valor de Cr\$250.000,00 cada uma, com vencimentos para 30/09; 30/10; 30/11 e 30/12/79, vinculadas no registro retro de nº 2, emitida por HAYLTON FABIANO REIS a favor de ROBERTO SANTOS VIANA, devidamente quitada e que ficaram arquivada. Dou fé. B. Hte. 08/02/80

caf/

AV. 4-MAT.10525-PROT: **50481**. De acordo com a certidão datada de 16/07/1981, que ficou arquivada, certificou a PREFEITURA DE BELO HORIZONTE, que em 14/7/1980, foram concedidos o habite-se e baixa de construção para o prédio n. 31, da rua Cid Figueira, residencial, 1º nível 252,26, 2º nível 127,37m2, construído no lote constante desta matrícula, de acordo com o alvará 328, de 7/2/1980, em nome de HAYLTON FABIANO REIS. Dou fé. Belo Hte., 05/03/1982

mife/

Av. 5-Mat. 10.525-Prot. **50482** Certifico que me foi apresentado e ficou arquivado o certificado de quitação do IAPAS, emitido em 08 de fevereiro de 1982, válido até 08-04-1982 em nome de HAYLTON FABIANO REIS. Dou fé. BHte. 05-03-1982

R- 6- 10.525 Prot. **88573** COMPRA E VENDA. De acordo com a escritura de 30/01/87, 10ª Tabelião de B. Hte. Lª 185, fls. 95, HAYLTON FABIANO REIS, industrial e s/m MARILENE MELO REIS, do lar, CPF-110.390.866-91, brasileiros, residentes nesta capital, venderam o imóvel retro matriculado a CRISPIM BRUNO DA SILVA, brasileiro, casado, industrial, CPF-074.628.596-53, residente nesta capital, pelo preço de Cz\$3.500.000,00 quitados. IT. sobre Cz\$3.500.000,00. Consta da escritura que os vendedores declararam sob as penas da Lei, que

SEGUE FICHA Nº 2.



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: www.crimg.com.br. Código de validação: MG20220719433093649



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais

3/12

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira



Pedido Certidão Nº 22/21045

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 10.525.

ficha 2:

inexistem ações reais ou pessoais, reipersecutórias relativas ao imóvel objeto desta. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições da escritura. Dou fê. B. Hte. 15/05/87.

Cr\$ 1.121,00 Art. 40 Cr\$ 224,20 Livro 07.43.

R 07-Mat.supra-Prot.2 2 8 4 4 2 - COMPRA E VENDA.De acordo com a escritura pública de 17 de Novembro de 2004, lavrada em notas do Cartório de Notas de Igarapé - MG, Lº-177,Fls,048, CRISPIM BRUNO DA SILVA, brasileiro, empresário, CIC-074.628.596/53 e s/m MARILEUSE LIMA E SILVA, brasileira, empresária, CIC-436.742.406/53 residentes e domiciliados em Contagem-MG, casados sob o regime de comunhão universal de bens, venderam o imóvel objeto desta matricula a SANDRA CLARA BRUNO DA SILVA, brasileira, Psicóloga, maior, solteira, residente e domiciliada nesta capital, CIC-570.743.056/34 e SELMA BRUNO DA SILVA brasileira, Psicóloga, maior,, solteira, residente e domiciliada em Nova Lima- MG; CIC-604.919.496/34, pelo preço de R\$40.000,00 quitados.IT sobre R\$208.507,60 pago R\$5.202,69 doc.557.350-5 Bco do Brasil S/A,cumpridas as exigências da Lei 7433/85, obrigam-se as partes as demais cláusulas condições e obrigações da escritura.Dou fê,Bhte, 21/12/2005. E.T. Compareceram como Intervenientes Anuentes: CEUMAR BRUNO GISCHEWSKI, brasileira, industrial, CIC-609.789.616/68 e s/m ANDRÉ RESENDE GISCHEWSKI, brasileiro, industrial, CIC-177.036.116/20 residentes e domiciliados no Retiro das Pedras - Nova Lima - MG ca. sados sob o regime de comunhão parcial de bens, CYNARA BRUNO DA SILVA brasileira, industrial, divorciada,, residente e domiciliada em Nova Lima - MG CIC-435.379.796/49 e MARCEL BRUNO DA SILVA,brasileiro, Administrador de empresas, CIC-790.253.156.15 e S/m RENATA TEIXEIRA GENEROSO BRUNO, brasileira, professora, CIC-957.593.286/20, residentes e domiciliados em Nova Lima - MG.dou fê,Data Supra.

