REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
COMARCA DE BRUMADINHO
MINAS GERAIS

LIVRO N.º 2 FOLHA N.º 01

Matrícula N.º: **22.055** Data: **12 de setembro de 2008** Identificação Nominal: **PARQUE DAS ÁGUAS DE CASA BRANCA II**
Distrito da Sede do Município de Brumadinho - MG

Registro Anterior: M-10.630 do Livro 02 desta Serventia. //

Proprietário: MÁLAGA LTDA, com sede em Brumadinho - MG, na Alameda Tacuarendiba, nº 715, Bairro Aldeia da Cachoeira das Pedras-Casa Branca, CNPJ: 20.234.399/0001-82. //

Imóvel: Um lote de terreno nº 12 (doze) da quadra nº 04 (quatro), com área de 1.000,00m² (um mil metros quadrados), situado na Rua Três, nº 59, tendo: 20,00m (vinte metros) de frente para a Rua Três; 50,00m (cinquenta metros) pelas laterais: direita com os lotes nºs 10 (dez) e 11 (onze); esquerda com o lote nº 13 (treze) e 20,00m (vinte metros) de fundos com o lote nº 07 (sete), de acordo com a planta respectiva devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Brumadinho. Índice Cadastral nº 01.43.004.0012.000. Isento de Emolumentos. Dou fé.

AV-1-22.055: Protocolo nº 44.770, em 04/09/2008. **Averbação de Penhora**. Nos termos do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, extraído do Processo nº 0090 07 016887-8, Execução Fiscal da 2ª Vara da Comarca de Brumadinho – MG, datado de 29 de agosto de 2008, expedido pelo Oficial de Justiça Avaliador Carlos Renato de L. Sales, PJPI 14489-1, tendo como partes: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BRUMADINHO e MÁLAGA LTDA; **procede-se à averbação da 1ª (primeira) penhora do imóvel constante na matrícula**. Imóvel avaliado em R$920.000,00 (novecentos e vinte mil reais) estando incluído neste valor mais 45 lotes. Fiel depositário: Antônio do Carmo Neto. Valor da execução: R$761.040,09 (setecentos e sessenta e um mil, quarenta reais e nove centavos) estando incluído neste valor mais 45 lotes. Fazem parte desta averbação todas as demais disposições constantes no referido Auto de Penhora, Avaliação e Depósito. Isento de Emolumentos. Data da averbação: 12/09/2008. [smg/jbm]. Dou fé.

CERTIDÃO
Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere. Brumadinho, MG. 30/09/08

Felipe Uriel Felipetto Malta
Oficial

Cartório de Registro de Imóveis Brumadinho
Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização
ISENTO
ACZ 53054

Num. 4488033088 - Pág. 1
Número do documento: 21070815513336100004486075457
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21070815513336100004486075457
Assinado eletronicamente por: FLAVIO D ALVA DE CAMPOS SIMAO - 08/07/2021 15:51:33