



Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0010120-81.2019.5.03.0017 em 09/05/2022 19:40:49 - c05ed59 e assinado eletronicamente por:

- ANGELA SARAIVA PORTES SOUZA



Consulte este documento em:

<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>

usando o código **22050919402956300000147594093**



Documento assinado pelo Shodo

**EDITAL DE LEILÃO.** JUSTIÇA DO TRABALHO – TRT-3 – 17ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE/MG. **NÚMERO DO PROCESSO CNJ:** 0010120-81.2019.5.03.0017. **EXEQUENTE:** MARIA ALESANDRA DA SILVA. **EXECUTADO:** BAR E RESTAURANTE SABOR CASEIRO LTDA - ME. **O leilão ocorrerá na modalidade exclusivamente eletrônica,** e realizado nos sites dos leiloeiros: [www.saravaleiloes.com.br](http://www.saravaleiloes.com.br) e [www.marcoantonioleiloeiro.com.br](http://www.marcoantonioleiloeiro.com.br) , onde foi publicado o presente edital (art.887, §2º, CPC).

**INFORMAÇÕES:** Sites dos leiloeiros ou pelos telefones (31) 3207-3900 / 3024-4451.

**DATA DO LEILÃO:** 08/06/2022 a partir das 9:00 h.

**LANCE MÍNIMO:** Serão aceitos lances a partir do valor mínimo determinado pelo Juiz, e se não houver valor estipulado, **pela melhor oferta nos termos do art. 888 § 1º da CLT, desde que não vil.**

**DESCRIÇÃO DO BEM:** 07 Jogos de mesa com quatro cadeiras, em madeira, sendo a medida da mesa 112 (C) x 64 (L) x 78 (A), avaliados em R\$ 150,00 cada, perfazendo R\$ 1.050,00; 05 mesas em madeira medindo 112 (C) x 64 (L) x 78 (A) aproximadamente, avaliadas em R\$ 75,00 cada, perfazendo R\$ 375,00; 01 Carro Buffet Térmico Self Service, 8 cubas PROGÁS PRBF08, em razoável estado de conservação e funcionamento, na data da penhora, avaliado em R\$ 1.000,00; 01 TV SEMP TOSHIBA, 42", Digital Tech, muito usada e mal conservada, na data da penhora, avaliada em R\$ 200,00; 01 Estufa quente curva para salgado, mal conservada, na data da penhora, avaliada em R\$ 80,00; 01 Micro-ondas ELECTROLUX MEF33, mal conservado, na data da penhora, avaliado em R\$ 100,00; 02 Expositores de Balcão suspenso, medindo aproximadamente 1,24 (C) x 0,67 (A) x 0,35 (P), feito em MDF marrom e vidro, avaliado em R\$50,00 cada, perfazendo R\$ 100,00; 01 Armário em MDF com três portas e três gavetas, mal conservado, na data da penhora, medindo 1,55 (C) x 1,02 (A) x 0,50 (L), avaliado em R\$ 50,00; 03 Freezers horizontais de 02 portas, sendo 02 da marca METALFRIO e 01 sem marca aparente, todos mal conservados e funcionando, na data da penhora, avaliados em R\$ 500,00 cada, perfazendo R\$ 1.500,00; 01 Forno industrial sem marca aparente, muito velho e funcionando, na data da penhora, avaliado em R\$ 200,00; 01 Fogão industrial da marca DAKO, 6 bocas com forno, mal conservado e funcionando, na data da penhora, avaliado em R\$ 500,00; 01 Fogão Industrial de 02 bocas, METALMAQ, em razoável estado de conservação, funcionando, na data da penhora, avaliado em R\$ 300,00.

**TOTAL DA AVALIAÇÃO:** R\$ 5.455,00 (cinco mil e quatrocentos e cinquenta e cinco reais).

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** R. São Matias, 104 - São Sebastião, Belo Horizonte/MG.

**FORMA DE PAGAMENTO:** O pagamento será somente à vista.

**CONDIÇÕES DO LEILÃO:** Por ordem do M.M juízo, o presente leilão será regido pelo Decreto Lei 21.981/32; Código Penal; CLT, CPC e CTN, nas seguintes condições:

1º) O leilão será realizado pelos Leiloeiros Ângela Saraiva Portes Souza e Marco Antônio Barbosa de Oliveira Junior, na data e horário acima, podendo ser prorrogado por 30 min. Os leiloeiros ficam autorizados a alternar a sequência de lotes caso julguem necessário.

