

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

Livro n.º 2

ANO: 1976.-

MATRÍCULA N.º 2809.- *Baura Campos R.* Data: 22-12-1976

Imóvel: Lote nº 9, do quarteirão nº 7, do Bairro Jardim Gameleira, com frente para a Rua Cândido de Sousa, esquina da Rua Igualdade, com a área de 533,00m<sup>2</sup>, mais ou menos, limites e confrontações da planta respectiva.- Proprietário: Dr. OTÁVIO RIBEIRO DE OLIVEIRA E SOUSA, casado, advogado, e sua mulher D. LUCY ANDRADE RIBEIRO, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, CPF único 000060096.- Registro anterior nº 12.802, no livro nº 3-J, fls. 291, do 1º Ofício.-

\* \* \* \* \*

\* R-1-2809.- Protocolo nº 4379.- Em 22-12-1976.- Transmitente: Dr. OTÁVIO RIBEIRO DE OLIVEIRA E SOUSA e sua mulher D. LUCY ANDRADE RIBEIRO.- Adquirente: JOSE FRANCISCO GUARACY, brasileiro, viúvo, proprietário, residente e domiciliado nesta Capital, CPF 000746246.- COMPRA E VENDA.- Escritura pública de 3-2-1976, 4º Tabelião, livro nº 298-A, fls. 19v/21v. Preço: Cr\$ 40.000,00, quitados. - O imposto sobre transmissão de bens imóveis incidu em Cr\$ 40.000,00. Dou fê. Em 22-12-1976.-

*Baura Campos R.* E.Ad.Pg. Cr\$ 17,00.-

\* \* \* \* \*

\* R-2-2809.- Protocolo nº 38567.- Em 29-10-1982.- Doador: JOSE FRANCISCO GUARACY, brasileiro, viúvo, proprietário, residente e domiciliado nesta Capital, CPF 000746246-87.- Donatário: SÔTENUS APARECIDO GUARACY, brasileiro, solteiro, menor púbere, estudante, residente e domiciliado nesta Capital, CPF 000746246-87 - dependente, assistido pelo Doutor Luiz Gomes da Silva, Curador de menores da comarca de Belo Horizonte.- DOAÇÃO.- Escritura pública de doação, de 28-7-1980, 4º Tabelião, livro nº 321-C, fls. 81v/83v.- Preço: Cr\$ 150.000,00 (valor em que foi estimado o imóvel). O imposto sobre transmissão de bens imóveis incidu em Cr\$ 150.000,00. Dou fê. *Baura Campos R.*

\* \* \* \* \*

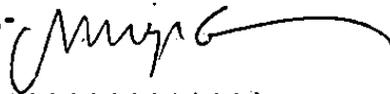
\* AV-3-2809.- Protocolo nº 38567.- Em 29-10-1982.- O doador JOSE FRANCISCO GUARACY gravou vitaliciamente o imóvel com as cláusulas de inalienabilidade, incomunicabilidade e impenhorabilidade, esta última extensiva aos seus frutos e rendimentos, conforme escritura pública de doação, de 28-7-1980, 4º Tabelião, livro nº 321-C, fls. 81v/83v. Dou fê. *Baura Campos R.*

\* \* \* \* \*

R-4-2809.- Protocolo nº 272663.- Em 09-08-2016.- Autora: FAZENDA PÚBLICA

(continua no verso)

DO MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE.- Réu: SOTENUS APARECIDO GUARACY, CPF 448.045.046-72.- PENHORA.- Ofício datado de 08-08-2016, extraído do processo nº 024.10.705.535-2, oriundo da 2ª Vara de Execução Fiscal Municipal da comarca de Belo Horizonte.- Observa-se que a edificação penhorada não tem baixa de construção averbada.- Dou fé.- Emol: Nihil.- Belo Horizonte, 22 de agosto de 2016.-



+++++

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CANCELAMENTO