



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais

1/2

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira

Protocolo Nº 410341

Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA Nº 45756	lote 15, 17 a 21 e p/3 a 6, 14 e 22.	quadra 10.	3a. secção URBANA.	Sala 914.	livro 2
	fr. ideal 0,00054.----	data 19/08/94.	ed. ARCANGELO MALETA.		

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES:- Sala de nº 914, do Conjunto Arcangelo Maleta, à rua da Bahia, nº 1148, com suas benfeitorias, instalações, pertences e partes de uso comum que lhes acedem e sua respectiva fração ideal de 0,00054, do terreno formado pelos lotes 15, 17 a 21, e parte dos lotes 3 a 6, 14 e 22, do quartierão 10, da 3a. secção Urbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta cadastral respectiva.

PROPRIETÁRIO:- CONSELHO REGIONAL DOS MÚSICOS DO ESTADO DE MINAS GERAIS- ORDEM DOS MÚSICOS DO BRASIL, com sede nesta capital, CGC- 17.452.830/0001-52.

Imóvel havido conforme registro nº 49.241, Lº 3-AU, n/cartório.

R- 1- 45756 Prot. 1 3 8 0 6 7- COMPRA E VENDA. De acordo com a escritura de 12/04/94, 10ª Tabelião de B. Hte. Lº 365-N, fls. 38, o proprietário do imóvel acima matriculado, representado por WILSON DE AGUIAR, vendeu-o a MARCELLO GOMES PEREIRA, brasileiro, separado judicialmente, advogado, CPF-006.379.636-87, residente em Contagem-MG, pelo preço de CR\$1.658.800,00 quitados. IT. sobre CR\$3.210.454,22. Consta da escritura que foram cumpridas as exigências constantes da Lei 7433/85 e CND/INSS. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições da escritura. Dou fé. B. Hte. 19/08/94.

caf/

Av- 2- 45756 Prot. 2 1 7 5 7 7- De acordo com o MANDADO datado de 05/10/2004, subscrito pela Escrivã expedido pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível de B.Hte. Processo 0024 95 005394-2, execução de sentença - distribuído em 05/01/1995 feita pela ORDEM DOS MUSICOS DO

SEGUE

Cartório Sales - Belo Horizonte - Minas Gerais

ficha nº _____

BRASIL CONSELHO REGIONAL DE MINAS GERAIS contra WEBER PEIXOTO NOVAIS e
outro, o registro de nº 17 desta matrícula foi DECLARADO NULO. Dou fé.
B. Htê. 07/10/2004. *neli queiroz*

cafi/ *21173242* AAA 35965

R.3 -45756- PENHORA - Conforme Ofício datado de 25/02/2022, extraído do processo nº ATOrd 0010662-162020.5.03.0001, em trâmite perante o Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região, em que é exequente: MARILEIA FREITAS BRETAS DE OLIVEIRA, CPF nº 007.463.056-30, e executada: ORDEM DOS MÚSICOS DO BRASIL - CONSELHO REGIONAL DE MINAS GERAIS, CNPJ nº 17.452.830/0001-52, foi determinado a **PENHORA do imóvel desta matrícula**, de propriedade de ORDEM DOS MÚSICOS DO BRASIL - CONSELHO REGIONAL DE MINAS GERAIS, CNPJ nº 17.452.830/0001-52, pelo valor da dívida atualizada até 18/10/2020, que correspondia a R\$88.846,56. Foi nomeado depositário José Dias Guimarães de Almeida, CPF nº 401.321.966-20. Protocolo nº 410341 de 03/03/2022. Código DAP: 1 x 4527-8, 6 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: FOD/11986, Código de segurança do selo de consulta: 8584-2667-8727-8456. Dou fé. Belo Horizonte, 21/03/2022. [TCF/JSS/EVE-JSS]. O Oficial Interino: *[assinatura]*

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 45756, Livro 2 - Registro Geral deste serviço, extraída por meio de reprográfico nos termos do Art.19. § 1º da Lei 6.015 de 1973 e Art. 1º da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original contendo 2 páginas numeradas e rubricadas com o sinal *[assinatura]*. Código DAP 1X (8401-2), Emolumento: R\$0,00 - TFJ: R\$0,00 - Total: R\$0,00. Dou fé. Belo Horizonte, 21 de Março de 2022.

O Oficial Interino, *[assinatura]*

- 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte
- Paulo Emilio Caldeira, Oficial Interino.
 - Alexandra Neto Mayrink, Substituta.
 - Natália Rocha Coeli, Substituta.
 - Cláudio Luiz Caldeira, Esc. Autorizado.
 - Michele Aline Fagundes Portella, Esc. Autorizado.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGORIA - GERAL DE JUSTIÇA 2º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG	
SELO DE CONSULTA: FOD11983 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6438.6890.4555.6249	
Protocolo Nº 410341 - de 03/03/2022 Quantidade de atos praticados: 001 - Data: 21/03/2022 Ato(s) Praticado(s) por: Paulo Emilio Caldeira - Oficial Interino	
EMOL.: R\$0,00 - TFJ: R\$0,00 Valor final: R\$0,00 - ISS: R\$0,00	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	

