



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento

Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 112.706 **FICHA:** 01F

DATA: 29/12/2009

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 400 localizado no Bloco 03 - Edifício Lourdes Rocha Pereira, no Condomínio Vila Graciosa, situado na Rua Lauro Ferreira, nº 163, com área privativa real de 147,115m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 45,00m², área real de uso comum de divisão proporcional de 157,87m², totalizando uma área real de 349,985m², com direito as vagas de garagens de nºs 51, 52, 55 e 56 e sua correspondente fração ideal de 0,0138030 do terreno constituído pelos lotes 15 a 21, 35 e 36 do quarteirão 07 do Bairro dos Buritis.

PROPRIETÁRIA: HABITARE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ-22.196.430/0001-63, com sede nesta Capital, na Rua Aimorés, 2.825, Bairro Barro Preto.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 101.520, Lº 02, desta Serventia.

Av-1-112.706 - Prot. 326.581 de 11/12/2009 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Certifico que a convenção de condomínio do "Condomínio Vila Graciosa" está registrada sob o nº 5.141, Lº 3-Auxiliar desta Serventia e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Dou fé. jsc. Emol: R\$9,14. RC: R\$0,55. TFJ: R\$3,05. Belo Horizonte, 29 de dezembro de 2009. O Oficial:

Av-2-112.706 - Prot. 326.581 de 11/12/2009 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO** - Conforme certidão datada de 15/10/2009, em 18/04/2008, 22/09/2008 e 08/10/2009, foram concedidos o habite-se e a baixa de construção (processo 01-066684/04-63), para, dentre outros, o imóvel constante desta matrícula, conforme alvará 200414441, de 08/08/2007, em nome de HABITARE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA e OUTROS. Dou fé. jsc. Emol: R\$421,24. RC: R\$25,27. TFJ: R\$207,48. Belo Horizonte, 29 de dezembro de 2009. O Oficial:

Av-3-112.706 - Prot. 326.581 de 11/12/2009 - **CND/INSS** - Certifico que foi apresentada para ser arquivada a CND/INSS nº 863652009-11001012 referente a área construída de obra nova de 5.939,60m², em nome de HABITARE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. Dou fé. jsc. Emol: R\$9,14. RC: R\$0,55. TFJ: R\$3,05. Belo Horizonte, 29 de dezembro de 2009. O Oficial:

Av-4-112.706 - Prot. 449.879 de 09/08/2017 - **ALTERAÇÃO DE TIPO SOCIETÁRIO** -

Continua no verso.

07/12/2021 07:50:29



592.838


Para verificar a autenticidade do documento acesse o site da
CRI-MG. www.crimg.com.br


Código de Validação: MG20211207559382560

pag. 1

Continua na página 02

continua

Conforme ata da AGT realizada em 09/09/2011, já arquivada junto ao protocolo 356.983, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o n° 3130009838-9, em 17/10/2011, foi alterado o tipo societário da HABITARE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA para **HABITARE CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A**. Dou fé. lcsl. Emol: R\$15,50. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Belo Horizonte, 16 de agosto de 2017. O Oficial: 

R-5-112.706 - Prot. 449.879 de 09/08/2017 - **COMPRA E VENDA** - Transmitente(s): **HABITARE CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A**, CNPJ 22.196.430/0001-63, com sede na Rua Aimorés, 2.825, 5° andar, Bairro Barro Preto, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE(S): **ELTON DA COSTA PRETEL**, brasileiro, publicitário, DI MG-10.328.041 SSP/MG, CPF 610.202.061-87 e seu cônjuge **PATRICIA LAMANA PRETEL**, brasileira, administradora de empresas, DI MG-6.098.473 SSP/MG, CPF 045.243.126-33, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 01/08/2003, residentes e domiciliados na Rua Lauro Ferreira, 163, ap. 400, Bairro Buritis, Belo Horizonte-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 011/012, do livro 3037N, em 20/07/2017, no 2° Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, o imóvel desta matrícula foi vendido pelo preço de R\$513.891,36, quitado. Valor fiscal: R\$810.305,28. ITBI pago em 13/07/2017, no valor de R\$24.309,15. Índ. cad. 171007 015 0964. Dou fé. lcsl. Emol: R\$1.867,60. TFJ: R\$1.234,01. Total: R\$3.101,61. Belo Horizonte, 16 de agosto de 2017. O Oficial: 

07/12/2021 07:50:30



592.838

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site da
CRI-MG. www.crimg.com.br

Código de Validação: MG20211207559382560

pag. 2

Continua na página 03

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**


Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 112706 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 07 de dezembro de 2021.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: **Vanessa Cristina Silva Marques**

Prazo de validade: 30 dias

**Emol: R\$ 0,00/ Recivil: R\$ 0,00/ Tx.Fiscal.: R\$ 0,00/ ISS: R\$0,00 / Total: R\$0,00
592.838 lgb**

<p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG</p> <p>SELO DE CONSULTA: FGB79968 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8432.1650.1243.7384 Quantidade de Atos Praticados: 1 Atos(s) praticado(s) por: Vanessa Cristina Silva Marques - Escrevente Emol. R\$0,00 - TFJ R\$0,00 Valor Final R\$0,00 - ISS R\$0,00 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br</p>	
--	---



Para verificar a autenticidade do documento acesse o site da
CRI-MG. www.crimg.com.br

Código de Validação: MG20211207559382560