jap/ 0596314

SEGUE

Cartório Sales — Belo Horizonte — Minas Gerais

ficha nº



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: www.crimg.com.br. Código de validação: MG20220719433093649



R.8 -10525- Prot.242094 -20/06/2007- PROMESSA DE COMPRA E VENDA -

De acordo com o contrato particular de promessa de compra e venda datado de 20/02/2005, SELMA BRUNO DA SILVA, brasileira, solteira, psicóloga, maior, CPF. 604.919.496-34, residente e domiciliada em Nova Lima-MG prometeu vender a SANDRA CLARA BRUNO DA SILVA, brasileira, solteira, psicóloga, maior, CPF. 570.743.056-34, residente e domiciliada nesta Capital, 50% do imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$20.000,00 pagos em moeda corrente, no ato da assinatura do presente contrato, pelos quais a promitente vendedora, dá plena quitação. Dou fé. Belo Hte., 20/06/2007.

(raq/jap/caf)

BRQ 19994

Me J. J. J. J. J.

AV.9 -10525- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 02/03/2017, às 14:03:21hs, em nome de SANDRA CLARA BRUNO DA SILVA, CPF nº 570.743.056-34, CONSTA a ocorrência de **indisponibilidade** aprovada, sob protocolo nº 201703.2016.00257099-IA-001; processo nº 00010479420145030006; nome do processo: AÇÃO TRABALHISTA RITO ORDINARIO; data do cadastramento: 20/03/2017, às 16:43:19hs; emissor da ordem: JOÃO BISPO CAROBA, MG-6ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte; Aprovado por: JOÃO BISPO CAROBA, MG-6ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte; Código HASH: 044a.d1f7.e297.ce29.2332.7a8d.2286.30f9.501d.c092. **Protocolo nº 361010 de 22/03/2017. Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Recivil: R\$0,00, total: R\$0,00.** Dou fé. Belo Horizonte, 17/04/2017. [aev/ees]. O Oficial: *Atalho*

AV.10 -10525- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 13/04/2017, às 16:47:38hs, em nome de SELMA BRUNO DA SILVA, CPF nº 604.919.496-34, CONSTA a ocorrência de **indisponibilidade** aprovada, sob protocolo nº 201704.1009.00267855- IA 540; processo nº 00003215620155030113; nome do processo: PROCESSO TRABALHISTA; data do cadastramento: 10/04/2017, às 09:44:08hs; emissor da ordem: CYRO EMANUEL DE FARIA JÚNIOR- MG 34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte. Aprovado por ADRIANA CAMPOS DE SOUZA FREIRE PIMENTA- MG 34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte; Código HASH: e6c9.8ed5.f74d.94d0.9bf8.dbd5.

Continua na ficha N°. : 3



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: www.crimg.com.br. Código de validação: MG20220719433093649



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais

5/12



Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira

Pedido Certidão Nº 22/21045

Mat. 10525 - continuação:

Ficha 3

e404. 3b60. 4702. 8b89. Protocolo nº 362050
de 18/04/2017. Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Recivil: R\$0,00,
total: R\$0,00. Dou fé. Belo Horizonte, 28/04/2017. [CAF]. O
Oficial: *Paulo Emilio*

AV.11 -10525- CANCELAMENTO - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo de cancelamento: 201703. 3113. 00263386- TA-420; cancelamento: total; data de cancelamento: 31/03/2017, às 13:04:20hs; protocolo de indisponibilidade: 201703. 2016. 00257099- IA- 001; processo: 00010479420145030006; data e hora: 20/03/2017 às 16:43:22hs, **fica cancelada a indisponibilidade, constante da Av.9, desta matrícula.** Protocolo nº 362110 de 18/04/2017. Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Recivil: R\$0,00, total: R\$0,00. Dou fé. Belo Horizonte, 28/04/2017. [RML/CAF]. O Oficial: *Paulo Emilio*

