

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

Certifica que foi feito no livro 2/RC, à matrícula **10935** o registro do seguinte imóvel: um lote de terreno de nº 34 da quadra nº 26, medindo 360,00ms², situado à rua João Dutra Reis, Centro, nesta cidade, com as seguintes confrontações: pela frente com a dita rua, lado direito com quem de direito, lado esquerdo com espólio de João de Tal e fundos com Raimundo Campolina Marques. **PROPRIETARIO:** ANÍBAL MARQUES DOS SANTOS e sua mulher. **REGISTRO ANTERIOR:** 6.125 do livro 3-G, fls. 26 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis desta comarca.

+++++

REGISTRO Nº 01. - 10.935. Em 23/12/1985. **TRANSMITENTE:** ANÍBAL MARQUES DOS SANTOS e sua mulher ROBERTA BRAGA DE JESUS DOS SANTOS, brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, CPF 008.376.016-49. **ADQUIRENTE:** BRAULIO CANAAN DE OLIVEIRA, brasileiro, bancário, CPF 321.698.686-15. **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. Escritura Pública, lavrada aos 28 de novembro do ano de 1985, pelo tabelião do Cartório do 3º Ofício de Notas desta cidade, livro 138, fls. 50. **VALOR:** CR\$ 8.000,000 (oito milhões de cruzeiros). Sete Lagoas, 23 de dezembro de 1985, A OFICIAL, Maria José Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº 02. - 10.935. Em 28/10/1986: Certifico que conforme certidão da Prefeitura Municipal de Sete Lagoas, datada de 19/08/1986, processo nº 005110 de 13/08/1986 de interesse de BRAULIO CANAAN DE OLIVEIRA em 22/10/81, requereu e obteve licença para construir em área não loteada, um prédio residencial do tipo popular econômico, à a rua João Dutra Reis, bairro Centro, área aprovada de 81,95ms². em 22/11/85, pelo processo nº 06004, lhe foi concedido o respectivo "habite-se", tendo o prédio recebido o nº 188, cadastrado pelo índice de distrito 02, zona 01, setor 01, quadra 028, lote 0548, unidade 001. NOTA: Apresentada a CND-INSS, sob o nº 132634, PCND 411.038.023/312/86, datada de 03/10/86. Dou fé. Sete Lagoas, 28 de outubro do ano de 1986. P/ OFICIAL, Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº 03. - 10.935. Em 28/10/1986. **TRANSMITENTE:** BRAULIO CANAAN DE OLIVEIRA, e sua mulher TEÓFILA MARQUES DOS SANTOS OLIVEIRA, ele bancário, ela do lar, residentes nesta cidade. CPF 321.698.686-16. **ADQUIRENTE:** ERNESTO MARIANO DE SOUZA, brasileiro, vendedor, casado com SERGIA MARIA DE SOUZA, residentes nesta cidade, CPF 154.107.906-00. **TÍTULO:** Compra e venda. Escritura Pública, lavrada aos 13 de outubro do ano de 1986, pelo tabelião do Cartório do 1º Ofício de notas desta cidade, livro 176, fls. 60. **VALOR:** CZ\$ 17.950,00. Dou fé. Sete Lagoas, 28 de outubro do ano de 1986. A OFICIAL, Maria José Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº 04. 10.935. Em 22/09/1988: Certifico que conforme certidão da Prefeitura Municipal de Sete Lagoas, datada de 20 de abril do ano de 1988, de interesse de ERNESTO MARIANO DE SOUZA, que em 22/12/86, obteve licença para regularizar a construção edificada em área não loteada, um prédio residencial, à rua João Dutra Reis, Centro, com a área aprovada de 131,85ms². Em 19/02/1988, pelo processo 00858, recebido o respectivo "Habite-se" nº 20070988/85". NOTA: Apresentada a CND-IAPAS, datada de 20/04/1988, Série A, nº 830797, PCND 411-038.02/083/88. Dou fé. Sete Lagoas, 22 de

