



Registro de Imóveis da Comarca de Pedra Azul/MG
Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
3705

Ficha 1
3705 - 22/06/2006

Um - 01 - terreno urbano desmembrado do imóvel denominado “Recreio da Vista”, com a área de 13.500,00m² - (treze mil e quinhentos metros quadrados), situado na Cidade de Águas Vermelhas, Comarca de Pedra Azul, Estado de Minas Gerais; limitando-se de um lado, com Nelson Antunes Bahia, do outro lado, com Adão Jorge da Silva e com a doadora. Destina-se para instalação de Fábrica de Farinha e Feculária. **ADQUIRENTE:** Prefeitura Municipal de Águas Vermelhas-MG, CNPJ-nº: 18.414.581/0001-73, representada pelo Prefeito Municipal, Rosivaldo Brito de Souza, brasileiro, casado, médico, CPF-nº: 029.004.755-20, residente e domiciliado em Águas Vermelhas, Estado de Minas Gerais. **TRANSMITENTES:** Nelson Antunes Bahia e sua esposa, Rita Antunes de Souza. **TÍTULO:** Compra e venda, conforme escritura de compra e venda de 23 de fevereiro de 1.988, lavrada nas Notas do Tabelião de Águas Vermelhas-MG, Livro 56, fls. 68/70, Re-Ratificada nas mesmas Notas, em 06 de maio de 1.988, Livro 56, fls. 94/95, registrada em 08 de junho de 1.988, sob o nº- 01, Matrícula de nº- 1.183, às folhas 46, do Livro 2-AB, Registro Geral, deste Cartório. Pedra Azul-MG., 22 de junho de 2.006. O oficial - Nádson Pereira Reis

R-1-3705 - 22/06/2006

OUTORGADA DONATÁRIA: Italmagnésio Nordeste S/A, inscrita no CNPJ sob o nº: 16.935.579/0001-14 e portadora da Inscrição Estadual de nº: 708.097779.0089, com sede à Rua Salvador Roberto, nº- 1.963, na Cidade de Várzea da Palma-MG, neste ato representada por seu bastante procurador, José Mendes Freitas, brasileiro, separado judicialmente, técnico contábil, portador do CPF-nº: 527.458.566-34 e da CI-RG-nº: M-3.955.287-SSP/MG, residente e domiciliado à Avenida do Contorno, s/nº, Bairro Nossa Senhora de Fátima, na Cidade de Taiobeiras, Estado de Minas Gerais. **OUTORGANTE DOADORA:** Prefeitura Municipal de Águas Vermelhas-MG, inscrita no CNPJ sob o nº: 18.414.581/0001-73, com sede à Rua São Vicente, nº- 164, Centro, na Cidade de Águas Vermelhas-MG, neste ato representada pela Prefeita Municipal, Rosa Nízia Antunes Spósito Brito, brasileira, casada, portadora do CPF-nº: 535.121.466-00 e da CI-RG-nº: M-2.870.266-SSP/MG, residente e domiciliada à Praça Leonísia de Sousa Luz, nº 283, na Cidade de Águas Vermelhas, Estado de Minas Gerais, devidamente autorizada pela Lei Municipal de nº- 798 de 08 de fevereiro de 2.006. **TÍTULO:** Doação, conforme Escritura Pública de Doação, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato da Cidade de Águas Vermelhas-MG, pela Tabeliã Olma Spósito dos Santos, às folhas 160 a 161 e verso, do Livro de nº- 62-N, em 18 de abril de 2.006. **VALOR:** Avaliado pelo fisco municipal em R\$ 45.000,00 - (quarenta e cinco mil reais). **BENS:** O imóvel Supra Matriculado e Ora Registrado. Pedra Azul-MG., 22 de junho de 2.006. O oficial - Nádson Pereira Reis.

