



# 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



MATRÍCULA 51.487	<b>LIVRO Nº 2</b> <b>REGISTRO GERAL</b> <b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b> 5.º OFÍCIO BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS FOLHA Nº	REGISTRO ANTERIOR 51.439, Lº 2 d/cartório <b>MT.D</b>
DATA 17.04.91		

**IMÓVEL** constituído pela Casa de nº 12, do Bloco B, do Residencial Tocantins, sito à Rua Deputado José Raimundo, nº 819, com área real total de 105,4686m<sup>2</sup>, sendo 72,695m<sup>2</sup> a área real privativa coberta, 11,165m<sup>2</sup> de área privativa real descoberta, 21,6127m<sup>2</sup> de área real comum, com fração ideal de 0,05511, e seu respectivo terreno formado pelos lotes 33, 34 e 35, da quadra 29, do Bairro Dona Clara, com área, limites e confrontações de acordo com a planta. PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA VERDE GRANDE LTDA, com sede nesta capital, CGC/MF. 28.158.240/0001-51 e devidamente representada. Dou fé. O Oficial.

AV.1-51.487 - Prot 32.900 .DATA:17.04.91. Certifico que a conversão de Condomínio do Residencial Tocantins, encontra-se registrada neste cartório sob o nº 1.864, Lº 3.aux. Dou fé. O Oficial.

AV.2-51.487- Prot 32.900. DATA:17.04.91. Certifico que a incorporação do Residencial Tocantins, acha-se registrada neste cartório sob o R.2-51439, Lº 2 d/cartório. Dou fé. O Oficial. amc

AV.3-51.487 ( BAIXA DE CONSTRUÇÃO ) Prot.10.198  
DATA:02.01.92. Certifico a requerimento de parte interessada e de acordo com certidão expedida em 17.12.91, pela PBH, arquivada, que em 26.08.91 foram concedidos o habite-se e a baixa de construção (proc.3039/91-70) parcial e relativos ao Bloco "A"; que em 16.12.91 foram concedidos o habite-se e a baixa de construção (proc.3039/91-70) para o restante do prédio, pela Prefeitura, do prédio residencial de nºs 815 e 819, da Rua Deputado José Raimundo, com as seguintes características: blocos A e B: 1º e 2º pavtº 341,95m<sup>2</sup>-cada pavtº de cada bloco, construído nos lotes 33 a 35, do quarteirão 29, do Bairro Dona Clara, de acordo com o alvará 67, de 14.01.91 em nome de Construtora Verde Grande Ltda. Dou fé. O Oficial. amc

AV.4-51.487 ( CND/INSS ) Prot 10198  
DATA:02.01.92. Certifico que foi emitida em 07.01.92, pelo INSS, arquivada, a CND protocolada sob o nº 411-501-10.02/06/92, para dentre outros o imóvel descrito nesta matrícula, em nome de Construtora Verde Grande Ltda. Dou fé. O Oficial. amc

R.5-51487 ( COMPRA E VENDA ) PROT.37202  
DATA: 25.06.92. TRANSMITENTE: CONSTRUTORA VERDE GRANDE LTDA, já qualificada e devidamente representada. ADQUIRENTES: FEIS JAFFAR DE LIMA FILHO, brasileiro, casado, sob o regime de comunhão parcial de bens, cabelereiro, CIM-2546761/SSPMG, CIC-444.327.126-00, e s/m REGINA MARIA RABELO CORREA JAFFAR, brasileira, CIM-2909724/SSPMG, CIC-445.034.406-59, residentes e domiciliados n/capital. TÍTULO: Contrato Particular datado de 26 de maio de 1992. VALOR: CR\$78.228.968,70. ITBI sobre o valor de CR\$78.228.968,70, pago sobre CR\$1.564.579,37. Dou fé. O Oficial.

VIDE VERSO

CARTÓRIO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - M.G.

CONTINUAÇÃO:

FOLHA N.º

R.6-51487 (PRIMEIRA, E ESPECIAL HIPOTECA) PROT.37202  
 DATA: 25.06.92. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede em Brasília-DF, CGC/MF-00.360.305/0001-04, devidamente representada. DEVEDORES: FEIS JAFFAR DE LIMA FILHO, e s/m REGINA MARIA RABELO CORREA JAFFAR, ambos já qualificados n/matricula. TÍTULO: Contrato Particular datado de 26 de maio de 1992. VALOR DA DÍVIDA: CR\$54.740.372,50. VALOR DA GARANTIA: CR\$78.697.595,79. LIMITE COBERTURA FCVS: CR\$49.763.975,00. PLANO REAJUSTE/SISTEMA AMORTIZAÇÃO: PES-CP/SFA. EPOCA DE REAJUSTE DOS ENCARGOS: Conforme cláusula 10ª a 13ª. VENCIMENTO DO 1º ENCARGO MENSAL: 30 dias após a data do contrato. PRAZO DE AMORTIZAÇÃO EM MESES: NORMAL. 180. PRORROGAÇÃO: 084. TAXA ANUAL DE JUROS: NOMINAL. 9,6%. EFETIVA: 10,0338%. ENCARGO INICIAL TOTAL: CR\$766.780,94. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* ras

