

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS .

REGISTRO GERAL LIVRO 2

Sabará - Minas Gerais

A OFICIAL:

MATRICULA: 1.359

DATA : 11 de maio de 1977

Livro 2-3, fls. 115



IMÓVEL : Um terreno com a área de mais ou menos, dois (2) alqueires, ou seja, sessenta mil duzentos e trinta e seis metros quadrados (60.236 m²), sujeito a medição posterior, sendo que porventura for apurada área maior esta também será de propriedade da compradora, acrescendo ao imóvel, o qual está situado no lugar denominado Ex- Colonia Maria Custódia, no distrito de Carvalho Britto, deste Município, com as seguintes divisas e confrontações seguindo pela estrada de asfalto em direção à antiga propriedade do Dr. Sylvio de Paula Pereira, hoje da firma Marini e Dominelli S/A, onde à esquerda estão os 56.636 metros quadrados de terrenos separados da firma Marini e Dominelli S/A por um valo; pelo outro lado divisando com Manoel Fernandes de Souza à direita, a partir da estrada, até o córrego dos Moreiras, uma área menor com mais ou menos 3.600 m², indo o referido córrego dos Moreiras até a divisa do Dr. Evaristo de Paula Pena; sendo que um veio d'água que parte da área maior de 56.636 m² atravessa a estrada que divide a área do terreno retro, até a divisa com propriedades de Manoel Fernandes de Souza, ou sucessores.....

PROPRIETARIO: JOÃO BATISTA JOSE DE SA, CPF nº 001.256.606, do comércio e sua mulher Mademira Antoniazzi de Sá, residentes em Belo Horizonte. Registro anterior nº 10.279, às fls. 160 do livro nº 3-L deste Cartório. Dou fé. A Oficial; *[Assinatura]*

R. L. 1.359 - Prot. 2.158 - 11/05/77. Transmitente: João Batista José de Sá, CPF nº 001.256.606, do comércio e sua mulher D. Mademira Antoniazzi de Sá, do lar, brasileiros, residentes em Belo Horizonte, representados por seu procurador o sr. Ivo Tavares Vieira. ADQUIRENTE: MADEIRAS BANDEIRANTES LTDA, CGC sob o nº 17.350.133/0001-90, com sede à Av. do Contorno nº 124, em Belo Horizonte, representada por seu sócio gerente o sr. IBRAHIM JOSE FARAH, brasileiro, casado, CPF nº 015.929.636-68 (segue) - - -

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SABARÁ - MG
Flávio Henrique Gusmão Pereira
Oficial Substituto



residente em Belo Horizonte. INTERVENIENTE: IVO TAVARES VIEL-
RA, brasileiro, desquitado, corretor de imóveis, residente em
Belo Horizonte, CPF nº 002.404.601. COMPRA E VENDA. Público de
28 de abril de 1977, Cartório do 3º Ofício desta Comarca, livro
de Notas nº 15, fls. 171 e 173 verso. VALOR DA VENDA: Cr\$ 180.
000,00 que os transmitentes receberem do Interveniante, de cu-
ja quantia dão plena e geral quitação: VALOR DA CESSÃO: Cr\$ 1.
700.000, valor esse que o Interveniante cede à Compradora todos
os direitos que possuía neste imóvel nas seguintes condições :
Pago como sinal de negócio e principio de pagamento a quantia
de Cr\$ 1.070.000,00, e o restante será pago da seguinte forma:
Cr\$ 100.000,00 será paga, digo, serão pagos no dia 19/04/77 ;
Cr\$ 100.000,00 no dia 19/04/78 e Cr\$ 430.000,00 em 20 prestações
mensais, iguais e consecutivas de Cr\$ 21.500,00 cada, vencíveis
a partir de 20/05/77, prestações representadas por notas promissó-
rias, entregues ao Interveniante. Este imóvel está cadastrado
no INCRA sob o nº 426.172.002.470. Área total: 6,0. Área ex-
plorada 4,0. Área explotável: 4,0. Módulos: 6,7. Nº de Módulo :
0,60. Fração mínima de parcelamento: 6,0. Classificação: Mini-
fundio. Certificado de isenção do Funnrural apresentada, de nº
134.695, série A, datado de 28/04/77. Dou fé. *[Assinatura]*

AV-2- 1.359 : Sabará, 21 de Outubro de 1980. - - - - -
Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito à
titular deste cartório, datado de 20/10/80, para constar que o
imóvel registrado sob o R.º desta matrícula, está quitado peran-
te os Vendedores, conforme apresentação da ultima Nota Promissó-
ria de nº 20, do valor de Cr\$21.500,00, vencida em 20 de De-
zembro de 1978, ficando pois o imóvel quitado a partir desta da-
ta. Dou fé. A Oficial: *[Assinatura]*

(segue no verso)

CARTEIRO DE REGISTRO DE IMOVEIS
SABARA - MG
Flávio Henrique Gusman Pereira
Oficial Substituto

Cartório de Registro de Imóveis

REGISTRO GERAL LIVRO 2
Sabará - Minas Gerais



Matrícula

1.359

Ficha 2

R-3- 1.359 - Prot. 26.290 : Sabará, 17 de março de 1998. - - -
TRANSMITENTE: A firma Madeiras Bandeirante Ltda, retro qualificada, representada pelo sr. Ibrahim José Farah. ADQUIRENTE: a firma BANDEIRANTES ÁGUAS MINERAIS DO BRASIL S/A, com sede no Sobradinho, neste município, CGC sob o nº 20.632.410/0001-62. Título: COMPRA E VENDA do imóvel constante da presente matrícula, nos termos da escritura pública de 18 de dezembro de 1997, lavrada no livro de Notas nº 76, fls. 142 pelo 3º Tabelião desta Comarca. Preço: R\$ 30.000,00, sem condições. ITBI pago sobre o mesmo valor. Dou fé. A Oficial: *Maria de Lourdes Gusmão Pereira*

