



Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0010397-46.2019.5.03.0034 em 30/06/2022 10:29:53 - 88badf8 e assinado eletronicamente por:

- MARCO ANTONIO BARBOSA OLIVEIRA JUNIOR



Consulte este documento em:

<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>
usando o código **2206301029394350000150951719**

EDITAL DE LEILÃO. JUSTIÇA DO TRABALHO – TRT-3 – 2ª VARA DO TRABALHO DE CORONEL FABRICIANO/MG. NÚMERO DO PROCESSO CNJ: 0010397-46.2019.5.03.0034. **EXEQUENTE:** FERNANDA ESTEVAO ARUJO. **EXECUTADO:** M R DOG LANCHES LTDA - ME E OUTROS. O leilão ocorrerá na modalidade **exclusivamente eletrônico**, e realizado nos sites dos leiloeiros: www.saraivaleiloes.com.br e www.marcoantoniroleiloeiro.com.br; O presente Edital de Leilão e demais informações estão disponíveis nos sites ou pelos telefones (31) 3207-3900 / 3024-4451.

DATA DO LEILÃO: 10/08/2022, a partir de 9h00min.

OBSERVAÇÃO: Se tratando de leilão realizado simultaneamente nas plataformas www.marcoantoniroleiloeiro.com.br e www.saraivaleiloes.com.br, o lance ofertado em um dos sites, será replicado no outro, sob o codinome “lancador”.

LANCE MÍNIMO: No 1º e 2º leilão (se houver), serão aceitos lances a partir do valor mínimo determinado pelo Juiz, qual seja, **30% do valor da avaliação**.

DESCRIÇÃO DOS BENS: **01)** 1 mesas de plástico para bares e lanchonetes, quadriculares, nas cores branca, sem marca aparente em bom estado de conservação e em uso na data da penhora, avaliadas em R\$ 70,00 a unidade, totalizando R\$ 770,00; **02)** 25 cadeiras de plástico para bares e lanchonetes, nas cores brancas, sem marca aparente, em bom estado de conservação na data da penhora, avaliadas em R\$ 40,00 a unidade, totalizando R\$ 1.000,00; **03)** 3 conjuntos de mesas de madeira, quadradas, com 3 cadeiras de madeiras para cada mesa, sem marca aparente, na cor marrom café, tendo as tampas das mesas as medidas de 0,70m de comp. por 0,70m larg., em bom estado de conservação na data da penhora, avaliadas em R\$ 400,00 o conjunto, totalizando R\$ 1.200,00; **04)** 3 conjuntos de mesas de madeira, retangulares, com 4 cadeiras de madeira para cada mesa, sem marca aparente, na cor marrom café, tendo as tampas das mesas as medidas 1,20m de comprimento por 0,70m de largura, em bom estado de conservação na data da penhora, avaliadas em R\$ 650,00 o conjunto, totalizando R\$ 1.950,00; **05)** 3 botijões de gás, capacidade de 13 kg, avaliado em R\$ 250,00 a unidade, totalizando R\$ 750,00; **06)** 1 freezer horizontal, marca Philco, modelo PFH260B, dupla ação (refrigerador e congelador), sem número de série aparente, uma porta, capacidade 246 litros, na cor branca, em bom estado de conservação e em uso na data da penhora, avaliado em R\$ 1.500,00; **07)** 1 freezer vertical, marca Brastemp, 240 litros, clean, sem número de série aparente, na cor branca, com 1,50m de altura, em regular estado de conservação e em uso na data da penhora, avaliado em R\$ 1.200,00; **08)** 1 geladeira, marca Cònsul, modelo facilite, frost free, na cor branca, com 1,50m de altura, em bom estado de conservação e uso na data da penhora, avaliada em R\$ 1.100,00; **09)** 1 extrator de sucos, marca Vitalex, modelo Super Inox, OP17020, nº de série 56426, em bom estado de conservação e em uso data da penhora, avaliado em R\$ 400,00; **10)** 1 panela de pressão elétrica, marca Electrolux, sem nº de série aparente, capacidade de 6 litros, cor preta e inox, em bom estado de conservação e em uso na data da penhora, avaliada em R\$ 400,00; **11)** 1 liquidificador industrial, marca Vitalex, capacidade de 2 litros, em aço inox escovado, sem nº de série aparente, copo em aço inox escovado, em bom estado de conservação e em uso na data da penhora, avaliado em R\$ 400,00; **12)** 1 fritadeira elétrica em inox, marca Marchesoni, sem nº de série aparente, capacidade 18 litros, em bom estado de conservação e em uso na data da penhora, avaliada em R\$ 900,00; **13)** 1 fogão semi-industrial de quatro bocas, marca progás, modelo PMSD-402F, número de série: 8770698, mês/ano fabricação 07/2021, em bom estado de conservação e em uso na data da penhora, avaliado em R\$ 800,00; **14)** 1 chapa para lanches, com 4 queimadores, sem marca e modelo aparentes, medindo

1,30m de comprimento por 0,60m de largura, em bom estado de conservação e em uso na data da penhora, avaliada em R\$ 1.200,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 13.570,00 (treze mil e quinhentos e setenta reais). **LOCALIZAÇÃO DOS BENS:** Avenida Brasil, nº 495, Iguaçú, Ipatinga/MG

FORMA DE PAGAMENTO: O leilão será aberto somente para pagamento à vista.

