

2

**Registro de Imóveis de Matozinhos/MG**  
**Livro 2 - Registro Geral**

**Matrícula: 395**

**Folha: 1**

**395 - 14/02/1977**

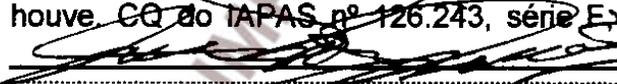
-Imóvel: Um terreno rural com a área de vinte e três hectares, quarenta e cinco ares e oitenta e cinco centiares (23,45.85 ha.) sendo metade de cultura de primeira classe, e a outra metade de terras de segunda classe, situado no lugar denominado "Vargem da Pedra", do município e comarca de Matozinhos, com as seguintes divisas e confrontações: Começa à margem do Ribeirão da Mata; subindo a direita, confrontando com terrenos de Ismael Alves Fonseca, Geraldo Murta e outros, até o alto, onde se encontra um marco de pedra; daí virando a esquerda, até a esquina da cerca de arame; daí segue em linha reta, descendo à esquerda, até a esquina da cerca de divisa; continua a esquerda até outra esquina de cerca de arame; daí em linha reta até a baixada da samambaia; daí vira a esquerda em linha reta até as divisas de Geraldo Murta e herdeiros de Joaquim Barbosa; daí, em linha reta, até o Ribeirão da Mata, dividindo com herdeiros de Joaquim Barbosa, onde começou. - Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 426.105.001.481, com a área total de 39,0 ha. (fração mínima de parcelamento: 5,0). -Proprietário: Sebastião Rodrigues de Oliveira, brasileiro, casado, comerciante, portador do CPF 003.200.216, residente em Matozinhos, MG. -Registro anterior nº 4.821, às fls. 46 do Livro 3 F, de Transcrição das Transmissões, feito em 02 de dezembro de 1.974. -Referencia: averbação nº 1 à margem.

**R-1-395 - 14/02/1977**

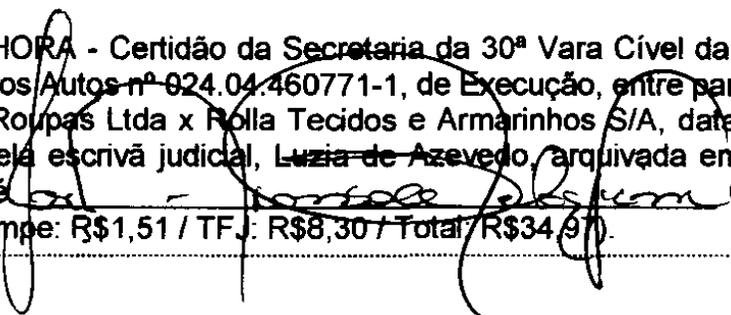
-Protoc.nº 632 - Transmitentes: Sebastião Rodrigues de Oliveira, comerciante, e sua mulher, d. Angelina Alves de Oliveira, do lar, residentes e domiciliados em Matozinhos. - Adquirente: **João Rolla Filho**, brasileiro, casado, comerciante, portador do CPF 001.384.596-34, residente e domiciliado em Belo Horizonte. - **COMPRA E VENDA** - Escritura Pública de Compra e Venda de Bem Imóvel, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas do município de Matozinhos, em 10 de fevereiro de 1.977, pelo tabelião José Ferreira Barbosa. - Valor: Cr\$230.000,00. Condições: Não houve. Certif. FUNRURAL 125.014. O referido é verdade. Dou fé.  Oficial.

