

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS — MINAS GERAIS
LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

FICHA Nº 01.

MATRÍCULA Nº 17.442. DATA: 29/06/1.993. IMÓVEL: Lote nº 12 (doze), da quadra nº "G", do loteamento denominado BOSQUE DO IPÊ AMARELO, do Setor CLUBE DOS DUZENTOS, município de Esmeraldas, com a área de 420,00m², limites e confrontações de acordo com a planta respectiva aprovada. PROPRIETÁRIA: Cosmotec Empreendimentos S/A, com sede em Esmeraldas, à BR-040, Km 503, CGC. 29.740.107/0001-58. REGISTRO ANTERIOR: R-2-3.758, fls. 213/217v do livro 2-L, deste Cartório.

R-1-17.442. PROTOCOLO 22.809, fls. 68 do livro 1-A. 29/06/1.993. TRANSMITENTE: Cosmotec Empreendimentos S/A, com sede em Esmeraldas, à BR-040, Km 503, CGC. 29.740.107/0001-58, representada por Luiz Carlos da Costa Monteiro. ADQUIRENTE: Eustáquio Vieira, brasileiro, engenheiro, casado (com Maria Beatriz Costa Vieira), CIC. 009.316.756/34, C.I.RG.M-1.127.921-SSP/MG, residente e domiciliado à Rua Bernardo Guimarães, nº 3.101 aptº 502, Bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte. INTERVENIENTE: Ivam Coelho Maciel, separado judicialmente, médico, C.I.M-1.312.643/MG, CIC. 072.572.796/91, representado por Ada Ferreira Armond, casada, empresária, C.I.M-87.357/MG, CIC. 201.133.316/49, brasileiros. VENDA E COMPRA - Escritura Pública, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas de Esmeraldas, em 22 de junho de 1.993, LVº 38, fls. 96. VALOR: CR\$380,00 pagos e quitados. O lote ora vendido corresponderá a fração ideal equivalente a 1/200 (um duzentos avos), da quadra I. Obriga-se o adquirente a respeitar a Convenção de Condomínio do Clube dos Duzentos. Isenta CND/INSS. Demais condições constantes da escritura. Dou fé.

R-2-17.442. PROTOCOLO 28.567, fls. 125 do livro 1-A. 26/02/1.999. TRANSMITENTES: Eustáquio Vieira, engenheiro, CPF. 009.316.756/34, CIM-1.127.921, e s/m. Maria Beatriz Costa Vieira, do lar, CPF. 142.530.036/72, CIM-1.160.155/MG, brasileiros, residentes em Belo Horizonte, representados por Marcelo Braz, brasileiro, CIM-858.260/MG, CPF. 203.582.616/00. ADQUIRENTE: Eustáquio de Souza Pinto, brasileiro, contador, casado com Têlvia Xavier de Oliveira Souza, CRC/MG 23298/0-9, CPF. 081.002.846/87, residente e domiciliado à Av. Brasil, 1854, aptº 401, Funcionários, Belo Horizonte. VENDA E COMPRA - Escritura Pública, lavrada no Tabelionato do 1º Ofício de Notas de Esmeraldas, em 23 de fevereiro de 1.999, Lvº 77-A, fls.95. VALOR: R\$1.700,00 (hum mil e setecentos reais) pagos e quitados. O lote ora vendido corresponderá a fração ideal equivalente a 1/200 (um duzentos avos), da quadra I. Obriga-se o adquirente a respeitar a Convenção de Condomínio do Clube dos Duzentos. Demais condições constantes da escritura. Dou fé. *Marcos Paulo de Souza - Ofício Substituto*

R-3-17.442. PROTOCOLO 34.502, fls.180v, do livro 1-A. 26/04/2.002. TRANSMITENTES: Eustáquio de Souza Pinto, contador, CRC/MG 23298/0-9, CPF. 081.002.846-87, e s/m. Têlvia Xavier de Oliveira Souza, professora, CPF. 134.830.136/87, CIM-310.715/MG, brasileiros, residentes em Belo Horizonte-MG, representados por Marcelo Lucas Pereira, CPF 988.482.836/91, CIMG-5.943.014/MG. ADQUIRENTE: Silvio Lucas Pereira, brasileiro, separado consensualmente, advogado, CPF. 003.895.606/34, OAB/MG nº 11261, residente e domiciliado à Rua Rio de Janeiro, 2140, Belo Horizonte-MG. VENDA E COMPRA - Escritura Cont.verso.....

Continuação.....
Pública, lavrada no Tabelionato do 1º Ofício de Notas de Esmeraldas, em 24 de abril de 2.002, Lvº 80, fls.66. VALOR: R\$3.000,00 (três mil reais) pagos e quitados, referente a 02 imóveis. O lote ora vendido corresponderá a fração ideal equivalente a $\frac{1}{200}$ da quadra "I". Demais condições constantes da escritura. Dou fé.

Messias do Sant - Oficial Substituto