



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



MATRICULA 85829	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5.º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS FOLHA N.º	REGISTRO ANTERIOR R.6-4397, R.6-26354, R.6-38393, R.4-62934, L902 deste Serviço.
DATA 10/12/2002		

IMÓVEL

constituído pela fração ideal de 0,01797, do terreno formado pelos lotes 3A, 4A, 5A e 6A do quarteirão 29 do Bairro Santa Cruz, nesta capital, com área, limites e confrontações da planta respectiva: PROPRIETARIA: VIGANO E VIGANO EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 00.996.121/0001-35, com sede nesta Capital, na Av. Raja Gabaglia nº 3601/204, bairro Centro. Dou fé. O Oficial, *pcg/jef*

AV.1-85829 (INDICACAO DE CONVENCAO) PROT.87517 de 07/08/2002
DATA:19/12/2002. Certifico registro 3818, Livro 3 Auxiliar deste Serviço, referente a Convenção de Condomínio do Edifício Ipiranga III. Dou fé. O Oficial, *pcg/jef*

AV.2-85829 (INDICACAO DE ONUS) PROT.87517 de 07/08/2002
DATA:19/12/2002. Certifico constar ônus referente a notas promissórias, conforme R.6-4397, R.6-26354, R.6-38393 e R.4-62934, livro:02 deste serviço. Dou fé. O Oficial, *pcg/jef*

AV.3-85829(INDICACAO DE CANCELAMENTO ONUS) PROT.95692-15/10/2003
DATA:11/11/2003. Certifico que fica extinto o ônus mencionado na AV.2 desta matrícula, em virtude de seu cancelamento, conforme AV.62-85816, L2 02 deste Serviço. Dou fé. O Oficial, *pcg/jef*

AV.4-85829 (INDICACAO DE RE-RATIFICACAO) PROT.133110 de 09/06/2008 - DATA:25/07/2008. Certifico de conformidade com AV.59-R.3818, Livro 3 auxiliar deste Serviço, que a convenção de condomínio do Edifício Ipiranga III foi retificada quanto ao seguinte: O edifício passa a chamar-se Ed. David Natal Viganó; as vagas de garagem do edifício foram demarcadas no local, tendo a mesma numeração dos apartamentos conforme Plantas 01/02 e 02/02; e a entrada para as unidades residenciais, ou seja, dos apartamentos do edifício se encontra na Av. Bernardo Vasconcelos, nº 2061. Dou fé. O Oficial, *ras/ngf*

AV.5-85829 (BAIXA DE CONSTRUCAO) PROT.133110 de 09/06/2008
DATA:25/07/2008. Certifico baixa de construção e habite-se de 03/10/2007 para dentro outros o Apto. 403 do Edifício David Natal Viganó, situado à Av. Bernardo de Vasconcelos, nº 2061, com área privativa real de 76,70m², área uso comum real de *Continua no Verso...*

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º

55,30m², área total real de 132,00m², área equivalente construção de 100,64m², e com direito ao uso de 01 vaga de garagem, conforme certidão n° 02668/2007 de 09/10/2007 expedida pela FINEH, processo n° 01-18512/96-80, alvará n° 200400101 de 02/07/1997, em nome de VIGANO E VIGANO EMPREENDIMENTOS LTDA. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ras/ngf

AV.6-85829 (CND / INSS) PROT.133110 de 09/06/2008
 DATA:25/07/2008. Certifico CND/INSS n° 409712008-11001010, datada de 26/05/2008, para o imóvel objeto desta matrícula, em nome de VIGANO E VIGANO EMPREENDIMENTOS LTDA. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ras/ngf

AV.7-85829 (ALTERAÇÃO CONTRATUAL) PROT.243867 de 06/10/2016
 DATA:18/10/2016. Certifico de conformidade com Ata de Transformação de sociedade Simples limitada em Sociedade anônima datada de 14/05/2014, registrada na JUCEMG sob o n° 31300111172 em 24/04/2015, que VIGANO E VIGANO EMPREENDIMENTOS LTDA passou a denominar-se VIGANO E VIGANO EMPREENDIMENTOS S/A. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/gan

AV.8-85829 (ALTERAÇÃO CONTRATUAL) PROT.243867 de 06/10/2016
 DATA:18/10/2016. Certifico de conformidade com fotocópia autenticada da Ata de Assembleia Geral Extraordinária datada de 14/05/2014, registrada na JUCEMG sob o n° 31300111172 em 24/04/2015, que ocorreu a reforma do Estatuto Social e alteração da denominação social, tendo sido aprovado por todos os sócios, que Viganó e Viganó Empreendimentos S/A passou a denominar-se VIGANO E VIGANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/gan

Protocolo 243867 - Data 06/10/2016

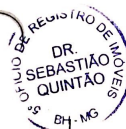
Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recampe	Total
Prenotação	1		29,05	5,57	1,56	33,18
Certidão Inteiro Teor/Resumo	1		14,89	5,57	0,89	21,35
Averbação	2		27,08	9,02	1,82	37,72
Arquivamento	19		85,18	31,73	5,70	132,62
Total			163,21	51,89	9,77	224,87

Dou fé. O Oficial,

R.9-85829 (PENHORA) PROT.293726 de 02/02/2021
 DATA:04/03/2021. EXEQUENTE: CONDOMINIO ED DAVID NATAL VIGANO, CNPJ 10.578.187/0001-69. EXECUTADO: EDUARDO LUIZ PEDREITTI

Continua na folha 2

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BÉLO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 85829 FOLHA N.º 2

MARIANTE, CPF 581.004.586-34. FIEL DEPOSITARIO: EDUARDO LUIZ PEDREITTI MARIANTE, CPF 581.004.586-34. TITULO: Termo de Penhora expedido em 16/11/2020 pelo Juízo e Secretaria da CENTRASE - Central de Cumprimento de Sentença desta Comarca, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Daniel Cesar Boaventura, processo 6047597-26.2015.8.13.0024. AVALIAÇÃO: R\$75.996,74. Documento arquivado. Dou fé. 0 Oficial, ama/gam

Protocolo 0293726 - Data 02/02/2021

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal	Recorre	Total
Prenotação (4701-9)	1		34,12	7,30	2,05	43,47
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	1	75.996,74	48,78	16,08	2,93	67,77
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		19,51	7,30	1,17	27,98
Arquivamento (8101-8)	15		98,55	32,70	5,85	137,10
ISS						10,05
Total			200,94	63,38	12,00	266,37

Dou fé. 0 Oficial,

CARTÓRIO SEBASTIÃO QUINTÃO
5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hte. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTe
SELO DE CONSULTA: ELQ30857
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6984 9855 1318 9178
Quantidade de atos praticados: 001
Atos praticados por: SEBASTIÃO B QUINTÃO - OFICIAL
Protocolo Nº 293726 Data 02/02/2021
Emol: R\$ 20,98 - TF J: R\$ 7,30
Valor Final: R\$ 27,98 - ISSQN: R\$ 0,98
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selo.s.tjmg.jus.br>

CARTÓRIO SEBASTIÃO QUINTÃO
5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hte. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTe
SELO DE CONSULTA: ELQ30856
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5774 6598 6230 7001
Quantidade de atos praticados: 016
Atos praticados por: SEBASTIÃO B QUINTÃO - OFICIAL
Protocolo Nº 293726 Data 02/02/2021
Emol: R\$ 198,09 - TF J: R\$ 48,78
Valor Final: R\$ 204,97 - ISSQN: R\$ 17,37
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selo.s.tjmg.jus.br>