

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ABDO AUGUSTO HEMÉTRIO MEIRA

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA CIDADE E COMARCA DE AÇUCENA, ESTADO DE MINAS GERAIS, NA FORMA DA LEI.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula **5009** de **09/10/2008** verifiquei constar:

5009 - 09/10/2008

IMÓVEL: Lote de terreno nº 03 (três) da quadra 01 (um), do loteamento do Bairro Brauninha, município de Belo Oriente-MG, desta Comarca, com área de 441,00m² (quatrocentos e quarenta e um metros quadrados), confrontando pela frente com a Avenida Sanitária, medindo 18,00m; pela direita com o lote 04, medindo 27,00m; pela esquerda com o lote 02, medindo 22,00m e pelos fundos com o lote 17, medindo 18,00m.

PROPRIETÁRIO: GERALDO ACYPRESTE MONTEIRO, CPF 012.757.206-68

REGISTRO ANTERIOR: R.01 da matrícula nº 7.990, do Livro 2-O, fls. 250 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mesquita/MG.

O OFICIAL.

R-1-5009 - 09/10/2008

COMPRA E VENDA: Escritura pública de 31/08/2000, Livro 12, fls. 038, do Cartório de Notas de Belo Oriente/MG. ADQUIRENTE: PAULO CÉSAR DE FREITAS, brasileiro, solteiro, maior, professor, CPF 007.819.796-17, residente na Rua Mesquita, nº 12, Novo Oriente, Belo Oriente/MG. TRANSMITENTES: GERALDO ACYPRESTE MONTEIRO, aposentado, CPF 012.757.206-68 e s/m JANUA CELI CORREA MONTEIRO, brasileiros, casados, residentes em Ipatinga/MG. VALOR: R\$ 3.605,00 (três mil seiscentos e cinco reais), sem condições. Dou fé. O Oficial.

R-2-5009 - 20/10/2008

COMPRA E VENDA: Pública de 13/10/2008, livro 15, fls.028, do Cartório de Notas de Belo Oriente/MG. ADQUIRENTE: GEOVAM ALVES DA SILVA, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresa, CPF 700.919.196-49, CI MG-5.238.732, residente na Rua Diamantina, 146, centro, Ipatinga/MG. TRANSMITENTE: PAULO CÉSAR DE FREITAS, qualificado no registro anterior, representado por seu procurador Flávio Martins Duarte Moraes, CPF 063.730.926-07, conforme procuração da mesma serventia, lavrada em 09/10/2008, livro 18, fls.208. VALOR: R\$5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais), sem condições. Dou fé. O Oficial.

R-3-5009 - 01/10/2012

Protocolo nº. 9.292, datado de 14/09/2012. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Contrato por Instrumento Particular de Alienação Fiduciária em Garantia, datado de 13/09/2012. DEVEDOR FIDUCIANTE: GEOVAM ALVES DA SILVA, qualificado no registro anterior. CREADOR FIDUCIÁRIO: SICOOB VALE DO AÇO – COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE DO AÇO LTDA, sociedade cooperativa, CNPJ 19.869.338/0001-02, com sede na Avenida Castelo Branco, nº. 632, Bairro Horto, Ipatinga/MG, representada neste ato por seu diretor administrativo, Flávio Gonçalves Leal, CPF 456.285.996-20 e por seu diretor de desenvolvimento, Renato Carlos Poggiali de Souza, CPF 012.970.316-87. VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$36.000,00 (trinta e seis mil reais). OBJETO: alienação fiduciária do imóvel constante da presente matrícula. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$36.000,00 (trinta e seis mil reais). PRAZO: 05 (cinco) anos, contados da data da assinatura do contrato.

JUROS: segundo o item 2.4 do referido instrumento, o contrato não está sujeito à incidência de juros e encargos, de forma que o valor final estará limitado ao valor principal, não impedindo sua pactuação futura, de acordo com a modalidade financeira a ser pactuada, nas quais deverão constar expressa referência ao presente contrato. Demais cláusulas e condições, arquivadas nesta serventia através da 2ª via do contrato. *Emol: 454,17 – TFJ: 175,01 - Total: R\$629,18. Dou fé. O Oficial, Abdo Augusto Hemétrio Meira.*

AV-4-5009 - 15/04/2020 - Protocolo: 14390 - 10/03/2020

CANCELAMENTO DE ÔNUS: Procede-se a esta averbação, a requerimento da parte interessada, para cancelar a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA registrada sob o nº. R.03 da presente matrícula, por motivo de quitação do débito, conforme instrumento particular de “Desalienação de Imóvel” emitido pelo Credor, Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Vale do Aço Ltda, em 04/03/2020, por seus representantes legais, Manoel Medeiros Pereira e Wander Luis Silva. VALOR: R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 67,00. Recomepe: R\$ 4,02. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 22,10. Taxa ISS:R\$ 2,68. Total: R\$ 95,80. Ato: 8101, quantidade Ato: 7. Emolumentos: R\$ 43,26. Recomepe: R\$ 2,59. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 14,35. Taxa ISS:R\$ 1,75. Total: R\$ 61,95. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00005040191, atribuição: Imóveis, localidade: Açucena. Nº selo de consulta: CUN55117, código de segurança : 3166439572425813. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 192,84. Valor Total do Recomepe: R\$ 11,57. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 57,06. Valor Total da Taxa ISS: R\$ 7,72. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 269,19. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. O Oficial, *Abdo Augusto Hemétrio Meira.*

