REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE BRUMADINHO

MINAS GERAIS

LIVRO N.º 2 FOLHA N.º 01

Matrícula N.º **16.108** Data **29/12/1.997** Identificação Nominal **PARQUE DAS ÁGUAS DE CASA BRANCA II, Distrito da Sede do Município de Brumadinho.**

Registro Anterior **R-2-10.630 do L.º 02, deste Cartório.**

Proprietário **MÁLAGA LTDA, com sede em Casa Branca, CGC: 20.234.399/0001-82.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

IMÓVEL: Lote de terreno de nº 07 (sete) da quadra nº 08 (oito), com área de 1.000,00m² (hum mil metros quadrados), tendo: 25,00m (vinte e cinco metros) de frente para a Rua do Contorno; 50,00m (cincoenta metros) de lateral direita com o lote nº 08; 36,00m (trinta e seis metros) de lateral esquerda com o lote n.º 06 e 31,00m (trinta e hum metros) de fundos com a área verde; de acordo com a planta respectiva devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Brumadinho.

R-1-16.108: Nos termos do Mandado, datado de 29 de Dezembro de 1.997, em arquivo deste Cartório, expedido pelo MM Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Sálvio Chaves, extraído dos Autos de Execução, proposta pelo INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL (INSS) contra MÁLAGA LTDA, processo nº 4231/96, procedo ao registro da penhora do imóvel constante na matrícula, no valor de R$8.000,00 (oito mil reais), sendo nomeado depositário o Sr. Flávio D'Alva de Campos Simão, representante legal de Málaga Ltda. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BRUMADINHO, MG, 29 de Dezembro de 1.997. A Suboficial :

AV-2-16.108: Protocolo nº 44.770, em 04/09/2008. **Averbação de Penhora**. Nos termos do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, extraído do Processo nº 0090 07 016887-8, Execução Fiscal da 2ª Vara da Comarca de Brumadinho – MG, datado de 29 de agosto de 2008, expedido pelo Oficial de Justiça Avaliador Carlos Renato de L. Sales, PJPI 14489-1, tendo como partes: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BRUMADINHO e MÁLAGA LTDA; **procede-se à averbação da 2ª (segunda) penhora do imóvel constante na matrícula**. Imóvel avaliado em R$920.000,00 (novecentos e vinte mil reais) estando incluído neste valor mais 45 lotes. Fiel depositário: Antônio do Carmo Neto. Valor da execução: R$761.040,09 (setecentos e sessenta e um mil, quarenta reais e nove centavos) estando incluído neste valor mais 45 lotes. Fazem parte desta averbação todas as demais disposições constantes no referido Auto de Penhora, Avaliação e Depósito. Isento de Emolumentos. Data da averbação: 12/09/2008. [smg/jbm]. Dou fé.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere. Brumadinho, MG, 30/09/08

Felipe Uriel Folpetto Matta

Oficial

Selo de Fiscalização ISENTO ACZ 53039

Num. 4487858144 - Pág. 6

Número do documento: 21070815513386100004485695513
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21070815513386100004485695513
Assinado eletronicamente por: FLAVIO D ALVA DE CAMPOS SIMAO - 08/07/2021 15:51:34