R-4- 1.359 - Prot. 34.676 : Sabará, 18 de julho de 2005. - - -
Título: PENHORA. Nos termos do Mandado de Penhora de 08 de junho de 2005, arquivado em Cartório, expedido pela Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca, devidamente assinado pelo Escrivão Osvaldo Luiz de Lima, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Sérgio Bittencourt Siqueira, ação de execução fiscal de nº 567.95.000 737-5, promovida pela FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, contra a firma Bandeirantes Águas Minerais do Brasil S/A, qualificada no R-3 retro, procedo à Penhora do imóvel constante da presente matrícula, a favor da FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, para garantir o pagamento da dívida devida pela executada à exeqüente. Valor do imóvel: R\$ 6.000.000,00, conforme auto de Penhora e Avaliação de 13/07/2005, sendo depositário do bem o sr. Paulo Alves Pires. Dou fé. A Oficial: *Maria de Lourdes Gusmão Pereira*
Emolun.: R\$ 0,00 - Tx. Fiscaliz.: R\$ 0,00 - Total: R\$ 0,00 - FECC: R\$ 0,00

AV-5- 1.359 - Prot. 40.000 : Sabará, 26 de maio de 2009. - - -
Título: RESERVA LEGAL. Procede-se a esta averbação de acordo com o Termo de Responsabilidade de Preservação de Floresta expedido pelo IEF, datado aos 14/05/2009, com via arquivada em Cartório juntamente com o croqui anexo, para constar que do imóvel constante da presente matrícula fica reservada a área de 1,21 hectares, correspondente a 20% do total da propriedade, compreendida nos limites determinados pela seguinte poligonal: inicia-se no vértice P-01 (X=621.580,23 e Y=7.803.150,00), segue até (segue)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SABARÁ - MG
Flávio Henrique Gusmão Pereira
Oficial Substituto

Cartório de Registro de Imóveis

REGISTRO GERAL LIVRO 2
Sabará - Minas Gerais



Matrícula
1.359

Ficha 2v

(continuação do AV-5) - o vértice P-02 (X=621.593,19 e Y=7.803.164,95); depois segue até o vértice P-03 (X=621.593,49 e Y=7.803.130,82); depois segue até o vértice P-04 (X=621.634,39 e Y=7.803.150,00); depois segue até o vértice P-05 (X=621.850,00 e Y=7.803.200,00) e depois segue até o vértice P-06 (X=621.850,00 e Y=7.803.150,00) e segue até voltar ao vértice P-01. Esta área fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IEF. O atual proprietário compromete-se, por si, seus herdeiros ou sucessores, a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso. Dou fé. A Oficial; *Maria da Conceição Guimarães Lima*
Emolun.: R\$ 33,64 - Tx. Fiscaliz.: R\$ 10,58 - Total: R\$ 44,22 - PEGC: R\$ 11,90

AV-6- 1.359 - Prot. 43.937 : Sabará, 18 de novembro de 2011. - -
Título: BLOQUEIO JUDICIAL. Procede-se a esta averbação nos termos do Mandado Judicial de 08/11/2011, expedido pela Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca, ação de nº 0567.02.014.156-8, para que fique **bloqueada** a presente matrícula, até posterior decisão do mencionado Juízo. Dou fé. A Oficial; *Maria da Conceição Guimarães Lima*
Emolun.: R\$ 0,00 - Tx. Fiscaliz.: R\$ 0,00 - Total: R\$ 0,00 - PEGC: R\$ 0,00

AV-7- 1.359 : Sabará, 24 de maio de 2018. - - - -
Certifico que de acordo com relatório da Central Nacional de Disponibilidade de Bens, conta que a firma Bandeirantes Águas Minerais do Brasil S/A, possui indisponibilidade de bens decretada nos seguintes processos: 1) Número do Protocolo: 201802.2812.00456314-IA-980; Número do Processo: 00101358920145030093; TRT 3ª Região. 2) Número do Protocolo: 201805.2416.00517308-IA-490; Número do Processo: 00101358920145030093; Vara do Trabalho de Sabará. Dou fé. Sabará, 24/05/2019. A Oficial; *Maria da Conceição Guimarães Lima*
Emolun.: R\$ 0,00 - Tx. Fiscaliz.: R\$ 0,00 - Iss: R\$ 0,00 - Total: R\$ 0,00

Cartório de Registro de Imóveis de Sabará-MG
Certidão de Inteiro Teor da Matrícula (Registro),
nos termos do art. 19.5.1º da Lei nº 8.048/1973.

Sabará, 15 de Junho de 2019

Oficial: *Maria da Conceição Guimarães Lima* Oficial Substituto



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SABARÁ/MG
Rua Mestre Rômulo, nº 48 - Centro - Sabará - MG
Fone: (31) 3071-4299 - E-mail: registrar@sabara.com.br

Oficial: Maria da Conceição Guimarães Lima
Substituto: Márcio Henrique Guimarães Pereira



PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

SELO ELETRÔNICO No: CVV21628
COD. SEG.: 8357.1555.5747.8462
QTDE. DE ATOS PRATICADOS: 1

EMOL.: R\$ 18,84 TFJ: R\$ 6,65
TOTAL: R\$ 25,49

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

