

71805

MATRÍCULA
71.805
DATA
14/12/99

BAIRRO	7ª secção suburbana	ÍNDICE	7ª
LOTE	07	QUADRA	08
RUA	Av.do Contorno	SECÇÃO	2333
Sala Pl	do Centro Comercial Renato Jardim	Nº	
ÁREA DO LOTE	576,00m2	FR. IDEAL	0,02602

Registro Anterior
R3/31/97
livro 02
4ºOfício
LIVRO 2

PROPRIETÁRIO

Penta Participações e Empreendimentos Ltda, com sede nesta Capital, na rua Timbiras, 1560/1308, CGC. 25.563.107/0001-79.

CARACTERÍSTICAS

Sala Pl no Pilotis do Centro Comercial Renato Jardim, situado na Avenida do Contorno, 2333, com área real total de 62,450m2, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, e seu terreno, fração ideal de 0,02602 do lote 07 do quarteirão 08 da 7ª secção suburbana, com área de 576,00m2, limites e confrontações da planta respectiva.

Angela R. Garcia Ferraz
 Angela R. Garcia Ferraz
 OFICIAL INTERINA

CÓD. MAT. Nº
 Av1 71805

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Prot. nº 168.568 - 14/12/1999 - Baixa de construção- Pelo documento datado de 02/08/1999 - nº 1180 - a Prefeitura de Belo Horizonte certificou que em 13/07/1999 (proc.077950/91-50) concedeu a Baixa de construção e "habite-se" do prédio nºs. 2329 2333 e 2335 da Avenida do Contorno, construído no lote 07 do quarteirão 08 da 7ª secção suburbana, com as seguintes características da construção: comercial e serviço: 1º pavto- 1º nível (comercial) 304,00m2, 2º nível (sobreloja) 136,95m2, 2º pavto (garagem) 396,05m2, pilotis e 4º ao 8º pavto 140,55m2 - cada, 9º pavto 86,95m2, casa de máquinas 27,58m2, caixa d'água 20,14m2, modificação e acréscimo no 9º pavto 53,60m2, decréscimo: 1º pavto - 1º nível (comercial) 26,42m2, 2º nível (sobreloja) 15,52m2, de acordo com o alvará nº 2076, de 18/10/91, em nome de Penta Participações e Empreendimentos Ltda. A Certidão do INSS foi certificada na forma do dispositivo na Lei 8212 / 91 e suas alterações. A escritura de convenção de condomínio do Edifício Centro Comercial Renato Jardim, foi registrada - neste Cartório sob nº 2632, livro 3, Dou fe.

- Continua no Verso -

Angela R. Garcia Ferraz
 Angela R. Garcia Ferraz
 OFICIAL INTERINA

4.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

TRANSPORTE

R-2-71.805. Protocolo nº 391.883, em 17/06/2019. **PENHORA.** De acordo com o termo de penhora, datado de 09/04/2019, expedido dos autos n. 0624772-59.2006.8.13.0024, da 28ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, em processo de execução, no qual figura como exequente **CONDOMÍNIO DO CENTRO COMERCIAL RENATO JARDIM**, e executado **PENTA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ n. 25.563.107/0001-79, o imóvel acima foi objeto de penhora. Imóvel avaliado em R\$195.000,00 inclusive para outro imóvel. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$47,09. Taxa de fiscalização: R\$14,65. Total: R\$61,74. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: CVR85218. Código de segurança: 1918-6605-2792-5690. Data do registro: 21/06/2019. (sgs). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes
Escrivente Autorizada

R-3-71.805. Protocolo nº 410.435, em 18/02/2021. **PENHORA.** De acordo com o mandado de registro de penhora, datado de 25/08/2020, expedido dos autos n. 1015932-91.2020.4.01.3800, da 23ª Vara Federal de Execução Fiscal da Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais, em processo de execução, no qual figura como réu **CONSERVICE LTDA** e **ESTERLINO LUCIANO CAMPOS MEDRADO**, e autor **UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)**, o imóvel acima foi objeto de penhora, conforme auto datado de 17/02/2021. Conforme estabelece o artigo 53, §1º, da Lei Federal n. 8.212/91, em decorrência do presente ato, **O IMÓVEL FICA INDISPONÍVEL.** Imóvel avaliado em R\$90.000,00. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 13. Código do selo: EJK14873. Código de segurança: 5022-1032-1615-8016. Data do registro: 24/02/2021. (sgs). Dou fé.