

MATRÍCULA N.º 59545

DATA: -14.05.91.
TÍT. ANT.: -Compra de 27.09.1956.
VALOR: -R\$0,20 o m2.
IMÓVEL: -Urbano.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

Lote de terreno nº 01 (um), da quadra 110 (cento e dez), com a área de 264,00m2 (duzentos e sessenta e quatro metros quadrados), situado à Rua Campo Belo, no Prolongamento do Bairro São José, nesta cidade, confrontando-se pela frente com a referida rua, em 12,0m; por um lado com a Rua Fagundes Varela, em 22,0m; por outro lado com o lote 02 e pelos fundos com o lote 12.

PROPRIETÁRIO: Sebastião Gomes Guimarães, brasileiro, solteiro, médico, CPF 010.730.106-78, residente nesta cidade.

Reg. Ant.: Transcrição 16.788, Lvº 3-R, fls. 11, deste cartório.

DL. O Oficial:

Jul. Paula

R.1-59.545, em 07 de Outubro de 1991. Protoc.89.500.

TRANSMITENTE:-Espólio de Sebastião Gomes Guimarães. ADQUIRENTE:-Virgílio Gomes Guimarães, fazendeiro, casado com Geni Alves Guimarães, residentes nesta cidade. PARTILHA "Causa Mortis" homologada por sentença em 28-08-90, com desistência do prazo para trânsito em julgado homologado em 05-09-90. HAVERÁ 'o imóvel constante da presente matrícula, pelo valor de Cr\$25.000,00. Foi recolhido ITCD na Ag. local da CEE em data de 01-02-90, conf. comprovante de recolhimento as fls. 46 do Formal, bem como complementação de ITCD na Ag. local da CEE em 08-03-90, conf. comprovante de recolhimento as fls. 64 do Formal. FORMAL DE PARTILHA extraído dos Autos de Inventário nº 1562/66 expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Dr. Paulo de Mello Freitas e Cartório do 1º Ofício, escrivã M.D.P., desta comarca, em data de 13-09-90, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito acima mencionado. ES...

O Oficial:


Jul. Paula

R.2-59.545, em 21 de Janeiro de 1.992. Protoc.95.034


TRANSMITENTE:-Virgílio Gomes Guimarães, brasileiro, aposentado e sua mulher Genny Alves Guimarães, é também conhecida como Geni Alves Guimarães, brasileira, aposentada, residentes nesta cidade, com o CPF nº 008.249.926-87 e 326.694.376-72, respectivamente. ADQUIRENTE:-Leonardo Greco Guimarães, brasileiro, casado, engenheiro mecânico, residente nesta cidade, com o CPF nº 362.140.196-20. COMPRA E VENDA do imóvel constante da presente matrícula, com a seguinte inscrição imobiliária do CTM:-Lote 191, Quadra 057, Zona 07- Sub-Lote 000, pelo valor de Cr\$2.000.000,00. Foi recolhido o ITBI sobre a importância supra. Público pela escrevente autorizada., GGR do Cartório do 2º Ofício, desta comarca em 20.12.91. Lvº 274. Fls. 30

AML. O Oficial:

Jul. Paula

R.3-59.545, em 02 de Maio de 2006. PROTOC.204.046
TRANSMITENTES: LEONARDO GRECO GUIMARAES, brasileiro, casado, engenheiro mecânico, inscrito no CPF 362.140.196-20, residente e domiciliado nesta cidade e sua esposa JULIANA MARIA DE OLIVEIRA NUNES GUIMARAES, brasileira, casada, funcionaria publica, inscrita no CPF 549.131.016-68, portadora da RG n°M-2.829.894 SSP/MG, residentes e domiciliados nesta cidade. **ADQUIRENTE:** MARIA HELENA DUARTE, brasileira, casada, do lar, inscrita no CPF 996.032.336-68, residente e domiciliada nesta cidade, na Av. Amazonas, 174, bairro São José. **COMPRA VENDA** do imóvel constante da presente matrícula pelo valor de R\$ 28.000,00. Foi recolhido o ITBI sobre a importância supra. Emitido a DOI, conf. IN-SRF 090/85, conforme consta na escritura ora registrada. Não foram apresentadas a CNDs estadual do outorgante vendedor com fulcro na liminar concedida por Decisão em Ação Direta de Inconstitucionalidade n° 10000.04.410.449-5/000 aos 28/06/2004 que suspendeu a apresentação das mesmas, da qual o comprador declara ter conhecimento e estar de pleno acordo, conforme consta na escritura ora registrada. Público pela escrevente MARM do Cartório do 1º Ofício, desta comarca, em data de 18/04/2006. Livro 159-E, fls. 129/130.FFO. O Oficial: 

AV.4-59.545, em 04 de julho de 2013. Protoc. 310.731

Procede-se a esta averbação, a requerimento de Maria Helena Duarte, datado de 13/06/2013, nos termos da Certidão n°604/2013, fornecida pela SECAF-Secretaria Adjunta de Cadastro e Fiscalização da Prefeitura Municipal de Divinópolis, em data de 06/06/2013, a fim de constar da presente matrícula, que o lote 191, da quadra 057, zona 07, sub-lote 000, está situado no bairro São Judas Tadeu, nesta cidade, antigo Prolongamento do Bairro São José. Dou fé. EMOLUMENTOS: R\$43,68, FUNDO JUDICIÁRIO: R\$11,16, TOTAL: R\$54,84. ANL.....
O Oficial: 

AV.5-59.545, em 04 de julho de 2013.

Procede-se a esta averbação, que focaliza a matrícula n° 115.583, Lv°02, aberta para a FUSÃO do imóvel constante da presente matrícula, com o imóvel das matrículas n°s 59.546 e 34.936, L°02, de propriedade de MARIA HELENA DUARTE. Dou fé. ANL.....
O Oficial: 