

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VESPASIANO**ESTADO DE MINAS GERAIS
REGISTRO GERAL
OFICIAL: MANOEL ALVES ARRUDA FILHOMATRÍCULA Nº **8.654** LIVRO Nº 02 FICHA Nº **001** DATA **19/06/2.006**

IMÓVEL Lote de terreno de nº. 07 (sete), da quadra nº. 52 (cinquenta e dois), situado no **Bairro Nova Pampulha**, neste município de Vespasiano, com a área de 1.007,00m² (hum mil e sete metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: pela frente, na extensão de 24,00 metros, com a Rua Três; pela direita, na extensão de 40,00 metros, com o lote n.º 06; pela esquerda, na extensão de 38,00 metros, com o lote n.º 08; e, pelos fundos, na extensão de 37,00 metros, com uma área verde. **PROPRIETÁRIO: Sebastião Gonçalves Simões**, brasileiro, funcionário público federal, C.I.M-743.513/SSPMG, CPF-426.715.586-00, casado sob o regime da comunhão universal de bens com **Maria José Gonçalves Simões**, residente e domiciliado na Rua Helium, n.º 272, Bairro Nova Floresta, em Belo Horizonte-MG. **REGISTRO ANTERIOR: N.º R.4 a Av.6/3.265**, fls. 262, Livro 2-J, do CRI de Lagoa Santa. Emol.: R\$ 9,91. T.F.: R\$ 3,12. Total: R\$ 13,03. Dou fé. O Oficial:

R.1/8.654. Em, 19/06/2.006. Protocolo n.º 11.078. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 21 de março de 2.006, lavrada pelo Tabelião do 1.º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no Livro n.º 070, fls. 120. **TRANSMITENTES: Sebastião Gonçalves Simões**, advogado, C.I.M-743.513/SSPMG, CPF-426.715.586-00, e sua mulher **Maria José Gonçalves Simões**, do lar, C.I.MG-3.888.772/SSPG, CPF-741.864.506-68, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Três, n.º 135, Bairro Nova Pampulha, em Vespasiano-MG. **ADQUIRENTE: NEC - Negócios com Cobrança e Factoring Ltda.**, CNPJ-03.377.209/0001-67, com sede na Rua Alagoas, n.º 1314, salas n.º 914, 915 e 916, Bairro Funcionários, em Belo Horizonte-MG. **IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula. **VALOR:** R\$ 9.500,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** Do mesmo valor. **CONDIÇÕES:** Não há. **ITBI:** Pago no valor de R\$ 190,00, autenticação n.º 61.301, Banco do Brasil, em 13 de junho de 2.006; e também foi apresentada Certidão Negativa Municipal de Débitos Fiscais, aqui arquivada. Emol.: R\$ 198,34. T.F.: R\$ 76,42. Total: R\$ 274,76. Dou fé. O Oficial:

Em face de informatização, implementada a partir de 22 de Outubro de 2012, a presente matrícula continua na sua ficha de n.º 2 (dois).

Em face de informatização, implementada a partir de 22 de Outubro de 2012, a presente matrícula continua na sua ficha de n.º 2 (dois).



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VESPASIANO

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

OFICIAL: LUCIANO DIAS BICALHO CAMARGOS

MATRÍCULA Nº 8654

LIVRO Nº 02

FICHA Nº 2

DATA 19/06/2006

AV-2-8654 - 30/06/2021 - Protocolo: 60270 - 21/06/2021

TÍTULO: Indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo n.º 202106.2108.01683122-IA-190, cadastrado em 21 de junho de 2021, pela 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, processo n.º 00284006620065030111. Em cumprimento ao referido título, averba-se a **indisponibilidade** dos bens imóveis e dos direitos a eles inerentes, de titularidade de "*Nec - Negócios com Cobrança e Factoring Ltda-ME, CNPJ-03.377.209/0001-67*", até ulterior determinação daquele Juízo. Código do ato: 4135. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 0,00. T.F.: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. N.º do selo de consulta: EOU54947, código de segurança: 0366234289843494. [lpch] Dou fé. O Oficial:

Certificação na próxima página.

Certifico, a requerimento do interessado, que esta cópia reproduz fielmente o original da matrícula n.º **8654**, datada de **19/06/2006**, Livro 02, arquivada neste Cartório.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Vespasiano/MG, 31 de março de 2022.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei n.º 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br> em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Prazo de validade: 30 dias

Assinado digitalmente por: Luciano Dias Bicalho Camargos - Oficial Titular.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA. Nº ordinal do ofício: 0000290040175. Atribuição: Imóveis. Localidade: Vespasiano. Nº selo de consulta: FJB22164, código de segurança: 2449625463313011. Ato(s) praticado(s) por: Kelly Cristina Silvério - Auxiliar. Código do ato: 8401. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 25,01. T.F.: R\$ 8,83. ISS: R\$ 0,75. Total: R\$ 34,59. Valor Total Emol.: R\$ 25,01. Valor Total T.F.: R\$ 8,83. Valor Total ISS: R\$ 0,75. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 34,59. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".



Código de validação: MG20220330298425394