



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento

Oficial



REGISTRO: 64.537

LIVRO: 3 - CA FOLHA: 124

FICHA: 01F

DATA: 03/07/1975

REGISTRO ANTERIOR: N° 58.494, L° 3-BT, fls. 97, 1° Oficial.

CIRCUNSCRIÇÃO: Zona B.

DENOMINAÇÃO OU RUA E NÚMERO: Suburbano.

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: Apartamento n° 07, do Edifício Alexandrina, situado nesta capital, a Rua Martim Francisco n° 494, e seu terreno fração ideal de 0,16252, do lote 06 do quarteirão 66 da 3ª Seção Suburbana, com área de 374,00m².

NOME, DOMICÍLIO E PROFISSÃO DO ADQUIRENTE: SALIM FERES BICHARA, brasileiro, casado, do comércio, CPF. 001.478.856, residente e domiciliado nesta Capital.

NOME, DOMICÍLIO E PROFISSÃO DO TRANSMITENTE: Pacal Construtora Ltda., com sede nesta Capital.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO: Público de 11/06/1975, 6° Ofício, L° 116, fls. 51.

VALOR DO CONTRATO: Cr\$350.000,00.

CONDIÇÕES DO CONTRATO: Pertencem exclusivamente ao apartamento descrito um quarto e um banheiro, medindo 2,25m por 3,35m, construído nos fundos do lote, bem como a área lateral do mencionado apartamento medindo 2,00m por 6,80m, e ainda uma vaga para um veículo na garagem do edifício, conforme averbação n° 1, à margem da convenção a seguir mencionada. Pelo comprador foi dito que se obriga a respeitar, em todos os seus termos, a convenção de condomínio do Edifício, registrada sob n° 538, L° 8-A, Especial, deste Cartório.

AVERBAÇÃO: (Não há).

16/02/2017 11:16:13



374.317

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel do registro nº 64537, 3-CA a que se refere. Certifico que a presente certidão faz prova somente ao registro feito pelo transmitente mencionado nesta transcrição, podendo o imóvel nela descrito já ter sido alienado a terceiros ou onerado em outro registro. Portanto, não faz prova de propriedade e de inexistência de ônus. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 16 de fevereiro de 2017.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <https://www.crimg.com.br>.

Assinado digitalmente por: Miriane Silva Rezende

Prazo de validade: 30 dias

Emolumentos: R\$16,08 Recivil: R\$0,97 Taxa fiscalização: R\$6,02 Total: R\$23,07
374.317 bxd

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG
Selo Eletrônico nº BEO49900 Cód. Seg.: 3980.8665.7438.1996
Quantidade de Atos Praticados:1 Emol. R\$ 17,05 - TFJ R\$ 6,02 - Valor Final R\$ 23,07 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

16/02/2017 11:16:13



374.317