**R-2-395 - 10/03/1982**

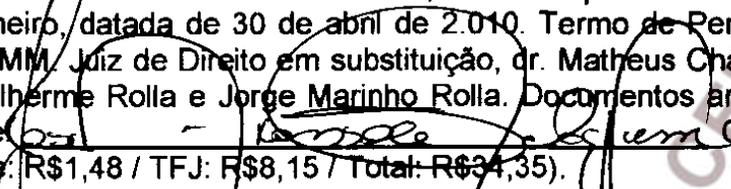
-Protoc.nº 4.577 - Transmitentes: João Rolla Filho, comerciante, e sua esposa, d. Wanda Marinho Rolla, do lar, brasileiros, casados, portadores do CPF 001.394.596-34, residentes em Belo Horizonte. Adquirente: **Fazendas Reunidas Rolla Ltda**, com sede em Belo Horizonte, MG, inscrita no CGC/MF nº 16.737.710/0001-39. - **INCORPORAÇÃO** - Escritura Pública de Incorporação de Bem Imóvel, lavrada no Cartório do 6º Ofício de Notas de Belo Horizonte no dia 30 de dezembro de 1.981, pelo tabelião substituto Manoel Ferreira Pedrosa. - Valor do imóvel: Cr\$1.000.000,00 (Hum milhão de cruzeiros). -Condições: Não houve. CG do IAPAS nº 126.243, série E, de 28/12/1.981. O referido é verdade. Dou fé.

 Oficial.

**AV-3-395 - 05/10/2009**

-Protoc. nº 26.180 - PENHORA - Certidão da Secretaria da 30ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte expedida nos Autos nº 924.04.460771-1, de Execução, entre partes: Hakme - Indústria e Comércio de Roupas Ltda x Rolla Tecidos e Armarinhos S/A, datada de 28 de julho de 2.009, firmada pela escrivã judicial, **Luzia de Azevedo**, arquivada em Cartório. O referido é verdade. Dou fé.  Oficial/Subst. (Emolum: R\$25,16 / Recomeço: R\$1,51 / TFJ: R\$8,30 / Total: R\$34,97).

**AV-4-395 - 26/05/2010**

-Protoc. nº 27.149 - Exequente: Condomínio Belo Horizonte. -Executada: Rolla Tecidos e Armarinhos Ltda - PENHORA - Certidão da Secretaria da 20ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, expedida nos Autos 02401.006405-3, firmado pelo escrivão judicial, Armando Luiz Mاتيoli Carneiro, datada de 30 de abril de 2.010. Termo de Penhora do dia 09/10/2.009, firmado pelo MM. Juiz de Direito em substituição, dr. Matheus Chaves Jardim. Depositários: Ronaldo Guilherme Rolla e Jorge Marinho Rolla. Documentos arquivados. O referido é verdade. Dou fé.  Oficial/Subst. (Emol: R\$24,72 / Recomepe: R\$1,48 / TFJ: R\$8,15 / Total: R\$34,35).

AV-5-395 - 04/08/2011 - Protocolo: 29562 - 04/08/2011

-Exequente: Intermedium Crédito, Financiamento e Investimento S/A. -Executada: Rolla Tecidos e Armarinhos S/A, Ronaldo Guilherme Rolla, Jorge Marinho Rolla e Everaldo João Rolla Braga. - PENHORA - Certidão da Secretaria da 16ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, expedida no processo nº 02403.130046-0, firmado pela escrivã judicial, Maria Aparecida Damas, datada de Belo Horizonte, 10 de outubro de 2.005. Termo de Penhora do dia 10/10/2.005. -Depositário: Rolla Tecidos e Armarinhos S/A, na pessoa de seu representante legal. -Valor da causa: R\$143.338,90. Documentos arquivados. (Emol: R\$26,96 / Recomepe: R\$1,62 / Taxa Fiscalização: R\$9,90 / Total: R\$37,48). O referido é verdade. Dou fé. O Oficial Substituto 

R-6-395 - 10/08/2016 - Protocolo: 88817 - 09/08/2016

- PENHORA - Determinação para registro de Penhora, contida no Ofício nº 713/2016, advindo da 1ª Vara de Feitos Tributários da Comarca de Belo Horizonte, MG, datado de 29 de julho de 2.016, expedido nos Autos de Execução Fiscal nº 024.00.108.826-9, entre partes: Estado de Minas Gerais x Rolla Tecidos e Armarinhos Ltda, firmado pela MMª Juíza de Direito, dra. Vânia Fernandes Soalheiro. Auto de Avaliação lavrado em 23 de janeiro de 2.009, firmado pelo oficial de justiça avaliador (assinatura ilegível) matrícula nº 20.369-5. - Avaliação do imóvel: R\$700.000,00. Documentos arquivados. O referido é verdade. Dou fé. O Oficial Subst. 