

Managa.

Tércia Mara Pires Rocha Braga

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

001

Livro nº 2 - Cartório 2º Registro de Imóveis - Sete Lagoas

FL.:

10.894

30/04/1985

MATRÍCULA Nº \_\_\_\_\_

DATA \_\_\_\_\_

Imóvel: Uma casa residencial de nº 116 e seu respectivo terreno medindo 360,00m<sup>2</sup>, situados na Rua Nestor Fóscolo, Centro, nesta cidade, com as seguintes confrontações: frente 15,00m com a dita rua; lado direito 24,00m com Idolino Rodrigues de Oliveira Filho; lado esquerdo 24,00m com João Noêmio Alves Soares; e fundos 15,00m com terreno de Idolino R. de Oliveira Júnior. PROPRIETÁRIOS: Jânio Gomes Lemos e sua mulher Júnia Tereza Mattar Guimarães Lemos, ele funcionário da Cemig, ela do lar; Margareth Gomes Lemos e seu marido Aquiles Augusto de Campos Vasconcelos, ela do lar, ele engenheiro civil; Kátia Gomes Lemos, solteira, maior, fisioterapeuta; e Ione Gomes Lemos e seu marido Alfredo Mattar Neto, ambos médicos. REGISTRO ANTERIOR: 29.698 do livro 3-AS do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca.

+++++

REGISTRO 01 MATRÍCULA 10.894 PROTOCOLO 15.254 DATA: 30/04/1985 - TRANSMITENTES: Jânio Gomes Lemos e sua mulher Júnia Tereza Mattar Guimarães Lemos, ele funcionário da Cemig, ela do lar; Margareth Gomes Lemos e seu marido Aquiles Augusto de Campos Vasconcelos, ela do lar, ele engenheiro civil; Kátia Gomes Lemos, solteira, maior, fisioterapeuta; e Ione Gomes Lemos e seu marido Alfredo Mattar Neto, ambos médicos, residentes em Divinópolis - MG, todos no ato representados por seu bastante procurador Juvenal Benício Gomes, conforme poderes de procurações que lhe foram outorgados. ADQUIRENTE: Ailton da Silva Braga, brasileiro, casado, aposentado, CPF: 024.491.886-49, residentes nesta cidade. Desistentes usufrutuários: Juvenal Benício Gomes e sua mulher Maria Conceição Lemos Gomes, que desistem do usufruto vitalício sobre o imóvel. TÍTULO: Compra e Venda. Escritura Pública, lavrada aos 17 de abril de 1985, pelo Tabelião do Cartório do 1º Ofício desta Comarca, às fl. 52 do livro 168. VALOR: Cr\$25.000,00 (vinte e cinco milhões de cruzeiros), referente ao imóvel descrito e confrontado na matrícula. Recolhido ao Fundo Judiciário a taxa devida, através da Minas Caixa, pela guia nº 1742503. Dou fé. A Oficial Substa. *Managa.*

+++++

AVERBAÇÃO 02 MATRÍCULA 10.894 PROTOCOLO 74.656 DATA: 24/02/2011 - Procede-se a certidão de casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil desta Comarca, datada de 29/12/2010; certifica que na matrícula nº 050716 01 55 1980 2 00047 134 0012933-75, consta que foi celebrado aos 09/08/1980, sob o regime de comunhão universal de bens, o ato do casamento de Ailton da Silva Braga com Dalva Valadares Vasconcelos, que passou a assinar - Dalva Valadares Vasconcelos Braga. Recolhido por este ato: Emol: 9,80; rec: 0,59; tx.fisc: 3,27. Dou fé. A Oficial Substa. *Managa.*

+++++

AVERBAÇÃO 03 MATRÍCULA 10.894 PROTOCOLO 74.657 DATA: 24/02/2011 - De conformidade com a Certidão de Óbito expedida pelo Cartório do 1º Subdistrito de Registro Civil de Belo Horizonte - MG; datada de 29/12/2010; Certifica que na matrícula nº 033118 01 55 1997 4 00327 006 0137168-36, consta o falecimento de Ailton da Silva Braga, ocorrido aos 24/11/1997. Recolhido por este ato: Emol: 9,80; rec: 0,59; tx.fisc: 3,27. Dou fé. A Oficial Substa. *Managa.*

+++++

REGISTRO 04 MATRÍCULA 10.894 PROTOCOLO 74.658 DATA: 24/02/2011 - TRANSMITENTE: MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Ronaldo Filizzola Guimarães, no espólio de Ailton da Silva Braga, por sentença proferida aos 02/12/1998. ADQUIRENTES: Dalva Valadares Vasconcelos Braga, brasileira, viúva, aposentada, CPF: 097.681.226-68; Ailton da Silva Braga Júnior,

Continua no verso

brasileiro, electricista, CPF: 541.219.146-00, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Cleris Eneide Oliveira Braga; e Adriana Cristina Monção Braga, brasileira, solteira, estudante, CPF: 876.679.166-91, todos residentes na Rua Nestor Fóscolo, nº 116, Centro, nesta cidade. TÍTULO: Meação e Herança. Formal de Partilha, extraído dos autos nº 672.98.000501-7, dado e passado aos 04 de fevereiro de 1999, pela Escrivã da Secretaria da 2ª Vara Cível desta Comarca. VALOR REAL: R\$71.000,00 (setenta e um mil reais), referente ao imóvel objeto desta matrícula. VALOR FISCAL: R\$71.767,00 (setenta e um mil, setecentos e sessenta e sete reais), sendo que coube a viúva meeira somente a importância de R\$47.847,05, correspondente a 66,67% do imóvel e a cada um dos herdeiros coube somente a importância de R\$11.959,75, correspondente a 16,66% do referido imóvel. Valor Atualizado: R\$154.006,12. Recolhido por este ato: Emol: 903,08; rec: 54,18; tx.fisc: 444,80. Dou fé. A Oficial Substa *Manga.*

+++++

REGISTRO 05 MATRÍCULA 10.894 PROTOCOLO 75.418 DATA: 24/05/2011 - TRANSMITENTE: Dalva Valadares Vasconcelos Braga, brasileira, viúva, aposentada, CI: M-1.434.145, CPF: 097.681.226-68. ADQUIRENTE: Euler Valadares de Vasconcelos, brasileiro, aposentado, CI: M-522.216, CPF: 195.777.456-87, casado com Edsonina Alves Vasconcelos, CPF: 627.935.006-15, residentes na Rua José Marques Viana, nº 800, Bairro Titamar, nesta cidade. TÍTULO: Compra e Venda. Escritura Pública, lavrada aos 19 de maio de 2011, pelo Tabelionato do Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca, no livro 476, fl. 75. VALOR: R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), referente a 66,67% do imóvel objeto desta matrícula. Recolhido por este ato: Emol: 903,08; rec: 54,18; tx.fisc: 444,80. Dou fé. A Oficial Substa. *Manga.*

+++++