AV-5-5009 - 16/06/2020 - Protocolo: 14484 - 20/05/2020

CASAMENTO: procede-se a esta averbação para constar o casamento realizado em 04/12/2008, entre GEOVAM ALVES DA SILVA e NAYARA ROCHA RODRIGUES DA SILVA, conforme certidão do Registro Civil do município de Ipatinga/MG, matrícula nº. 0359310155 2008 3 00009 243 0002991 13. REGIME DE BENS ADOTADO: SEPARAÇÃO OBRIGATÓRIA DE BENS. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,69. Recomepe: R\$ 1,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,56. Taxa ISS:R\$ 0,67. Total: R\$ 23,92. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00005040191, atribuição: Imóveis, localidade: Açucena. Nº selo de consulta: DSA79279, código de segurança : 9758675858492784. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 898,43. Valor Total do Recomepe: R\$ 53,90. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 363,32. Valor Total da Taxa ISS: R\$ 35,94. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.351,59. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. O Oficial, *Abdo Augusto Hemétrio Meira.*

AV-6-5009 - 16/06/2020 - Protocolo: 14484 - 20/05/2020

QUALIFICAÇÃO: Procede-se a esta averbação para constar a qualificação atualizada de GEOVAM ALVES DA SILVA, brasileiro, empresário, CI MG-5238732 SSPMG, CPF 700.919.196-49, casado sob o regime de separação obrigatória de bens com NAYARA ROCHA RODRIGUES DA SILVA, brasileira, empresária, CI MG-12634187 SSP/MG, CPF 095.516.216-54, residentes e domiciliados na Rua Diamantina, 146, centro, Ipatinga/MG, CEP 35160-019. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,69. Recomepe: R\$ 1,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,56. Taxa ISS:R\$ 0,67. Total: R\$ 23,92. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00005040191, atribuição: Imóveis, localidade: Açucena. Nº selo de consulta: DSA79279, código de segurança : 9758675858492784. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 898,43. Valor Total do Recomepe: R\$ 53,90. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 363,32. Valor Total da Taxa ISS: R\$ 35,94. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.351,59. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. O Oficial, *Abdo Augusto Hemétrio Meira.*

R-7-5009 - 16/06/2020 - Protocolo: 14484 - 20/05/2020

COMPRA E VENDA: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 14/05/2020, livro 53-N, fls. 290, do Ofício de Notas da Sede de Belo Oriente/MG. ADQUIRENTE(S): MAGNO PEREIRA CAMARGO, brasileiro, auxiliar de escritório, CI M-5850478 SSP/MG, CPF 782.197.606-72, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com KATIANE RODRIGUES DIAS CAMARGO, brasileira, professora, CI MG-10035125 SSP/MG, CPF 044.603.456-84, residentes e domiciliados na Rua São Paulo, 258, Bairro Novo Oriente, Belo

Oriente/MG, CEP 35195-000. TRANSMITENTE: GEOVAM ALVES DA SILVA e NAYARA ROCHA RODRIGUES DA SILVA, já qualificados na presente matrícula. OBJETO: o imóvel constante da presente matrícula. VALOR DA OPERAÇÃO: R\$20.000,00 (vinte mil reais). VALOR FISCAL (ITBI): R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). FORMA DE PAGAMENTO: à vista. MEIO DE PAGAMENTO: em espécie. Ato: 4515, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 840,51. Recomepe: R\$ 50,43. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 343,28. Taxa ISS:R\$ 33,62. Total: R\$ 1.267,84. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 6,18. Recomepe: R\$ 0,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,05. Taxa ISS:R\$ 0,25. Total: R\$ 8,85. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00005040191, atribuição: Imóveis, localidade: Açucena. Nº selo de consulta: DSA79279, código de segurança : 9758675858492784. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 898,43. Valor Total do Recomepe: R\$ 53,90. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 363,32. Valor Total da Taxa ISS: R\$ 35,94. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.351,59. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. O Oficial, *Abdo Augusto Hemétrio Meira*.

O referido é o que consta dos meus arquivos. **CERTIFICO, ainda que a presente certidão foi emitida com assinatura eletrônica pela Central de Registro Eletrônico de Minas Gerais através do site www.crimg.com.br**. Dou fé. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,59. Recomepe: R\$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,83. Taxa de ISS: R\$ 0,94. Total: R\$ 34,78. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00005040191, atribuição: Imóveis, localidade: Açucena. Nº selo de consulta: FHC99926, código de segurança : 7188058815571955. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 23,59. Valor Total do Recomepe: R\$ 1,42. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,83. Valor Total da Taxa ISS: R\$ 0,94 Valor Total Final ao Usuário: R\$ 34,78. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Açucena/MG, 04 de março de 2022.