



# 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



MATRÍCULA	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5.º OFÍCIO BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS FOLHA Nº	REGISTRO ANTERIOR Reg. 16.045 Lº 3-M Cartório 1º Of.
65.719		
DATA 13.09.96		

**IMÓVEL** constituído pelo lote 08, da quadra 23, da Vila Cachoeirinha, da subdivisão da antiga Fazenda da Cachoeira de Luiz de Souza, com área de 400m<sup>2</sup>, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. PROPRIETÁRIA: LAURA WILKE, brasileira, desquitada, residente n/capital. Dou fé. O Oficial.

R.1-65.719 ( COMPRA E VENDA ) PROT.53757 de 21.08.96

TRANSMITENTE: LAURA WILKE, brasileira, de prendas domésticas, desquitada, residente e domiciliada n/capital. ADQUIRENTE: GABRIEL NOGUEIRA DOS SANTOS, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado n/capital. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 02 de julho de 1965, lavrada no serviço notarial do 2º ofício d/capital, Lº 543-D, Fls. 38v/39v. VALOR: CR\$400.000,00 quitados. ITBI s/o valor de CR\$500.000,00. Dou fé. O Oficial.

R.2-65.719 ( HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU ) PROT:55522 de 30/01/97. DATA:04/02/97. CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL Nº67.703/96.

EMITENTE: CLIMA ENGENHARIA TERMO ACÚSTICA LTDA, com sede n/capital, à rua Cônego Santa, 476, Bairro Cachoeirinha, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.850.146/0001-26. CREDOR: BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S/A - BDMG, empresa pública, com sede n/capital, à rua da Bahia, 1600, Lourdes, inscrito no CGC/MF sob o nº-38.486.817/0001-94, devidamente representado. AVALISTAS DA EMITENTE: RODRIGO SALIM NOGUEIRA, CPF-542.039.706-44, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado n/capital, à Av. do Contorno, 2250/1302, Bairro Floresta e GUSTAVO HENRIQUE WYKROTA TOSTES, CPF-575.214.846-49, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado n/capital, à rua Marques de Paranaguá, 351, Bairro Cachoeirinha. GARANTIDORES HIPOTECÁRIOS E AVALISTAS DA EMITENTE: GABRIEL NOGUEIRA DOS SANTOS, CPF-057.559.136-68, brasileiro, casado, produtor rural, residente e domiciliado na Fazenda São José, em Piedade dos Gerais, MG e MILCE SALIM SANTOS, CPF-421.177.476-04, brasileira, casada, produtora rural, residente e domiciliada na Fazenda São José, em Piedade dos Gerais, MG. DATA E LUGAR DA EMISSÃO: 13 de dezembro de 1996, Belo Horizonte, MG. DATA E LUGAR DO VENCIMENTO: 15 de dezembro de 2.001, Belo Horizonte - MG. VALOR: R\$60.000,00. FORMA DE PAGAMENTO: O saldo devedor da Emitente que compreende o valor do principal acrescido dos encargos previstos na cédula e do valor capitalizado da TJLP, será pago ao BDMG em 37 prestações mensais e sucessivas, cada uma delas no valor do saldo apurado, dividido pelo número de prestações de amortização vincendas, vencendo-se no dia 15 de cada mês devendo o primeiro pagamento ocorrer na mesma data do término da carência ou seja, em 15.12.1998 e o último em 15.12.2001, juntamente com o qual serão

VIDE VERSO.....

Rua Alvarenga Peixoto, 568 • Lourdes • Belo Horizonte / MG • Cep.: 30180.124 - Fone:(31) 2511.9091

liquidadas todas as obrigações decorrentes do financiamento.

