

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº 01.

MATRÍCULA Nº 24.155. DATA: 16/11/1.998. IMÓVEL: Lote nº 11 (onze), da quadra "G", do loteamento denominado BOSQUE DO IPÊ AMARELO, Setor CLUBE DOS DUZENTOS, município de Esmeraldas, com a área de 798,00m², limites e confrontações de acordo com a planta respectiva aprovada. PROPRIETÁRIA: Cosmotec Empreendimentos S/A, com sede em Esmeraldas, CGC. 29.740.107/0001-58. REGISTRO ANTERIOR: R-2-3.758, matrícula 3.758, do livro 2 - Registro Geral, desta Serventia.

Marcos Vinicius Santos Ferreira - Oficial Substituto

R-1-24.155. PROTOCOLO 28.071, fls. 120v do livro 1-A. 16/11/1.998. TRANSMITENTE: Cosmotec Empreendimentos S/A, com sede em Esmeraldas, CGC. 29.740.107/0001-58, representada por Marcus Vinicius Santos Ferreira. ADQUIRENTE: Eustáquio de Souza Pinto, brasileiro, contador, casado com Têlvia Xavier de Oliveira Souza, CPF. 081.002.846-87, C.I-CRC/MG 23298/0-9, residente e domiciliado à Av. Raja Gabaglia 1.300, Gutierrez, Belo Horizonte. VENDA E COMPRA - Escritura Pública, lavrada no Tabelionato do 1º Ofício de Notas de Esmeraldas, em 13 de novembro de 1.998, LVº 77-A, fls. 56. VALOR: R\$3.000,00 (três mil reais) pagos e quitados. Dispensada CND/INSS. O lote ora vendido corresponderá a fração ideal equivalente a 1/200 da quadra "I". Demais condições constantes da escritura. Dou fé.

Marcos Vinicius Santos Ferreira - Oficial Substituto

R-2-24.155. PROTOCOLO 34.502, fls. 180v, do livro 1-A. 26/04/2.002. TRANSMITENTES: Eustáquio de Souza Pinto, contador, CRC/MG 23298/0-9, CPF.081.002.846/87, e s/m. Têlvia Xavier de Oliveira Souza, professora, CPF: 134.830.136/87, CIM-310.715/MG, brasileiros, residentes em Belo Horizonte-MG, representados por Marcelo Lucas Pereira, CPF. 988.482.836/91, CIMG-5.943.014/MG. ADQUIRENTE: Silvío Lucas Pereira, brasileiro, separado consensualmente, advogado, CPF. 003.895.606/34, OAB/MG nº 112 61, residente e domiciliado à Rua Rio de Janeiro, 2140, Belo Horizonte-MG. VENDA E COMPRA - Escritura Pública, lavrada no Tabelionato do 1º Ofício de Notas de Esmeraldas, em 24 de abril de 2.002, LVº 80, fls.66. VALOR: R\$3.000,00(três mil reais) pagos e quitados, referente a 02 imóveis. O lote ora vendido corresponderá a fração ideal equivalente a 1/200 da quadra "I". Demais condições constantes da escritura. Dou fé.

Marcos Vinicius Santos Ferreira - Oficial Substituto