

PARA USO DA VARA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

COMARCA DE JUIZ DE FORA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE MÓVEIS		ESTADO DE MINAS GERAIS	
LIVRO N.º 2	MATRÍCULA 21.378	FICHA 1	DATA 25 OUTº 1991	REGISTRO GERAL	
	Apartamento 1, no Edifício Dom Bosco, na Rua Oscar Vidal, 32 e respectiva fração de 1/21 de todo o terreno que mede 30,90 m de frente para a Rua Oscar Vidal, por 26,20 m de fundos e frente para a Rua Henrique Surerus, dividindo com a Casa D'Itália e Pedro Meurer ou sucessores. PROPRIETÁRIOS: ADALBERTO SALGADO, comerciante, CPF 003.809.976-49, TE 18.214 142ª ZE, e sua mulher MARLY DAVID SALGADO, do lar, residentes nesta cidade. PROCEDÊNCIA: Registro 18.941 neste Cartório.-				
R 01	HERANÇA. ADQUIRENTE: ADRIANA DAVID SALGADO, bioquímica, solteira, residente nesta cidade. TRANSMITENTE: MARLY DAVID SALGADO (ESPÓLIO). FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha expedido em 29.12.1990, através da Secretaria da 7ª Vara Cível. VALOR: CR\$1.200,00. O Escrevente (09)				
R 02	24 DE MAIO DE 2000. VENDA. ADQUIRENTE: ANY MOREIRA SANTIAGO HENRIQUES, CI MG-1.264.571 SSP/MG, CPF 167.836.036-87, viúva, aposentada, residente nesta cidade. TRANSMITENTE: ADRIANA DAVID SALGADO, CI M-1.407.208 SSP/MG, CPF 751.525.926-49, do lar. FORMA DO TÍTULO: Contrato de 23.05.2000, do qual uma via fica arquivada juntamente com a documentação fiscal. VALOR: R\$28.000,00 (VINTE E OITO MIL REAIS). NOTA: Área construída, 73,00 m² de acordo com a ficha de informação à PJF "ITBI - INTER VIVOS", número controle 16.704 de 19.05.2000.-				
R 03	HIPOTECA. Tendo a adquirente obtido um financiamento junto à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília (DF), CNPJ 00.360.305/0001-04, do valor de R\$13.290,86, resgatável em 156 prestações mensais com juros às taxas anuais de 8% (nominal) e 8,2999% (efetiva) e outros encargos estabelecidos no contrato, a partir de 23.06.2000, do valor inicial, total, de R\$192,22, deu à credora em primeira e especial hipoteca, o imóvel aqui matriculado, avaliado em R\$40.000,00 (Artigo 818 do Código Civil). O Escrevente (19)				
AV 04	10 DE JULHO DE 2013 (PROTOCOLO 92.600 DE 18.06.2013). CANCELAMENTO HIPOTECA. De acordo com o documento arquivado, fica cancelado o R 03, por autorização da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. EMOLUMENTOS: R\$24,08. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$7,51. TOTAL: R\$31,59. A Oficiala (22), <i>S. uf. Catões Marote</i>				
AV 5	16 de abril de 2019. (PROTOCOLO 112564 DE 21/03/2019). CAUÇÃO. De acordo com o mandado arquivado, expedido em 29/01/2019, através da Secretaria da 4ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos 5003191-54.2018.8.13.0145, da Ação de Despejo, tendo entre partes como autor ANTONIO VICENTE RICCIO, e como réus LUIZ SÉRGIO MOREIRA HENRIQUES e ANY MOREIRA SANTIAGO HENRIQUES, fica aqui constando que o imóvel descrito nesta matrícula foi dado em caução, sendo de R\$46.508,20, o valor do débito, atualizado até 02/03/2018. EMOLUMENTOS: R\$17,13. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$5,38. TOTAL:				

MOD. 10 -

- continua no verso -

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 28/06/2022 13:54

PARA SIMPLIFICADA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

MATRÍCULA	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	FICHA
21378	<p>R\$22,51. SELO DE CONSULTA CRW/034107. CÓDIGO DE SEGURANÇA 4349-8796-2310-9500. CÓDIGO 1 x 4135-0. A Oficial(28), <i>L. M. C. Lopes</i></p> <p>R 6 30 de dezembro de 2020 (PROTOCOLO 118294 DE 03/12/2020). PENHORA. De acordo com o Termo de Penhora, arquivado, expedido em 25/11/2020, através da Secretaria da 6ª Vara Cível desta Comarca, assinado digitalmente, fica aqui constando que o imóvel descrito nesta matrícula foi penhorado nos autos 5001728-48.2016.8.13.0145 da ação de Cumprimento de Sentença, tendo entre partes como exequente ANA MARIA MAGALHÃES LIMA, CI 3.951.916 IFP/RJ, CPF 192.789.347-04, brasileira, casada, comerciante, residente na Rua Bolivar, Nº 147, apto 401, Copacabana, Rio de Janeiro - RJ, e como executados ANY MOREIRA SANTIAGO HENRIQUES, CPF 167.836.036-87, SAULO MÁRCIO MOREIRA HENRIQUES, CI 880507, SSP/ES, CPF 426.524.645-15, brasileiro, comerciante, casado, residente na Rua Batista de Oliveira, Nº 893, apto 302, Centro, nesta cidade, e CHEILA MÁRCIA LOURENÇO CASTELO HENRIQUES, CI 550.388, SGPC/ES, CPF 765.317.407-87, brasileira, professora, casada, residente na Rua Oscar Vidal, Nº 32, Apto 01, Centro, nesta cidade, sendo de R\$10.404,00 o valor da causa. EMOLUMENTOS: R\$29,18. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$9,09. TOTAL: R\$38,27. SELO DE CONSULTA EGN/85674. CÓDIGO DE SEGURANÇA 6476-9945-8438-6042. CÓDIGO 1 x 4526-0. A Escrevente(22). <i>[Assinatura]</i></p>	1