CONDIÇÕES DO LEILÃO: Por ordem do M.M juízo, o presente leilão será regido pelo Decreto Lei 21.981/32; Código Penal; CLT, CPC e CTN, nas seguintes condições:

1º) O leilão será realizado pelos Leiloeiros Angela Saraiva Portes Souza e Marco Antônio Barbosa de Oliveira Júnior, nas datas e horário acima, podendo ser prorrogado por 00h30min. Os leiloeiros ficam autorizados a alternar a sequência de lotes caso julguem necessário.

2º) O Tribunal Regional do Trabalho 3ª Região reserva-se o direito de incluir ou excluir bens do leilão.

3º) Nos termos do art. 887 §2º do CPC, o presente edital será publicado nos sites: www.saraivaleiloes.com.br e www.marcoantoniroleiloeiro.com.br.

4º) Para participar do leilão eletrônico, o interessado deverá realizar o cadastro e se habilitar nos sites dos leiloeiros (www.saraivaleiloes.com.br e www.marcoantoniroleiloeiro.com.br) e, somente após a análise dos documentos obrigatórios e liberação do *login*, poderá ofertar os lances.

5º) Compete ao interessado na arrematação, a verificação do estado de conservação dos bens, não podendo o arrematante alegar desconhecimento de suas condições, características, compartimentos internos, estado de conservação e localização. As alienações são feitas em caráter “AD-CORPUS”.

6º) Conforme despacho de id c5b229f proferido pela MMª. Juíza do Trabalho “os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições e todas as despesas inerentes ao(s) bem(ns) arrematado(s), que ficará(ão) a cargo do arrematante, inclusive valores devidos a título de IPTU, IPVA, taxas, multas, devendo as informações ser requeridas pelo interessado diretamente aos órgãos competentes, vedada a sub-rogação prevista no parágrafo único do artigo 130 do CTN”.

7º) Deverá o fiel depositário do bem, permitir a visita com horário pré-agendado, mediante pedido do interessado nos autos.

8º) Os bens que não receberem ofertas ficarão disponíveis para o recebimento de lances até o fim do expediente dos Leiloeiros, desde que respeitadas todas as condições do leilão realizado. Eventualmente, no tocante aos bens que não receberem lances, em atendimento aos princípios da economia e celeridade processual, poderão os Leiloeiros receberem propostas condicionais para que sejam levadas à apreciação do Magistrado, até o fim do ato de leilão.

9º) Pelos serviços prestados, caberão aos Leiloeiros o recebimento de comissão no percentual de 10% sobre o valor da arrematação, **a ser paga pelo arrematante.**

10º) A comissão dos Leiloeiros deverá ser depositada na sua integralidade, em conta bancária que será informada ao arrematante por meio do e-mail indicado no cadastro, **impreterivelmente até o dia subsequente à realização do leilão**, e o comprovante deverá ser enviado aos Leiloeiros no e-mail financeiroleilao.trt3@gmail.com, na mesma data, até às 16h00min.

11º) O pagamento da arrematação será feito através de guia judicial que será encaminhada ao arrematante por meio do e-mail indicado no cadastro.

12º) O valor da arrematação deverá ser integralmente pago **impreterivelmente nas 24 (vinte e quatro) horas úteis subsequente ao leilão**, conforme art. 888, §4º da CLT, e o comprovante deverá ser enviado aos Leiloeiros no e-mail financeiroleilao.trt3@gmail.com, na mesma data, até às 16h00min.

13º) No caso de inadimplemento ou desistência da arrematação, por qualquer motivo, exceto os previstos em lei, o arrematante não terá direito à devolução da comissão dos Leiloeiros, que reterão o valor correspondente. Na hipótese de não pagamento da comissão, os Leiloeiros poderão promover a execução do valor devido nos próprios autos ou, ainda, levar o título (auto de arrematação) a protesto perante o Cartório competente, nos termos do art. 245 §4º do Provimento Geral Consolidado do TRT da 3ª Região.

14º) Nos termos do PROVIMENTO GERAL CONSOLIDADO DO TRT DA 3ª REGIÃO, TÍTULO XV, Art. 245, § 3º e §5º se o bem for arrematado, no caso de acordo ou pagamento da dívida (remição) se requeridos após o leilão, os leiloeiros serão remunerados com o correspondente a 10% (dez por cento) sobre o valor da avaliação do bem, a ser pago pelo Executado no dia da remição, e no caso de Adjudicação, a remuneração dos leiloeiros será paga pelo adjudicante e será depositada antes da assinatura da respectiva carta.

15º) A arrematação só será concluída após a homologação pelo MM. Juiz da Vara competente e julgamento de eventuais recursos.

16º) A Nota de Arrematação será expedida pelos Leiloeiros após trânsito em julgado de eventuais recursos e entrega do bem.

17º) Por ordem do juízo e por força de lei, caso o devedor não seja encontrado pelo Sr. Oficial de Justiça, fica pelo presente edital intimado do leilão e dos ônus que lhe serão impostos, referidos no item 14º.

18º) Nos termos do art. 358 do Código Penal, quem impedir, perturbar ou fraudar a arrematação judicial, afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem, estará sujeito à pena de detenção de dois meses a um ano, ou multa, além da pena correspondente à violência. Por ordem deste Juízo, foi expedido o presente Edital em **30/06/2022**.