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

setembro do ano de 1988. Oficial, Maria José Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº 05. - 10.935. Em 13/01/2012. **EM PRIMEIRA HIPOTECA**, do imóvel constituído da casa residencial de nº 188, e respectiva fração ideal do lote de terreno de nº 34 da quadra nº 26, medindo no seu todo 360,00ms2, situado à rua João Dutra Reis, Centro, nesta cidade, dentro dos limites e confrontações constantes da respectiva matrícula. **DEVEDORES HIPOTECARIOS**, de contrato particular, na qualidade de **FIADORES** de GUSTAVO SILVA CAMPOLINA, brasileiro, casado, despachante, portador da Carteira de Identidade nº MG-8.251.912-SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 011.817.226-32, residente e domiciliado na rua Genebra, nº 183, no bairro Jardim Europa, nesta cidade, ERNESTO MARIANO DE SOUZA, brasileiro, vendedor, portador da Carteira de Identidade de nº M-984.359-SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 154.107.906-00 e sua mulher SÉRGIA MARIA DE SOUZA, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade de nº M-5.369.925 SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 743.238.496-72. **CREDORES:** JORGE LUIZ DA CRUZ JUNIOR, brasileiro, solteiro, bacharel em turismo, portador da Carteira de Identidade nº M-8.407.469-SSP/MG, inscrito no CPF 053.984.336-95, residente e domiciliado na rua João Antonio Azevedo, nº 10 - apt. 1.502, no bairro Belvedere, em Belo Horizonte/MG, DANIEL DE CASTRO HENRIQUES, brasileiro, solteiro, empresário, bacharel em turismo, portador da Carteira de Identidade de nº M-10.369.145-SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 054.835.096-50, residente e domiciliado na Rua Desembargador Jorge Fontana, 214, ap. 503, no bairro Belvedere, em Belo Horizonte/MG, representados neste ato por seu bastante procurador CLAUDIO FERREIRA DE ARAUJO, brasileiro, casado, contador, portador da Carteira de Identidade nº M-922.555-SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 020.806.304-82, residente e domiciliado na rua Porto Carrero, nº 111, ap. 401, no bairro Gutierrez, em Belo Horizonte/MG, constituído, respectivamente, nos termos das Procurações públicas lavrada às fls. 060, do Livro 1532-P e fls. 031 do Livro 1533-P, do 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte. **TITULO:** HIPOTECA. Escritura Pública de Constituição de Hipoteca em Garantia de Dívida, lavrada pela Tabeliã do Cartório do 1º Ofício de **Notas** desta cidade, Delir de Oliveira, aos 03 dias do mês de Janeiro do ano de 2012, livro 336, fls. 044. **VALOR DA DIVIDA:** R\$ 296.805,41 (duzentos e noventa e seis mil e oitocentos e cinco reais e quarenta e um centavos), resultado da soma de R\$ 220.005,41 (1º Aditivo) e R\$ 76.800,00 (2º Aditivo). **CLAUSULAS E CONDIÇÕES:** Que o valor de R\$ 220.005,41, será pago em 44 (quarenta e quatro) parcelas de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), cada, iniciando o primeiro em 05/09/2011 e os demais nos mesmos dias e meses subseqüentes, até o dia 05/04/2015, conforme planilha de cheques de titularidade de WARLEY MARIANO DE SOUZA. Que o pagamento de R\$ 76.800,00 será pago em 12 (doze) parcelas iguais e sucessivas, cada qual, no valor de R\$ 6.400,00 (seis mil e quatrocentos reais), iniciando o primeiro em 15/09/2011 e os demais nos mesmos dias e meses subseqüentes até o dia 15/08/2012, conforme planilha de cheques de titularidade de WARLEY MARIANO DE SOUZA. As demais cláusulas e condições, são as constantes da escritura pública apresentada a registro e que, deste ficam fazendo parte integrante. Dou fé. Sete Lagoas, 13 de janeiro do ano de 2012. Oficial Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº. 06. - 10.935. Em: 03/07/2014. **EXEQUENTE:** JORGE LUIZ DA CRUZ JÚNIOR. **EXECUTADOS:** GUSTAVO SILVA CAMPOLINA, brasileiro, casado, despachante, portador da Carteira de Identidade nº MG-8.251.912-SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 011.817.226-32; PIAPARA COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO LTDA, CNPJ 10.334.954/0001-94; ERNESTO MARIANO DE SOUZA, CPF 154.107.906-00 e

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

SERGIA MARIA DE SOUZA, CPF 743.238.496-72. **TÍTULO:** Penhora. Mandado de Penhora expedido pela Escrivã Judicial da 32ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG: Ângela Vieira de Figueiredo, aos 22 de maio de 2014, por ordem do M.M. Juiz de Direito da mesma Vara: Dr. Geraldo Carlos Campos, nos autos nº 002111.146.442-6. **VALOR:** R\$ 513.205,84. Dou fé. Sete Lagoas, 03 de julho de 2014. O OFICIAL, Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza. O referido é verdade e da fé. Sete Lagoas, 07 de abril de 2022. O oficial substituto, Paulo Márcio Dias Ferreira de Souza.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
1º Ofício Registro de Imóveis de Sete Lagoas - MG

Selo de Fiscalização: **FFV42329**

Código de Segurança: **8471.2243.8399.0646**

Quantidade de Atos: **01** Emitido em: **07/04/2022 13:47**

Ato(s) praticado(s) por: **Paulo Márcio Dias Ferreira de Souza - Ofici**

Emol.: **R\$25,01** TFJ: **R\$ 8,83** Total: **33,84** ISS: **1,18**

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