AV.7-51.487. DATA:10.08.92. Certifico que o CGC correto da Construtora Verde Grande Ltda é 22.158.240/0001-51 e não como constou. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* amc

Av.8-51.487 (CANCELAMENTO DE HIPOTECA) PROT.58717 de 15/10/97  
 DATA: 23/10/97. Certifico que fica cancelada a hipoteca constante do R.6 supra, em virtude de autorização dada pela Credora, através de instrumento particular datado de 26/08/97. Documento arquivado Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* hfs

R.9-51.487 (COMPRA E VENDA) PROT.58717 de 15/10/97  
 DATA: 23/10/97. TRANSMITENTES: FEIS JAFFAR DE LIMA FILHO, e s/m REGINA MARIA RABELO CORREA JAFFAR, ambos já qualificados no .R.5 desta matrícula. ADQUIRENTE: MARIA VITÓRIA RAMOS, brasileira, divorciada, funcionária pública, CIM-3.947.234-SSPMG, CIC-574.315.826-68, residente e domiciliada à Rua Deputado J. Raimundo, 819, casa 12, nesta capital. TÍTULO: Contrato Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação e Constituição de Nova Hipoteca, datado de 26/08/97. VALOR: R\$41.000,00 sendo R\$15.300,00 referente ao valor do financiamento concedido, e o restante pago diretamente aos vendedores, a título de sinal e princípio de pagamento, que pelo instrumento renovou a quitação irrevogável já conferida em favor dos compradores. ITBI sobre o valor de R\$41.161,00. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* hfs

R.10-51.487 (PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA) PROT.58717 de 15/10/97  
 DATA: 23/10/97. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CGC/MF-00.360.305/0001-04, devidamente representada. DEVEDORA: MARIA VITÓRIA RAMOS, já qualificada no R.9 supra. TÍTULO: O mesmo que deu origem ao R.9 desta matrícula. VALOR DA DÍVIDA: R\$15.300,00. VALOR DA GARANTIA: R\$41.161,00. PLANO DE REAJUSTE: Plano de Equivalência Salarial-PES. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: Sistema Francês de Amortização. PRAZOS EM MESES, AMORTIZAÇÃO: 240. RENEGOCIAÇÃO: 48 TAXA ANUAL DE JUROS: NOMINAL 4,3000%. EFETIVA 4,3857%. CES: 1,05

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

MT. D

L.º 2 - CONTINUAÇÃO: MATRÍCULA 51.487 FOLHA Nº 02  
VENCIMENTO DO 1º ENCARGO MENSAL: 26/09/97. COMPROMETIMENTO  
MÁXIMO DA RENDA FAMILIAR: 21,90%. ÉPOCA REAJUSTE DOS ENCARGOS:  
Conforme cláusula 11ª e 12ª do Contrato. ENCARGO INICIAL TOTAL:  
R\$143,28. MÊS DE RECÁLCULO DO ENCARGO: junho. Obrigam-se as  
partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do  
Contrato. Via arquivada. Dou fé. O Oficial, hfs

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRÍCULA Nº 51487 FOLHA Nº 3

AV.11-51487 (CANCELAMENTO DE HIPOTECA) PROT.162053 de 14/12/2010 - DATA:22/12/2010. Certifico que fica cancelada a hipoteca constante do R.10 desta matrícula, em virtude de autorização dada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ-00.360.305/0001-04, por instrumento particular datado de 21/12/2010. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/df

R.12-51487 (COMPRA E VENDA) PROT.162053 de 14/12/2010  
DATA:22/12/2010. TRANSMITENTE: MARIA VITÓRIA RAMOS, brasileira, divorciada, funcionária pública, C.I. M-3.947.234 SSP/MG, CPF-574.315.826-68, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Deputado José Raimundo, nº 819, casa 12, Bairro Dona Clara. ADQUIRENTES: LUCAS BARROS BRANT, brasileiro, solteiro, maior, estudante, C.I. MG-16.717.711 SSP/MG, CPF-111.506.316-27; e ROBERTO BARROS BRANT, brasileiro, solteiro, maior, estudante, C.I. MG-12.614.020 SSP/MG, CPF-068.233.216-01, ambos residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Buenópolis, nº 128, Bairro Santa Teresa. TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 22/01/2010, lavrada no Registro Civil e Notas do Distrito de São Benedito, Comarca e Município de Santa Luzia/MG, Lº 93, fls. 001/002. VALOR: R\$37.000,00, quitados. ITBI sobre a avaliação de R\$54.820,84, tendo sido recolhido o valor de R\$1.370,52 no dia 14/01/2010, nº do documento 13.003.10 0000771, (índice cadastral do imóvel: 412.029.033.013-0). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até a parcela nº 01 do exercício de 2010. Os adquirentes têm conhecimento da não apresentação das certidões dos fatos ajuizados em nome da transmitente. Dou fé. O Oficial, ama/df

