



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO

Rua Comendador Antônio Alves, 451 - Cep: 33.600-000- Pedro Leopoldo - MG
Fone: (31) 3661-1733 / (31) 3661-1216

Oficial: CÉSIO ROSA PEREIRA
Escrevente substituta: PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA GUSMÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
CESIO ROSA PEREIRA
OFICIAL
PATRICIA TP GUSMÃO
SUBSTITUTA
PEDRO LEOPOLDO-MG

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 31633

FOLHA 1

LIVRO Nº 2

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca - Pedro Leopoldo

[Assinatura]

DATA: 13 de Junho de 2013.

IMÓVEL: Apartamento 403, localizado no 4º pavimento, voltado para os fundos, com direito a 01 (uma) vaga de garagem, situado no Edifício Iris José Carvalho, à Rua Fernando Gonçalves da Silva, nº 724, Bairro Novo Campinho, em Pedro Leopoldo/MG, com área privativa real não proporcional de 53,388750m² sendo 53,388750m² coberto; área comum não proporcional real (vagas de garagem) de 10,3500m²; área comum real proporcional 20,32489m²; área total real de 84,06364m²; área equivalente em área de custo padrão 61,00202m² e fração ideal unitária de 0,049034, do lote de terras de nº 06, da quadra 09, medindo 1.000,00m². Reg. Anterior: R-05/06, e AV-07/08, da Mat. 21400, livro 02 em 30/03/2012, 04/12/2012 e 13/06/2013 respectivamente, e Reg. 2498 livro 03 em 13/06/2013, todos do Registro de Imóveis de Pedro Leopoldo/MG.

Proprietário(s): CHESS CONSULTING & BUSINESS STRATEGY LTDA, CNPJ/MF sob nº 07.641.888/0001-90, com sede à Rua Chapecó, nº 152, aptº 01, Bairro Prado, em Belo Horizonte/MG. Emolumentos: Abertura de Matrícula: R\$14,99 - TF: R\$4,72 = R\$19,71. O Oficial [Assinatura]

AV-01- Mat. 31633- Protoc. 67255- 27/05/2013: ABERTURA DE MATRÍCULA:
Procede-se nesta data a abertura desta matrícula conforme requerimento datado de 23/05/2013, de Chess Consulting & Business Strategy LTDA, acima qualificada, representada pelos sócios Roger Maia de Carvalho, CPF- 000.762.466-20, e Rosa Maria Maia de Carvalho, CPF- 038.337.356-51, conforme 3º Alteração Contratual, datada de 10/12/2012, ficando arquivada nesta Serventia. Emolumentos: Averbação: R\$11,92 - TF: R\$3,75 = R\$15,67. PL., 13/06/2013. Dou fé. O Oficial [Assinatura]

R-02- Mat. 31633- Protoc. 68304- 29/11/2013: Transmitente(s): CHESS CONSULTING & BUSINESS STRATEGY LTDA, CNPJ/MF sob o nº 07.641.888/0001-90, com sede à rua Chapecó, nº 152, Aptº 01, Bairro Prado, em Belo Horizonte/MG, representada neste ato Roger Maia de Carvalho, solteiro, administrador de empresas, CI MG.6.508.309/SSPMG e CPF 000.762.466/20, residente e domiciliado à Rua Ubá, nº 369, aptº 402, Bairro Floresta, nos termos da 3ª alteração contratual consolidada, devidamente registrado no Civil das Pessoas Jurídicas de Belo Horizonte/MG, sob nº 116744, averbação nº 5, livro A, em 20/12/2012. Adquirente(s): CLÁUDIO PANTUZA COTA, solteiro, policial rodoviário federal, CPF 038.294.386/48 e CI M.9.252.082/SSPMG, residente e domiciliado à Av. Daltro Filho, nº 1455, Aptº 201-C, Centro, em Santana do Livramento (RS), todos brasileiros. C/Venda: Púb. datado de 25/09/2013, livro 147-N, fls. 137/137v, do 2º Ofício de Notas de Pedro Leopoldo/MG. Imóvel: Apartamento 403, localizado no 4º pavimento, voltado para os fundos, com direito a 01 (uma) vaga de garagem, situado no Edifício Iris José Carvalho, à Rua Fernando Gonçalves da Silva, nº 724, Bairro Novo Campinho, em Pedro Leopoldo/MG, objeto desta matrícula. Índice cadastral nº CP-003.00086.00006.00019. Valor: R\$100.000,00 (cem mil [Assinatura])

Continua no Verso...



MATRÍCULA  
31633

FOLHA  
1-V

reais). TIBI "inter-vivos" e taxas no valor de R\$100.000,00, num total de R\$3.004,50, recolhido no Banco Itaú S.A., agência 8132, conforme autenticação mecânica de nº 2355DAE489F7/A61 de 23/09/2013. Certidão de quitação de impostos e taxas municipais, relativa ao imóvel em objeto, expedida pela Prefeitura Municipal de Pedro Leopoldo-MG, datada de 24/09/2013. Certidões da matrícula e negativa de ônus reais e ações reipersecutórias, relativas a imóvel em objeto, expedida por esta Serventia, datadas de 13.06 e 24/09/2013, respectivamente. Impressão de pesquisa feita via internet, em 24/09/2013, junto ao TJMG - Fórum de Belo Horizonte/MG, relativa a distribuição de feitos judiciais cíveis, em nome da vendedora, critério de pesquisa: nome e CNPJ da parte, da qual consta: "não foi encontrada nenhuma pessoa com o critério de pesquisa utilizado". Certidão Conjunta Negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, em nome da vendedora, emitida via internet pelo Ministério da Fazenda - Procuradoria Geral da Fazenda Nacional/Secretaria da Receita Federal do Brasil, código de controle: C66D.D7D4.49EI.81EC, datada de 22/08/2013. Certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros, nº 002152013-11001888, em nome da vendedora, emitida via internet pelo Ministério da Fazenda - Secretária da Receita Federal do Brasil, em 12/09/2013. Nos termos da Recomendação 3 de 15/03/12, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, foi informado ao comprador, da possibilidade de obtenção da certidão negativa de débitos trabalhistas - CNDT. Consta da escritura que o(a) comprador(a) dispensa a apresentação das demais certidões exigidas pela Lei 7433/85. Emitida a DOI pelo cartório de notas e por esta Serventia. Emolumentos: Registro: R\$861,54 - ITF: R\$351,88 Recampe: R\$51,69 = R\$1.265,11. P.L., 18/12/2013. Dou fé. O Oficial *Cesio Rosa Pereira*

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO  
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula 31633, com 2 página(s), a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pedro Leopoldo, 10/06/2022.

*Cesio Rosa Pereira*  
\_\_\_\_\_  
CESIO ROSA PEREIRA - OFICIAL

\_\_\_\_\_  
PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA GUSMÃO - SUBSTITUTA

\_\_\_\_\_  
BERNARDO TEIXEIRA PEREIRA GUSMÃO - ESCRIVENTE

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA  
FUNCIONARIOS SERVCOM

Selo de Consulta Nº FQN74770

Código de Segurança: 7177.8655.3499.0076

Quantidade de Atos Praticados: 001

Ato(s) praticados por: CÉSIO ROSA PEREIRA - Oficial

Emol.: R\$ 25,01 + TFJ: R\$ 8,83 = Valor Final: R\$ 33,84 - ISS: 0,90  
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