**GARANTIA:** Para segurança e garantia da Cédula a Emitente deu em garantia ao BDMG o bem a seguir descrito e caracterizado, que se encontra livre e desembaraçado de ônus, dívidas, ações ou responsabilidades de quaisquer natureza, por ela obrigatoriamente segurados por valor a ser fixado pelo BDMG: em hipoteca censual de 1º grau, o lote 08 da quadra 23, da Vila Cachoeirinha, da subdivisão da antiga Fazenda da Cachoeira de Luiz de Souza, com área de 400m<sup>2</sup>, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva, de propriedade de Gabriel Nogueira dos Santos e sua mulher, cotado por R\$39.000,00 (avaliação D.G.O. 3945/96). Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições da cédula, via arquivada. Dou fé. O Oficial, vxs

AV.3-65.719 ( CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL ) PROT.55522 de 30/01/97. DATA:04/02/97. Certifico registro nº 2693, L903 auxiliar, referente a Cédula de Crédito industrial. Dou fé. O Oficial, vxs

AV.4-65.719 ( PRIMEIRO LANÇAMENTO ) ARQ:20.700 de 12/05/98

DATA: 15/05/98- Certifico de conformidade com certidão expedida em 05/05/98, pela PMBH arquivada, que o 1º lançamento predial da casa 476, situada à rua Cônego Santana, Vila Cachoeirinha, lote 08 da quadra 23, foi elaborada a partir de janeiro 1968 com área de 166,00m<sup>2</sup>, em nome de Gabriel Nogueira dos Santos; ALTERAÇÕES : no exercício de 1971 foi modificada a área da construção para 85,00m<sup>2</sup>, do tipo HSP; No exercício de 1989 foi modificada a área de construção para 103,00m<sup>2</sup>; e no exercício de 1990 foi modificada a área da construção para 125,00m<sup>2</sup> aproximadamente do tipo CAN. Dou fé. O Oficial, mgv/

AV.5-65.719 ( CND / INSS ) ARQ:20.700 de 12/05/98

DATA: 15/05/98- Certifico que foi emitida em 04/05/98, pelo INSS, arquivada, a CND protocolada sob o nº 04070/98-11.601.016, série H, nº 544633, para o imóvel situado à rua Cônego Santana, nº 476, lote 08 quadra 23, Vila Cachoeirinha, n/capital, com 125,00m<sup>2</sup>, em nome de Gabriel Nogueira dos Santos. Dou fé. O Oficial, mgv/

AV.6-65.719 (ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO) ARQ.21.410 de 11/08/98

DATA: 13/08/98- Certifico de conformidade com o Primeiro Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Industrial BDMG BF 67.703/96, emitida por CLIMA ENGENHARIA TERMO ACUSTICA LTDA a favor do BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S/A, firmada n/capital em 24/07/98, que por motivo de inclusão de garantia real, fica retificado o referido título nos seguintes termos: 1) - conforme previsão contida na alínea D do item 5 do anexo à cédula C.Industrial acima mencionada, não tendo sido utilizado o FAMPE Fundo de Aval para Micro e Pequena Empresa como garantia suplementar, apresenta o emitente nova garantia real ; 2)- Os garantidores hipotecários e avalistas da emitente GABRIEL NOGUEIRA DOS SANTOS e s/m dão ao BDMG, em garantia , as benfeitorias construídas sobre o terreno que já constitui garantia hipotecária da referida cédula; 3)- A Cláusula GARANTIA da cédula passa a vigor em sua primeira parte com a seguinte redação: "Para segurança d/



## 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

MT.D

L.º 2 - CONTINUAÇÃO: matrícula 65.719

FOLHA Nº 02

cédula os garantidores hipotecários e avalistas da emitente GABRIEL NOGUEIRA DOS SANTOS, e s/m MILCE SALIM SANTOS, já qualificados no R.2 retro, dão em garantia ao Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais S/A-BDMG, o bem a seguir descrito e caracterizado, que se encontra livre e desembaraçado de ônus, dívidas, ações ou responsabilidades de quaisquer natureza, por eles obrigatoriamente segurado: em HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU a casa nº 476 da rua conejo Santana, Vila Cachoeirinha, n/capital, com área construída de 125,00m², do tipo CAN, edificada no lote 08 da quadra 23, com área total de 400,00m², vinculada no valor global de R\$60.000,00. A cédula e seu anexo ficam ratificadas em todos os seus termos e condições, desde que não colidentes com o estipulado n/instrumento. O presente aditivo passa a fazer parte integrante da cédula. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial *[assinatura]* mgv/.

