

Comarca de Lagoa Santa - Minas Gerais

DANILO DE ASSIS FARIA
OFICIAL

MATRÍCULA Nº: 41.956

DATA: 17.09.2015

IMÓVEL:

Sala nº 404 (quatrocentos e quatro), do Edifício "UNION OFFICES", com frente para a Rua Conde Dolabela Portela, nº 71, Centro, Lagoa Santa/MG, com área privativa principal de 22,94m², área privativa total de 22,94, área de uso comum de 18,52m², área real total de 41,46m², e respectiva fração ideal de 0,01701 do terreno constituído pelo lote nº 260 da quadra 10, com área de 595,00m²; demais limites e confrontações conforme matrícula de origem. **PROPRIETÁRIO(A)(S): CONSTRUTORA MARTINS SALOMÃO LTDA**, com sede em Lagoa Santa/MG, na Praça Dr. Lund, 218, sala 310, Centro, CNPJ: 11.203.006/0001-82. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 10.695, livro 2, desta serventia registral. Emol. R\$ 15,40. Tx. Fisc. Jud. R\$ 5,13. Rec. R\$ 0,92. V. Final R\$ 21,45. [hmj]. Dou fé. O Oficial:

Av.1/41.956. Em. 17.09.2015. (Prot. 74.755 de 02.09.2015). TÍTULO: Convenção de condomínio. Está registrada sob o nº 1.622, do livro 3-Aux., a convenção do Condomínio do edifício "UNION OFFICES", que obriga os proprietários do imóvel acima, seus herdeiros e sucessores a qualquer título. Emol. R\$ 12,25. Tx. Fisc. Jud. R\$ 4,08. Rec. R\$ 0,73. V. Final R\$ 17,06. [hmj]. Dou fé. O Oficial:

Av.2/41.956. Em. 17.09.2015. (Prot. 74.755 de 02.09.2015). TÍTULO: Baixa de Construção e Habite-se. Averbação a requerimento, nos termos da Certidão de Habite-se nº 141/2015, datada de 05.08.2015, expedida pelo Município de Lagoa Santa/MG, para constar que foram concedidos o "habite-se" e a "baixa de construção" para, dentre outros, o imóvel constante desta matrícula, insc. Cadastral nº 02.01.010.0260.038. Emol. R\$ 372,55. Tx. Fisc. Jud. R\$ 152,17. Rec. R\$ 22,35. V. Final R\$ 547,07. [hmj]. Dou fé. O Oficial:

Av.3/41.956. Em. 17.09.2015. (Prot. 74.755 de 02.09.2015). TÍTULO: Quitação previdenciária. Averbação nos termos do mencionado requerimento, para constar a quitação com a Previdência Social referente à construção do imóvel acima averbado, conforme Certidão Negativa de Débito-CND/INSS nº 002022015-88888168, CEI 51.218.90168/74. Emol. R\$ 12,25. Tx. Fisc. Jud. R\$ 4,08. Rec. R\$ 0,73. V. Final R\$ 17,06. [hmj]. Dou fé. O Oficial:

R.4/41.956. Em 06.06.2016. (Prot. 78.530, de 23.05.2016). TÍTULO: Compra e venda. **TRANSMITENTE(S): Construtora Martins Salomão Ltda**, CNPJ 11.203.006/0001-82, com sede em Lagoa Santa/MG, na Praça Dr. Lund, nº 218, sala 310, Centro. **ADQUIRENTE(S): SKALLA EMPREITEIRA EIRELI**, CNPJ 17.010.690/0001-62, com sede em Belo Horizonte/MG, na Rua Padre Silveira Lobo, nº 722, Bairro São Luiz. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 26.04.2016, no livro nº 120N, fls. 25/26, pelo 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa/MG. **IMÓVEL:** Objeto desta matrícula. **VALOR:** R\$ 140.000,00, recebidos e quitados. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 140.000,00. **CONDIÇÕES:** Não há. Emol. R\$ 1.246,54. Tx. Fisc. Jud. R\$ 613,97. Rec. R\$ 74,79. V. Final R\$ 1.935,30. [avc]. Dou fé. O Oficial:

Av.5/41.956. Em 08/07/2021. (Prot. 106.413 de 30/06/2021). TÍTULO: Penhora. Averbação nos termos do Ofício PJe-JT 0010895-02.2018.5.03.0092, datado de 28/06/2021, expedido nos autos nº 0010895-02.2018.5.03.0092, em tramitação na 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG, procedimento proposto por Paulo Roberto da Silva contra Skalla Empreiteira Eireli e outros, para constar a penhora do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Execução: R\$ 1.800,00. Valor da Avaliação: Não constou. Depositário: Marcus Vinicius Azevedo Valadares. Sem incidência de emolumentos, por ordem judicial. Cód-Trib: 4525-2-10 Qtd: 1. (avc). Dou fé. O Oficial:

Continua no verso.

Av.6/41.956. Em 08/07/2021. (Prot. 106.537 de 06/07/2021). TÍTULO: Indisponibilidade. Averbação, conforme protocolo nº 201910.0114.00949358-IA-081 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da Vara do Trabalho de Santa Luzia/MG, nos autos do processo nº 00115215120145030095, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de SKALLA EMPREITEIRA EIRELI, CNPJ 17.010.690/0001-62. Sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135-0-10 Qtd: 1. (avc). Dou fé. O Oficial

CERTIDÃO

Certifico nos termos do art. 19 parágrafo 1º, da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula **41.956** a que se refere. Pelo que dou fé. Lagoa Santa/MG, 13 de abril de 2022.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Débora Gomes de Abreu.

Prazo de validade : 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício de Registro de Imóveis de Lagoa Santa
Número Ordinal do ofício 000.01480401-79

Selo Eletrônico nº **FNE72435**
Cód. Seg.: **3006.1389.1376.2139**

Quantidade de Atos Praticados: **1**
Emol. R\$23,59 - Rec.: 1,42 - TFJ R\$8,83 - Valor Final
R\$33,84 ISSQN R\$: 1,18
Debora Gomes de Abreu Escrevente
Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>

