

71.806

MATRÍCULA
71.806
DATA
14/12/99

BAIRRO	7ª secção suburbana	ÍNDICE	7ª
LOTE	07	QUADRA	08
RUA	Av. do Contorno	SEÇÃO	2333
Sala p2	do Centro Comercial Renato Jardim -		
ÁREA DO LOTE	576,00m2	FR. IDEAL	0,02602

Registro Anterior
R3/31797
livro 02
4ºOfício
LIVRO 2

PROPRIETÁRIO

Penta Participações e Empreendimentos Ltda, com sede nesta Capital, na rua Timbiras, 1560/1308, CGC. 25.563.107/0001-79.

CARACTERÍSTICAS

Sala p2 no Pilotis do Centro Comercial Renato Jardim, situado na Avenida do Contorno, 2333, com área real total de 62,450m2, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, e seu terreno, fração ideal de 0,02602 do lote 07 do quarteirão 08 da 7ª secção suburbana, com área de 576,00m2, limites e confrontações da planta respectiva.

Angela R. Garcia Feliz
ANGELA R. GARCIA FELIZ
OFICIAL INTERINA

CÓD. MAT. Nº

Avl 71806

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Prot.nº 168.568 -14/12/1999 - Baixa de construção- Pelo documento datado de 02/08/1999 - nº 1180 - a Prefeitura de Belo Horizonte certificou que em 13/07/1999 (proc.077950/91-50) concedeu a Baixa de construção e "habite-se" do prédio nºs. 2329 2333 e 2335 da Avenida do Contorno, construído no lote 07 do quarteirão 08 da 7ª secção suburbana, com as seguintes características da construção: comercial e serviço: 1º pavto- 1º nível (comercial) 304,00m2, 2º nível (sobreloja) 136,95m2, 2º pavto (garagem) 396,05m2, pilotis e 4º ao 8º pavto 140,55m2 - cada, 9º pavto 86,95m2, casa de máquinas 27,58m2, caixa d'água 20,14m2, modificação e acréscimo no 9º pavto 53,60m2, decréscimo: 1º pavto - 1º nível (comercial) 26,42m2, 2º nível (sobreloja) 15,52m2, de acordo com o alvará nº 2076, de 18/10/91, em nome de Penta Participações e Empreendimentos Ltda. A Certidão do INSS foi certificada na forma do dispositivo na Lei 8212 / 91 e suas alterações. A escritura de convenção de condomínio do Edifício Centro Comercial Renato Jardim, foi registrada - neste Cartório sob nº 2632, livro 3, Dou fé.

- Continua no Verso -

Angela R. Garcia Feliz
ANGELA R. GARCIA FELIZ
OFICIAL INTERINA

4.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

01

TRANSPORTE

Lopes

R-2-71.806. Protocolo nº 391.883, em 17/06/2019. **PENHORA.** De acordo com o termo de penhora, datado de 09/04/2019, expedido dos autos n. 0624772-59.2006.8.13.0024, da 28ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, em processo de execução, no qual figura como exequente **CONDOMÍNIO DO CENTRO COMERCIAL RENATO JARDIM**, é executado **PENTA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ n. 25.563.107/0001-79, o imóvel acima foi objeto de penhora. Imóvel avaliado em R\$195.000,00 inclusive para outro imóvel. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$47,09. Taxa de fiscalização: R\$14,65. Total: R\$61,74. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: CVR85218. Código de segurança: 1918-6605-2792-5690. Data do registro: 21/06/2019. (sgs). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Adriana Lopes

R-3-71.806. Protocolo nº 410.435, em 18/02/2021. **PENHORA.** De acordo com o mandado de registro de penhora, datado de 25/08/2020, expedido dos autos n. 1015932-91.2020.4.01.3800, da 23ª Vara Federal de Execução Fiscal da Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais, em processo de execução, no qual figura como réu **CONSERVICE LTDA e ESTERLINO LUCIANO CAMPOS MEDRADO**, e autor **UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)**, o imóvel acima foi objeto de penhora, conforme auto datado de 17/02/2021. Conforme estabelece o artigo 53, §1º, da Lei Federal n. 8.212/91, em decorrência do presente ato, **O IMÓVEL FICA INDISPONÍVEL.** Imóvel avaliado em R\$90.000,00. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de tributação: 13. Código do selo: EJK14873. Código de segurança: 5022-1032-1615-8016. Data do registro: 24/02/2021. (sgs). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Adriana Lopes

PARA SIMPLES CONSUL