AV.7-65719 (ORIGEM) PROT.103570 de 26/10/2004  
DATA:01/02/2005. Certifico face certidão expedida em 22/11/2004 pela PMBH, conforme planta CP 108-004-N, aprovada em 16/01/1930, o lote 08 do quarteirão 23 da Vila Cachoeirinha originou-se de subdivisão de terreno de propriedade de Companhia Mineira de Fiação e Tecelagem. O lote em questão apresenta a forma quadrado, com 20,00m em segmento retilíneo de frente para a Rua Conejo Santana; 20,00m em segmento retilíneo de divisa lateral direita confrontando-se com o lote 09 do quarteirão 23 da Vila Cachoeirinha; 20,00m em segmento retilíneo de divisa lateral esquerda confrontando-se com o lote 07 do quarteirão 23 da Vila Cachoeirinha; 20,00m em segmento retilíneo de divisa de fundos confrontando-se com o lote 10 do quarteirão 23 da Vila Cachoeirinha; e a área de 400,00m². Documento arquivado. Dou fé. O Oficial *[assinatura]* ras/pvc

AV.8-65719 (INCLUSÃO DE CI) PROT.103570 de 26/10/2004  
DATA:01/02/2005. Certifico que GABRIEL NOGUEIRA DOS SANTOS possui a CI M-839.779/SSPMG, conforme fotocópia autenticada arquivada neste Serviço. Dou fé. O Oficial *[assinatura]* ras/pvc

AV.9-65719 (INCLUSÃO DE CPF) PROT.103570 de 26/10/2004  
DATA:01/02/2005. Certifico que GABRIEL NOGUEIRA DOS SANTOS possui o CPF-057.559.136-68, conforme fotocópia autenticada arquivada neste Serviço. Dou fé. O Oficial *[assinatura]* ras/pvc

AV.10-65719 (CERTIDÃO DE CASAMENTO) PROT.103570 de 26/10/2004  
DATA:01/02/2005. Certifico de conformidade com fotocópia autenticada da certidão expedida em 07/03/1980 pelo Serviço Registral Civil do Município de Rio Espera-MG, L.º 10, fls. 138v, termo 2261, arquivada, que GABRIEL NOGUEIRA DOS SANTOS e MILCE

Continua no Verso...

## SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG.

L.º 2 - CONTINUAÇÃO:

FOLHA Nº 1

SALIM SANTOS, casaram-se em 30/05/1964 sob o regime de comunhão de bens. Dou fé. O Oficial *[assinatura]* ras/pvc

AV.11-65719 (CANCELAMENTO DE HIPOTECA) PROT.103570 de 26/10/2004  
DATA:01/02/2005. Certifico que fica cancelada a hipoteca constante do R.2 desta matrícula, em virtude de autorização dada pelo credor, por instrumento particular datado de 30/09/2004. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial *[assinatura]* ras/pvc

R.12-65719 (DOACAO) PROT.103570 de 26/10/2004  
DATA:01/02/2005. DOADOR: GABRIEL NOGUEIRA DOS SANTOS, aposentado, CIM-839.779/SSPMG, CPF-057.559.136-68, e s/m MILCE SALIM DOS SANTOS, aposentada, CIM-230.317/SSPMG, CPF-421.177.576-04, brasileiros, residentes n/capital, à Rua Pedra Bonita 553/301, Bairro Prado. DONATARIO: RODRIGO SALIM NOGUEIRA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CIM-5.065.358/SSPMG, CPF-542.039.706-44, residente n/capital, à Rua Cônego Santana 476, Bairro Cachoeirinha. TITULO: Escritura Pública de Doação datada de 08/10/2004, lavrada no Serviço Notarial do 2º Ofício de Nova Lima- MG, Lº 157-E, fls. 181. AVALIACAO: R\$300.000,00. ITCD sobre o valor de R\$300.000,00, tendo sido recolhido o valor de R\$9.397,01 no Banco Mercantil do Brasil S/A no dia 29/09/2004, conforme autenticação mecânica nº 0298, (índice cadastral do imóvel: 360.023.008.001-6). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até a 10ª parcela do exercício de 2004. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* ras/pvc

