



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

W. Moura

Pág. 1/3

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº22/3512, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 107899	ZONA/ BAIRRO: Candelária LOTE : 02 a 09, 19, 21 a 25. QUADRA: 51 RUA : Corretor Juventino de Jesus CONDOMÍNIO : Novo Horizonte Jardins APTº : 103 -Bloco 03 LOJA : ÁREA DO LOTE: 11.064,29m²	IMÓVEL SEÇÃO: Nº: 71 SALA : FRAÇÃO IDEAL: 0,00310	REGISTRO ANTERIOR Matrícula 100.717 d/Serviço.
DATA 01/10/2012			

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Fração ideal que corresponderá ao apartamento 103 do Bloco 03 (Edifício Solar) com área privativa interna de 54,40m², área privativa externa de 10,10m² e área privativa total de 64,50m², com direito ao uso de uma vaga de garagem, e sua fração ideal do terreno, com limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO
PDG BH INCORPORAÇÕES S/A, CNPJ 09.160.160/0001-72, com sede n/Capital.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA
OBS: Convenção de condomínio registrada sob o nº 5.637, Lº 3-S Auxiliar e Incorporação registrada sob o R-02 da matrícula 100.717, ambas n/Serviço.

COD R	ATO Nº 1	REGISTROS E AVERBAÇÕES COMPRA E VENDA (de fração ideal) - Adquirentes: TALVANE MARTINS COELHO, administrador, CI-MG-3.884.628 SSP/MG, CPF-572.745.256-20 e sua mulher KENIA ROSIANE CUNHA COELHO, CPF-997.747.556-34, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes e domiciliados n/Capital. Transmitente/Incorporadora/Fiadora: PDG BH INCORPORAÇÕES S/A, já qualificada, devidamente representada. Interveniente construtora/fiadora: DOMINUS ENGENHARIA LTDA, CNPJ 40.421.406/0001-62, com sede no Rio de Janeiro/RJ, devidamente representada. Preço do terreno: R\$10.101,50. Consta da cláusula B1, referente ao valor de aquisição da unidade habitacional que o valor de R\$134.700,00 será integralizado pelas seguintes parcelas: a)R\$13.526,40 com recursos próprios; b)R\$121.173,60 com o financiamento. Valor fiscal: R\$139.962,90 (do terreno e construção). ITBI pago sobre o valor fiscal, conforme certidão de quitação da PBH, arquivada. Os compradores se obrigaram a cumprir e respeitar as cláusulas da convenção de condomínio respectiva. Foi apresentada e arquivada, certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros, em nome da transmitente. Título: Instrumento particular com caráter de escritura pública nº
-----------------	--------------------	---

Continua no verso ...

M-002

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Mouon

Pág. 2/3

Nota de Entrega nº 22/3512

COD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	2	<p>155552180755 de 18/05/2012, ficando uma via arquivada. <u>Condições:</u> com alienação fiduciária conforme R-2 a seguir. Dou fé. B.Hte., 01/10/2012. O Oficial, NE-248419-Prot-233944 em 01/10/2012 ASB/ASB-Rev.-MCC-SELO Nº CHI/10903 a CHI/10904</p> <p><u>ALIENACÃO FIDUCIÁRIA</u> - <u>Adquirente/Credora fiduciária:</u> CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, devidamente representada. <u>Transmitentes/Devedores fiduciários:</u> TALVANE MARTINS COELHO e sua mulher KENIA ROSIANE CUNHA COELHO, já qualificados. <u>Incorporadora/fiadora:</u> PDG BH INCORPORAÇÕES S/A, já qualificada, devidamente representada, na qualidade também de fiadora e principal devedora de todas as obrigações assumidas pelos devedores. <u>Interveniente construtora/fiadora:</u> DOMINUS ENGENHARIA LTDA, já qualificada, devidamente representada. <u>Valor da dívida:</u> R\$121.173,60. <u>Valor da garantia:</u> R\$134.700,00. <u>Sistema de amortização:</u> SAC NOVO. Prazo, em meses: a) de construção: 11; b) de amortização: 360, em prestações sucessivas, sendo a primeira delas no valor total de R\$1.281,42, vencível em 18/06/2012. <u>Taxa anual de Juros:</u> Nominal: 8,6488%; Efetiva: 9,0000%. <u>Valor do imóvel para fins de venda em público leilão:</u> R\$134.700,00. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do presente financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores fiduciários alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel constante d/matricula. Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome da CEF, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando os devedores fiduciários possuidores diretos e a CEF possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Demais condições e especificações como do contrato. <u>Título:</u> o mesmo que deu origem ao R-1. Dou fé. B. Hte., 01/10/2012. O Oficial, NE-248419-Prot-233944 em 01/10/2012 ASB/ASB-Rev.-MCC-SELO Nº CHI/10905</p>
AV	3	<p><u>BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/INSS</u> - Averbas sob os nºs 349 e 350 da matrícula nº 100.717 d/Serviço. Dou fé. B. Hte, 19/02/2013, O Oficial, NE-250200-Prot-237532 em 29/01/2013. Emolumentos: R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recome: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. ASB/FGM-Rev.-LOB-SELOS: AAVV-349,350/100.717</p>
AV	4	<p><u>COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)</u> - Conforme Relatório de Consulta de Disponibilidade de 12/01/2022, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Disponibilidade de Bens, que</p>

Continua na folha 2 ...

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG
Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338
E-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Wauan
Pág. 3/3

Nota de Entrega nº 22/3512

MATRÍCULA
107899
DATA
01/10/2012

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

foi decretada a indisponibilidade dos bens de TALVANE MARTINS COELHO, já qualificado, por ordem do Juízo da 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - processo nº 00106751020195030111. Dou fe. B. Hte., 19/01/2022. O Oficial, *paum*
NE-330652 - Prot-370915 em 12/01/2022
AUR/AUR-Rev.-VFS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: FIG/03283, Código de Segurança: 1340-0107-6477-5114.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA: MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Nota de Entrega (NE) nº 22/003512, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº 107899, à qual me reporto, com 3 (três) páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. **CERTIFICO**, mais, que conforme disposto na Resolução do Órgão Especial nº 976/2021 TJMG de 04/10/2021, a circunscrição Imobiliária do 6º RGI-BH foi desdobrada. **CERTIFICO**, ainda, que o imóvel desta matrícula pertence atualmente à circunscrição do 9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG. O referido é verdade e dou fe. Belo Horizonte, 04 de fevereiro de 2022. O Oficial, *Michelle*

LRB

Buscas realizadas às 10:28:20 hs.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: FKE00077

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6592.8597.2164.6887

Pedido Certidão Nº 22/3512 - criado em 02/02/2022

Quantidade de atos praticados: 001 - data: 07/02/2022

Ato(s) praticado(s) por: Evelyn Caroline Santana Fernandes - Oficial Substituta

Emol.: R\$ 0,00 + TFJ: R\$ 0,00 = Valor Final: R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no

site: <https://selos.tjmg.jus.br>

O Oficial: *Michelle*



M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº 2

Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG

Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3261-6755 / 3261-1520 / 3262-0338

E-mail: atendimento@6rnbh.com.br - Site: www.6rnbh.com.br