AV.12 -10525- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 18/04/2017, às 11:38:06hs, em nome de **SANDRA CLARA BRUNO DA SILVA**, CPF nº 570.743.056-34, CONSTA a ocorrência de **indisponibilidade** aprovada, sob protocolo nº x201703. 3113. 00263390- IA- 290; processo nº 000104749420145030006; nome do processo: AÇÃO TRABALHISTA RITO ORDINÁRIO; data do cadastramento: 31/03/2017, às 13:07:30hs; emissor da ordem: JOÃO BISPO CAROBA, MG - 6ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte; Código HASH: 3e3b. 961e. 57bf. c48d. 9303. 8dff. ab25. 50ca. 9481. 5e7c. Protocolo nº 362111 de 18/04/2017. Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Recivil: R\$0,00, total: R\$0,00. Dou fé. Belo Horizonte, 28/04/2017. [RML/CAF]. O Oficial: *Paulo Emilio*

AV.13 -10525- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 27/04/2017, às 13:24:12hs, em nome de SANDRA CLARA BRUNO DA SILVA, CPF nº 570.743.056-34, CONSTA a ocorrência de **indisponibilidade** aprovada, sob protocolo nº 201704.2012.00273677-IA-870; processo nº 00016846520125030022; nome do processo: LUCIANO ANTONIO BENEDITO; data do cadastramento: 20/04/2017, às
Continua no verso -

2º Ofício de Registro de Imóveis

Belo Horizonte - Minas Gerais



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: www.crimg.com.br. Código de validação: MG20220719433093649



Mat. 10525 - continuação

12:02:27hs; emissor da ordem: RICARDO RAMOS DA CUNHA, MG-22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte; Aprovado por: RICARDO RAMOS DA CUNHA, MG-22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte. Código HASH: f768.7425.eb5e.3d46.4ff2.7e09.49ed.4a00.378a.1718. **Protocolo nº 362535 de 27/04/2017. Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Recivil: R\$0,00, total: R\$0,00.** Dou fé. Belo Horizonte, 16/05/2017. [aev/ees/aev-ass]. O Oficial: *[assinatura]*

AV.14 -10525- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 07/02/2019, às 13:14:30h, em nome de **SELMA BRUNO DA SILVA, CPF nº 604.919.496-34**, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo nº 201902.0708.00709293-IA-250; processo nº 00002281220155030140; nome do processo: Trabalhista; data de cadastramento: 07/02/2019, às 08:34:08h; emissor da ordem: Cyro Emanuel de Faria Junior, MG - 40ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região; aprovado por: Cyro Emanuel de Faria Junior, MG - 40ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Código HASH: 58fcff36 0185 7c4f 1a6d 503b 1f65 96bd fc5c ed93. **Protocolo nº 381360 de 07/02/2019. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: CPS/098478, Código de segurança do selo de consulta: 3283-2887-7249-0865.** Dou fé. Belo Horizonte, 18/02/2019. [ASS/JSS]. O Oficial Interino: *[assinatura]*

AV.15 -10525- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 07/02/2019, às 13:15:55h, em nome de **SANDRA CLARA BRUNO DA SILVA, CPF nº 570.743.056-34**, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo nº 201902.0708.00709293-IA-250; processo nº 00002281220155030140; nome do processo: Trabalhista; data de cadastramento: 07/02/2019, às 08:34:08h; emissor da ordem: Cyro Emanuel de Faria Junior, MG - 40ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região; aprovado por: Cyro Emanuel de Faria Junior, MG - 40ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Código HASH: 8e3a5f25 08e5 1ffe ba16 ef92 033b a098 1c24 1997. **Protocolo nº**

Continua na ficha N°. : 4



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: www.crimg.com.br. Código de validação: MG20220719433093649



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais

7/12

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira



Pedido Certidão N° 22/21045

Mat. 10525 - continuação:

Ficha 4

381360 de 07/02/2019. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: CPS/098478, Código de segurança do selo de consulta: 3283-2887-7249-0865.