EM BRANCO



## 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 65719

FOLHA Nº 3

AV.13-65719 (ACAO CAUTELAR INOMINADA) PROT.112931 de 26/01/2006  
DATA:12/09/2006. Certifico Ação Cautelar Inominada nº2006.38.00.000321-6, requerida por UNIAO FEDERAL em face de CLIMA - TERMO ACÚSTICA LTDA, representada por Rodrigo Salim Nogueira, CIM-5.065.358, CPF-542.039.706-44 e sua sócia Maria do Rosário Samarino, CIM-1.334.935, CPF-194.681.996-49, na condição de depositário, de acordo com ofício nº033/06, expedido em 19/01/2006, pela 18ª Vara da Justiça Federal de 1ª Instância de Minas Gerais, assinado pelo Diretor de Secretaria, Orlando Amaral Pinto. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* jef/ens

AV.14-65719 (CANCELAMENTO ACOA CAUTELAR) PROT.124561 de 13/07/2007 DATA:02/10/2007. Certifico que fica cancelada a ação cautelar constante na AV.13 desta matrícula, face Mandado expedido em 10/07/2007 pela Secretaria e Juízo da 18ª Vara da Justiça Federal de 1ª Instância de Minas Gerais, assinado pelo Diretor de Secretaria Orlando Amaral Pinto, processo 2006.38.00.000321-6. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* ras/waa

AV.15-65719(CERTIDÃO COMPROBATÓRIA DE AJUIZAMENTO)PROT.230377 de 14/09/2015 - DATA:16/09/2015. EXEQUENTE: BANCO VOTORANTIM S/A. EXECUTADO: RODRIGO SALIM NOGUEIRA, CPF-542.039.706-44. Certifico, na forma da Lei, para fins do artigo 615-A do Código de Processo Civil, que consta o ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob o nº 0024.09.602559-8 no dia 18/06/2009 para a 34ª Vara Cível, conforme Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução expedida em 24/04/2015, pelo TJMG - Comarca de Belo Horizonte, assinado pela Escrivã Judicial, Maria de Fátima Magalhães Rocha. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* drm/plf

Protocolo 230377 - Data 14/09/2015

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Enrol.	Tx.Fiscal	Recorrepe	Total
Prenotação	1		23,56	5,04	1,41	30,01
Averbação	2		24,50	8,16	1,46	34,12
Certidão Inteiro Teor/Resumo	2		26,92	10,08	1,62	38,62
Arquivamento	3		13,59	4,53	0,81	18,93
<b>Total</b>			<b>88,57</b>	<b>27,81</b>	<b>5,30</b>	<b>121,68</b>

Dou fé. O Oficial, *[assinatura]*

R.16-65719 (PENHORA) PROT.273026 de 22/02/2019  
DATA:25/02/2019. EXEQUENTE: FUNDO DE RECUPERAÇÃO DE ATIVOS - FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS. EXECUTADO: RODRIGO SALIM NOGUEIRA e outra. FIEL

Continua no Verso...

## SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 65719

FOLHA Nº 3

DEPOSITÁRIO: RODRIGO SALIM NOGUEIRA. TÍTULO: Termo de Penhora expedido em 14/02/2019 pelo Juízo e Secretaria da 4ª Vara Cível desta Capital, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Átila Andrade de Castro, processo 024.09.602.559-8. AVALIAÇÃO: R\$2.523.941,62. Documento arquivado. Dou fé: O Oficial, mtf/wls

## Protocolo 273026 - Data 22/02/2019

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		31,09	6,65	1,88	39,60
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	1	2.523.941,62	44,42	14,65	2,67	61,74
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		17,77	6,65	1,07	25,49
Arquivamento (8101-8)	2		11,96	3,98	0,72	16,66
ISS						5,26
Total			105,24	31,83	6,32	148,75

Dou fé. O Oficial,

AV.17-65719 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.277145 de 12/07/2019 - DATA:16/07/2019. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 11/07/2019 pela 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG, protocolo de indisponibilidade nº 201907.1113.00864673-IA-250, processo nº 00001577120105030144, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/wls

## Protocolo 277145 - Data 12/07/2019

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Total			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.18-65719 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.300499 de 28/07/2021 - DATA:05/08/2021. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 23/07/2021 pelo 30º Ofício Cível de São Paulo/SP, protocolo de indisponibilidade nº 202107.2317.01734745-IA-091, processo nº 01349485520098260100, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/gam

## Protocolo 300499 - Data 28/07/2021

Continua na folha 4



# 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Fls.: 11  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DR. SEBASTIÃO QUINTÃO  
Belo Horizonte

## SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 65719

FOLHA N.º

4

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	2		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	2		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.19-65719 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.301300 de 16/08/2021 - DATA:20/08/2021. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 13/08/2021 pela 3ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, protocolo de indisponibilidade nº 202108.1317.01766686-IA-480, processo nº 00258007620105170003, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/aom

Protocolo 301300 - Data 16/08/2021

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

R.20-65719 (PENHORA) PROT.302071 de 01/09/2021 DATA:23/09/2021. EXEQUENTE: SANTANDER BRASIL. EXECUTADOS: RODRIGO SALIM NOGUEIRA, MARIA DO ROSARIO SAMARINO, CLIMA TERMOACUSTICA LTDA. TITULO: Termo de Penhora expedido em 24/08/2021 pelo Juízo e Secretaria da 2ª Vara Cível da Comarca de Lagoa Santa/MG, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Carlos Alexandre Romano Carvalho, processo 0023022-14.2011.8.13.0148. AVALIAÇÃO: R\$227.371,71. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/aom

Protocolo 302071 - Data 01/09/2021

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		34,12	7,30	2,05	43,47
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	1	227.371,71	48,76	16,08	2,93	67,77
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		19,51	7,30	1,17	27,98
Arquivamento (8101-8)	4		26,28	8,72	1,56	36,56

Continua no Verso

Rua Alvarenga Peixoto, 568 • Lourdes • Belo Horizonte / MG • Cep.: 30180.124 - Fone:(31) 2511.9091

PJe Assinado eletronicamente por: NATHALIA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Juntado em: 05/05/2022 12:13:58 - 11a74ba

PJe Assinado eletronicamente por: AIME LOPES DA SILVA - Juntado em: 26/05/2022 13:38:09 - 0d0cd6c

**SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS**

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 65719

FOLHA N.º 4

ISS				6,43
Total	128,67	39,40	7,71	182,21
Dou fé. o Oficial				

**R.21-65719 (PENHORA) PROT.310921 de 02/05/2022**  
 DATA:02/05/2022. AUTOR: LUIS RICARDO FERREIRA SILVA. RÉU: CLIMA TERMOACUSTICA LTDA e Outros. FIEL DEPOSITÁRIO: CÁSSIO ARAÚJO OLIVEIRA, CPF-118.938.397-70. TÍTULO: Auto de Penhora e Avaliação expedido em 22/03/2022 pelo Juízo e Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, Jeferson Linhares de Andrade, processo 0000157-71.2010.5.03.0144. AVALIAÇÃO: R\$60.209,27. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial hms/ltf

**Protocolo 310921 - Data 02/05/2022**

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		41,27	8,83	2,48	52,58
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	1	60.209,27	58,98	19,45	3,54	81,97
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		23,59	8,83	1,42	33,84
Arquivamento (8101-8)	8		63,52	21,12	3,84	88,48
ISS						9,37
Total			187,36	58,23	11,28	288,24
Dou fé. o Oficial						

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG  
 CERTIFICO, que esta cópia confere com o original que está arquivado nesta serventia. Dou fé.  
 Belo Horizonte, 02/05/2022  
 O Oficial  
 Dr. Sebastião de B. Quintão  
 Dra. Paola L. Quintão Campos

**CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS**  
 Rua Alvaranga Pinato, 568 - Lourdes - B. Hte - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS  
 SELO DE CONSULTA FRC 2060  
 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9998108332536235

Quantidade de atos praticados: 001  
 Atos praticados por: SEBASTIAO B. QUINTÃO - OFICIAL

Protocolo Nº 310921 Data: 02/05/2022  
 Emol: R\$ 26,01 - TFJ: R\$ 8,83  
 Valor Final: R\$ 33,84 - IBSQN: R\$1,18

Consulte a validade deste documento em: [nha.nhaem.tjmg.jus.br](http://nha.nhaem.tjmg.jus.br)



Assinado eletronicamente por: NATHALIA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Juntado em: 05/05/2022 12:13:58 - 11a74ba  
<https://pje.trt3.jus.br/pejkz/validacao/22050512134513500000147340663?instancia=1>  
 Número do processo: 0000157-71.2010.5.03.0144  
 Número do documento: 22050512134513500000147340663