2º) O valor da arrematação deverá ser integralmente pago **impreterivelmente nas 24 (vinte e quatro) horas úteis subsequente ao leilão**, conforme art. 888, §4º da CLT, e o comprovante deverá ser enviado aos Leiloeiros no e-mail [financeiroleilao.trt3@gmail.com](mailto:financeiroleilao.trt3@gmail.com), na mesma data, até às 16h00min.

3º) O arrematante pagará aos leiloeiros, à vista, 10% (dez) de comissão no ato da arrematação, que será depositada na integralidade, na data do leilão ou no dia subsequente, em conta dos leiloeiros que será informada na confirmação da arrematação, e o comprovante deverá ser enviado via e-mail até às 16:00 horas da mesma data.

4º) O pagamento da arrematação será feito através de guia judicial que será encaminhada ao arrematante por meio do e-mail indicado no cadastro.

5º) Na hipótese de inadimplemento da arrematação os Leiloeiros ficam autorizados a aproveitar o lance subsequente do licitante que mantiver a proposta.

**6º) No caso de inadimplemento ou desistência da arrematação, por qualquer motivo, exceto os previstos em lei, o arrematante não terá direito à devolução da comissão dos Leiloeiros. Na hipótese de não pagamento da comissão, mesmo que aproveitado o lance subsequente, os Leiloeiros poderão promover a execução do valor devido nos próprios autos ou, ainda, levar o título (Auto de Arrematação) a protesto perante o Cartório competente, nos termos do art. 245 §4º do Provimento Geral Consolidado do TRT da 3ª Região.**

7º) Correrão por conta do arrematante as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte e transferência patrimonial dos bens.

8º) Para participar do leilão eletrônico, o interessado deverá se cadastrar e habilitar nos sites dos leiloeiros [www.saraivaleiloes.com.br](http://www.saraivaleiloes.com.br) ou [www.marcoantonioleiloeiro.com.br](http://www.marcoantonioleiloeiro.com.br), e somente após a análise dos documentos obrigatórios e liberação do login poderá ofertar os lances.

**9º) Se tratando de leilão realizado simultaneamente nas plataformas [www.marcoantonioleiloeiro.com.br](http://www.marcoantonioleiloeiro.com.br) e [www.saraivaleiloes.com.br](http://www.saraivaleiloes.com.br), o lance ofertado em um dos sites, será replicado no outro, sob o codinome “lancador”**

10º) Compete ao interessado na arrematação, a verificação do estado de conservação dos bens, não podendo o arrematante alegar desconhecimento de suas condições, características, compartimentos internos, estado de conservação e localização. As alienações são feitas em caráter “AD-CORPUS”,

sendo que as áreas mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação, são meramente enunciativas.

**11º)** Deverá o fiel depositário do bem, permitir a visitação com horário pré agendado, mediante pedido do interessado nos autos.

**12º)** Nos termos do PROVIMENTO GERAL CONSOLIDADO DO TRT DA 3ª REGIÃO, TÍTULO XV, Art. 245, § 3º e §5º se o bem for arrematado, no caso de acordo ou pagamento da dívida (remição) se requeridos após o leilão, os leiloeiros serão remunerados com o correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o valor da avaliação do bem, a ser pago pelo Executado no dia da remição, e no caso de Adjudicação, a remuneração dos leiloeiros será paga pelo adjudicante e será depositada antes da assinatura da respectiva carta.

**13º)** O Tribunal Regional do Trabalho 3ª Região reserva-se o direito de incluir ou excluir bens do leilão.

**14º) Os bens que não receberem ofertas, ficarão disponíveis para repasse e recebimento de lances.**

**15º)** Nos termos do CPC/15, Art. 887 § 2º, o presente edital será publicado no site: [www.saraivaleiloes.com.br](http://www.saraivaleiloes.com.br) e [www.marcoantoniroleiloeiro.com.br](http://www.marcoantoniroleiloeiro.com.br).

**16º)** A arrematação só será concluída após a homologação pelo MM. Juiz da Vara competente e julgamento de eventuais recursos.

**17º)** A Nota de Arrematação será expedida pelos leiloeiros após trânsito em julgado de eventuais recursos e entrega do bem.

**18º)** Por ordem do juízo e por força de lei, caso o devedor não seja encontrado pelo Sr. Oficial de Justiça, fica pelo presente edital intimado do leilão e dos ônus que lhe serão impostos, referidos no item 12º.

**19º)** Nos termos do Art. 358 do Código Penal, quem impedir, perturbar ou fraudar a arrematação judicial, afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem, estará sujeito à pena de detenção de dois meses a um ano, ou multa, além da pena correspondente à violência. Por ordem deste Juízo, foi expedido o presente Edital em 09/05/2022.