Dou fé. Belo Horizonte, 18/02/2019. [ASS/JSS]. O Oficial Interino: *Renata Abras Sab*

AV.16 -10525- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 08/02/2019, às 15:10:26h, em nome de SANDRA CLARA BRUNO DA SILVA, CPF n° 570.743.056-34, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo n° 201902.0809.00710567-IA-810; processo n° 00103091120175030185; nome do processo: EXECUÇÃO TRABALHISTA; data de cadastramento: 08/02/2019, às 09:24:34h; emissor da ordem: ROSANGELA SOARES PIO MG - 47ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte; aprovado por: ROSANGELA SOARES PIO MG - 47ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte. Código HASH: 864e 9391 041b 0526 9ae4 0811 9ale 85c8 8518 e935. **Protocolo n° 381398 de 08/02/2019. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: CPS/099726, Código de segurança do selo de consulta: 4476-3598-8650-0677.**

Dou fé. Belo Horizonte, 19/02/2019. [RCF/CAF]. O Oficial Interino: *Renata Abras Sab*

AV.17 -10525- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 08/02/2019, às 15:10:05h, em nome de SELMA BRUNO DA SILVA, CPF n° 604.919.496-34, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo n° 201902.0809.00710567-IA-810; processo n° 00103091120175030185; nome do processo: EXECUÇÃO TRABALHISTA; data de cadastramento: 08/02/2019, às 09:24:34h; emissor da ordem: ROSANGELA SOARES PIO MG - 47ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte; aprovado por: ROSANGELA SOARES PIO MG - 47ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte. Código HASH: 5593.120a 3a51 f25a 967a 7b7e a84f 604b a7b4 1a9f. **Protocolo n° 381398 de 08/02/2019. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: CPS/099726, Código de segurança do selo de consulta: 4476-3598-8650-0677.** Dou fé. Belo Horizonte, 19/02/2019. [RCF/CAF].

Continua no verso -

2º Ofício de Registro de Imóveis

Belo Horizonte - Minas Gerais



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: www.crimg.com.br. Código de validação: MG20220719433093649



Mat. 10525 - continuação

O Oficial Interino: *Renata Abras Salas*

AV.18 -10525- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo de cancelamento: 201902 1914 00720724-TA-400; cancelamento: total; data de cancelamento: 19/02/2019, às 14:40:43h; protocolo de indisponibilidade: 201902 0809 00710567-IA-810; processo: 00103091120175030185; data e hora: 08/02/2019 às 09:24:36h, **fica cancelada a indisponibilidade constante da Av.16, desta matrícula. Protocolo nº 381668 de 19/02/2019. Código DAP: 1 x 4141-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: CQY/070142, Código de segurança do selo de consulta: 9802-5916-3433-4849.** Dou fé. Belo Horizonte, 25/02/2019. [RCF/CAF]. O Oficial Interino: *Renata Abras Salas*

AV.19 -10525- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE -Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo de cancelamento: 201902 1914 00720724-TA-400; cancelamento: total; data de cancelamento: 19/02/2019, às 14:40:43h; protocolo de indisponibilidade: 201902 0809 00710567-IA-810; processo: 00103091120175030185; data e hora: 08/02/2019 às 09:24:36h, **fica cancelada a indisponibilidade constante da Av.17, desta matrícula. Protocolo nº 381668 de 19/02/2019. Código DAP: 1 x 4141-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: CQY/070142, Código de segurança do selo de consulta: 9802-5916-3433-4849.** Dou fé. Belo Horizonte, 25/02/2019. [RCF/CAF]. O Oficial Interino: *Renata Abras Salas*

AV.20 -10525- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 19/02/2019, às 16:08:30h, em nome de SANDRA CLARA BRUNO DA SILVA, CPF nº 570.743.056-34, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo nº 201902 1914 00720733-IA-310; processo nº 00103091120175030185; nome do processo: MARCOS MUNIZ DA CUNHA; data de cadastramento: 19/02/2019, às 14:44:32h; emissor da ordem: FLAVIO MIRANDA MARES MG - 47ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte; aprovado por: FLAVIO

- Continua na ficha N°.: 5



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: www.crimg.com.br. Código de validação: MG20220719433093649



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais

9/12

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira



Pedido Certidão Nº 22/21045

Mat. 10525 - continuação:

Ficha 5

MIRANDA MARES MG - 47ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte. Código HASH: 1fad 7bff 5077 9635 12cc 1247 7d4c baaa d6a6 4904. Protocolo nº 381669 de 19/02/2019. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: CQY/070145, Código de segurança do selo de consulta: 2381-4427-7618-1386. Dou fé. Belo Horizonte, 25/02/2019. [RCF/CAF]. O Oficial Interino: *Renata Moraes Sales*

AV.21 -10525- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 19/02/2019, às 16:08:30h, em nome de SELMA BRUNO DA SILVA, CPF 604.919.496-34, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo nº 201902 1914 00720733-IA-310; processo nº 00103091120175030185; nome do processo: MARCOS MUNIZ DA CUNHA; data de cadastramento: 19/02/2019, às 14:44:32h; emissor da ordem: FLAVIO MIRANDA MARES MG - 47ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte; aprovado por: FLAVIO MIRANDA MARES MG - 47ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte. Código HASH: 3f06 1257 5e3c 4e33 a8f1 e651 b276 81bf bea9 f66e Protocolo nº 381669 de 19/02/2019. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: CQY/070145, Código de segurança do selo de consulta: 2381-4427-7618-1386. Dou fé. Belo Horizonte, 25/02/2019. [RCF/CAF]. O Oficial Interino:

Renata Moraes Sales

AV.22 -10525- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo de cancelamento: 201905.1316.00800891-MA-010; cancelamento: Imóvel; data de cancelamento: 13/05/2019, às 16:38:32h; protocolo de indisponibilidade: 201902.0708.00709293-IA-250; processo: 00002281220155030140; data e hora: 07/02/2019 às 08:34:08h, **fica cancelada a indisponibilidade constante da Av.14, desta matrícula. Protocolo nº 383674 de 14/05/2019. Código DAP: 1 x 4141-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: CVI/042668, Código de segurança do selo de consulta: 1961-3038-8635-4087.** Dou fé. Belo Horizonte, 21/05/2019. [OPJ/EES]. O Oficial Interino: *Renata Moraes Sales*

Continua no verso -

2º Ofício de Registro de Imóveis

Belo Horizonte - Minas Gerais



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: www.crimg.com.br. Código de validação: MG20220719433093649



Mat. 10525 - continuação

AV.23 -10525- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo de cancelamento: 201907.1909.00872972-TA-509; cancelamento: Total; data de cancelamento: 19/07/2019, às 09:40:17h; protocolo de indisponibilidade: 201703.3113.00263390-IA-290; processo: 000104749420145030006; data e hora: 31/03/2017 às 13:07:32h, **fica cancelada a indisponibilidade constante da Av.12, desta matrícula. Protocolo nº 385506 de 19/07/2019. Código DAP: 1 x 4141-8, 1 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: CYK/32508, Código de segurança do selo de consulta: 3877-3282-8968-9215.** Dou fé. Belo Horizonte, 29/07/2019. [AEV/JSS]. O Oficial Interino: *[Assinatura]*

AV.24 -10525- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 21/08/2019, às 08:20:41h, em nome de **SANDRA CLARA BRUNO DA SILVA, CPF nº 570.743.056-34**, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo nº 201908.2107.00905007-IA-780; processo nº 0002405922013503001; nome do processo: Adilson Moreno da Silva; data de cadastramento: 21/08/2019, às 07:20:25h; emissor da ordem: Roberto Correa Novaes, 18ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG; aprovado por: Roberto Correa Novaes, 18ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG. Código HASH: 1cc1 143c 2087 27b0 0f8a cd11 567e f6f9 9969 7ff1. **Protocolo nº 386253 de 21/08/2019. Código DAP: 1 x 4135-0, 4 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: DAU/79603, Código de segurança do selo de consulta: 2202-5175-9889-3457.** Dou fé. Belo Horizonte, 30/08/2019. [AEV/RSH]. O Oficial Interino: *[Assinatura]*

AV.25 -10525- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo de cancelamento: 201910.1012.00958819-TA-720; cancelamento: TOTAL; data de cancelamento: 10/10/2019, às 12:01:38h; protocolo de indisponibilidade: 201908.2107.00905007-IA-780; processo: 0002405922013503001; data e hora: 21/08/2019 às 07:20:25h, **fica cancelada a indisponibilidade constante da Av.24, desta**

Continua na ficha N°. : 6



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: www.crimg.com.br. Código de validação: MG20220719433093649