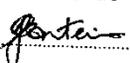
AV-2-3705 - 16/08/2016 - Protocolo: 16058 - 16/08/2016

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procedeu-se a esta averbação, conforme Importação feita em 16.08.2016 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) atestando, que os bens de **ITALMAGNÉSIO NORDESTE S/A (CNPJ nº 16935579/0001-14)** foram tornados **INDISPONÍVEIS, dentre os quais o da presente matrícula**, conforme protocolo nº 201606.0316.00144850-IA-080. Código Hash: bdb3d6b05d199a5eac8e126f9c60c6561be56966. Referida Indisponibilidade foi exportada nesta mesma data e fica arquivada em pasta própria nesta serventia. Ato isento de emolumentos nos termos da Lei Estadual 15.424/2004. Dou fé. A Oficiala Jannice Amóras Monteiro:

AV-3-3705 - 21/03/2018 - Protocolo: 16808 - 21/03/2018

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procedeu-se a esta averbação, conforme Pesquisa feita em 21.03.2018 às 16:29:47 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) atestando que, os bens de **ITALMAGNÉSIO NORDESTE S/A (CNPJ nº 16935579/0001-14)** foram tornados **INDISPONÍVEIS, dentre os quais o da presente matrícula**, conforme protocolo nº 201803.2111.00472322-IA-041 (processo nº 10006033520155020718), Nome do Processo: TRABLIN TRADING BRASILEIRA DE LIGAS E INOCULANTES. Data de Cadastramento: 21.03.2018 às 11:38:41. Emissor da Ordem: Jose Augusto Marcelo Rossi. **18º Vara do trabalho.** Aprovado por: Jose Augusto Marcelo Rossi. **18º Vara do trabalho.** Código Hash: 236b.6739.4d9a.72be.0a4f.cdb1.a8f5.cd02.b663.2569. Referida Indisponibilidade foi exportada nesta mesma

Continua no verso

data e fica arquivada em pasta própria nesta serventia. Ato isento de emolumentos nos termos da Lei Estadual 15.424/2004. Dou fé. A Oficiala Jannice Amóras Monteiro: 

AV-4-3705 - 04/04/2018 - Protocolo: 16818 - 04/04/2018

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a esta averbação, conforme Pesquisa feita em 04.04.2018 às 08:46:09 pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB) atestando que, os bens de **ITALMAGNÉSIO NORDESTE S A (CNPJ nº 16.935.579/0001-14)** foram tornados **INDISPONÍVEIS, dentre os quais o da presente matrícula**, conforme protocolo nº 201804.0320.00479350-IA-160 (processo nº 10001908520165020718), Nome do Processo: LANCIA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA ME . Data de Cadastramento: 03.04.2018 às 20:12:05. Emissor da Ordem: Jose Augusto Marcelo Rossi, **18º Vara do Trabalho**. Aprovado por: Jose Augusto Marcelo Rossi, **18º Vara do Trabalho**. Código Hash: bec9.6be3.6d8f.d047.ce47.870d.ecf1.985c.595c.75bb. Referida Indisponibilidade foi exportada nesta mesma data e fica arquivada em pasta própria nesta serventia. Ato isento de emolumentos nos termos da Lei Estadual 15.424/2004. Dou fé. A Escrevente Substituta Mayara dos Santos Silva: 

AV-5-3705 - 08/07/2019 - Protocolo: 17406 - 08/07/2019

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a esta averbação, conforme Importação feita em 05.07.2019 às 08:44:58 pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB) atestando, que os bens de **ITALMAGNÉSIO NORDESTE S/A (CNPJ nº 16935579/0001-14)** foram tornados **INDISPONÍVEIS, dentre os quais o da presente matrícula**, conforme protocolo nº 201907.0417.00859038-IA-110 (processo nº 00013214620184013825, Nome do processo: INCIDENTE DE DESCONSIDERAÇÃO DE PERSONALIDADE JUR. Data de cadastramento: 04.07.2019. Emissor da ordem: Ana Carolina Pereira Borges: MG1010997. Aprovado por: Ana Carolina Pereira Borges: MG1010997 Código Hash: a170.5f1e.63bd.786d.ab6b.3717.8a14.7dc1.64d4.e12f. Referida Indisponibilidade foi exportada nesta mesma data e fica arquivada em pasta própria nesta serventia. Ato isento de emolumentos nos termos da Lei Estadual 15.424/2004. Dou fé. O Escrevente Substituto Ariel Rodrigues Santos Queiroz: 