AV.13-51487 (QUITACAO MUNICIPAL) PROT.162053 de 14/12/2010  
DATA:22/12/2010. Certifico de conformidade com certidão expedida em 16/12/2010 pela PMBH, arquivada, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal no período de 01/2000 a 12/2010. Dou fé. O Oficial, ama/df

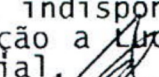
AV.14-51487 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.256529 de 16/10/2017 - DATA:18/10/2017. Certifico de conformidade com ordem de Indisponibilidade expedida em 13/10/2017 pela 12ª vara do Trabalho desta Capital, protocolo de  
Continua no Verso...

## SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

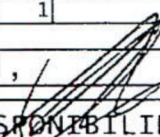
MATRICULA Nº 51487

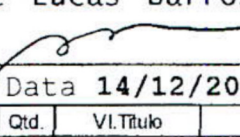
FOLHA Nº 3

indisponibilidade nº 201710.1313.00381968-IA-209, processo nº 00108519720165030012, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação tão somente com relação a Lucas Barros Brant. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial  drm/aca

Protocolo 256529 - Data 16/10/2017

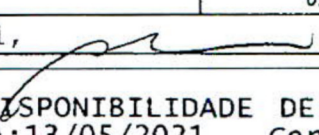
Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

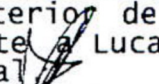
Dou fé. O Oficial, 

AV.15-51487 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.258588 de 14/12/2017 - DATA:18/12/2017. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 11/12/2017 pela 12ª Vara Do Trabalho de Belo Horizonte, protocolo de indisponibilidade nº 201712.1110.00418468-IA-440, processo nº 00108519720165030012, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação, tão somente com relação a parte de Lucas Barros Brant. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,  drm/jis

Protocolo 258588 - Data 14/12/2017

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial, 

AV.16-51487 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.296836 de 05/05/2021 - DATA:13/05/2021. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 03/05/2021 pela 39ª Vara Do Trabalho de Belo Horizonte/MG, protocolo de indisponibilidade nº 202105.0323.01610365-IA-031, processo nº 00113269420155030139, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação, tão somente com relação a parte pertencente a Lucas Barros Brant. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial  ama/gam

Protocolo 296836 - Data 05/05/2021

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00

Continua na folha 4



# 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



## SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO	MATRICULA Nº 51487	FOLHA N.º	4
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1	0,00	0,00
----- Total -----		0,00	0,00
Dou fé. O Oficial,			

R.17-51487 (PENHORA DE 50% DO IMÓVEL) PROT.307617 de 31/01/2022 - DATA: 14/02/2022. AUTOR: GRAZIELE ALVES DE SOUZA. RÉU: LUCAS BARROS BRANT e Outros. FIEL DEPOSITÁRIO: LUCAS BARROS BRANT. TÍTULO: Mandado de Penhora expedido em 15/11/2021 pelo Juízo e Secretaria da 39ª Vara do Trabalho desta Capital, assinado eletronicamente pela Oficial de Justiça, Ana Paula Gonçalves, processo: 0011326-94.2015.5.03.0139. AVALIAÇÃO: R\$300.000,00. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, mtf/ltf

### Protocolo 307617 - Data 31/01/2022

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		41,27	8,83	2,48	52,58
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	1	300.000,00	58,98	19,45	3,54	81,97
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		23,59	8,83	1,42	33,84
Arquivamento (8101-8)	2		15,88	5,28	0,96	22,12
----- ISS -----						6,99
----- Total -----			139,72	42,39	8,40	197,50
Dou fé. O Oficial,						

CARTÓRIO SEBASTIÃO QUINTÃO

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hte. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORRÊGORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTORIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE

SELO DE CONSULTA FLO92294

CODIGO DE SEGURANÇA 7887.2014.6870.6064

Quantidade de atos praticados: 001

Atos(s) praticado(s) por: SEBASTIÃO B QUINTÃO - OFICIAL

Protocolo Nº 307617 Data: 31/01/2022

Emol: R\$ 25,01 - TF: R\$ 8,83

Valor Final: R\$ 33,84 - ISSQN: R\$ 1,19

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.us.br>



SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

CERTIFICO, que esta cópia confere com o original que está arquivado nesta serventia. Protocolo 307617 datado de 31/01/2022. Dou fé. Belo Horizonte, 14/02/2022

O Oficial

Dr. Sebastião de B. Quintão  
Drª Paula L. Quintão Campos

Rua Alvarenga Peixoto, 568 • Lourdes • Belo Horizonte / MG • Cep.: 30180.124 - Fone:(31) 2511.9091

CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º

**EM BRANCO**

**EM BRANCO**