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais

11/12

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira



Pedido Certidão Nº 22/21045

Mat. 10525 - continuação:

Folha 6

matrícula. Protocolo nº 387691 de 10/10/2019. Código DAP: 1 x 4141-8, 1 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: DDR/50075, Código de segurança do selo de consulta: 7439-7330-8297-3938. Dou fé. Belo Horizonte, 21/10/2019. [RCF/RAQ/AEV]. O Oficial Interino: *Caldeira*

AV.26 -10525- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 26/10/2020, às 15:46:49h, em nome de **SANDRA CLARA BRUNO DA SILVA, CPF nº 570.743.056-34**, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo nº 202010.2615.01368098-IA-209; processo nº 00018106220145030114; nome do processo: JOANIZ ALVES DOS SANTOS; data de cadastramento: 26/10/2020, às 15:32:26h; emissor da ordem: Carmelia Margarida G S Assunção Montezuma A Alves, 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; aprovado por: Carmelia Margarida G S Assunção Montezuma A Alves, 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. Código HASH: 042b 0f9e 7993 70e4 07cb 74d7 0f60 2bec509. **Protocolo nº 396018 de 26/10/2020. Código DAP: 1 x 4135-0, 4 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: EDL/51339, Código de segurança do selo de consulta: 3515-6010-6860-1650.** Dou fé. Belo Horizonte, 12/11/2020. [CIM/EES/RSB]. O Oficial Interino: *Caldeira*

AV.27 -10525- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 18/01/2021, às 08:51:19h, em nome de **SANDRA CLARA BRUNO DA SILVA, CPF nº 570.743.056-34**, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo nº 202101.1513.01452638-IA-009; processo nº 00100103320155030111; nome do processo: Sindicato dos Trabalhadores nas Industrias Meterlurgicas; data de cadastramento: 15/01/2021, às 13:49:10h; emissor da ordem: Gustavo de Moraes Sousa, 32ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG; aprovado por: Gustavo de Moraes Sousa, 32ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG. Código HASH: cdaa 80fa 3538 358d 8138 cf9f 6235 3378 93d9 5dab. **Protocolo nº 398386 de 18/01/2021. Código DAP: 1 x 4135-0, 4 x 8101-8,**

Continua no verso -

2º Ofício de Registro de Imóveis

Belo Horizonte - Minas Gerais



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: www.crimg.com.br. Código de validação: MG20220719433093649



Mat. 10525 - continuação

Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: EJL/63899, Código de segurança do selo de consulta: 7129-1566-4079-9662. Dou fé. Belo Horizonte, 09/02/2021. [NRC/MAS/RSH].
O Oficial Interino:

AV.28 -10525- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202202.1415.02010774-IA-870, processo nº 00016846520125030022, por ordem datada de 14/02/2022, às 15:28:54h, da 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **SANDRA CLARA BRUNO DA SILVA, CPF nº 570.743.056-34. Protocolo nº 410001 de 14/02/2022. Código DAP: 1 x 4135-0, 3 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: FMI/71642, Código de segurança do selo de consulta: 3251-2804-1653-6751.** Dou fé. Belo Horizonte, 07/03/2022. [TCF/FAM/ASS]. O Oficial Interino:

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica matrícula nº 10525, Livro 2 - Registro Geral deste serviço, extraída por meio de reprográfico nos termos do Art.19. § 1º da Lei 6.015 de 1973 e Art. 1º da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original contendo 12 páginas numeradas e rubricadas. Código DAP 1X (8401-2), Emolumento: R\$25,01 - TFJ.: R\$8,83 - Total: R\$33,84. Dou fé. Belo Horizonte, 20 de Julho de 2022, 11:14 h.

Oficial Interino, **Paulo Emílio Caldeira**
(assinada digitalmente)

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

2º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: FW V57441

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3432.2717.6574.9614

Pedido Certidão Nº 22/21045 - de 20/07/2022

Quantidade de atos praticados: 001 - Data:20/07/2022

Ato(s) Praticado(s) por: Paulo Emílio Caldeira - Oficial Interino



EMOL.: R\$25,01 - TFJ: R\$8,83
Valor final: R\$33,84 - ISS: R\$0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: www.crimg.com.br. Código de validação: MG20220719433093649