

MATRÍCULA 17.779	LIVRO N.º 2 Registro Geral REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO BARBACENA - MINAS GERAIS FOLHA N.º 17.779	REG. ANTERIOR M-12.411, no 1º CRI.
DATA 17.09.993		

IMÓVEL: O imóvel consistente do lote nº02 (dois), da quadra "F", do Loteamento Bell Recanto, em Campolide, Antônio Carlos, com 2.588,00m² (dois mil quinhentos e oitenta e oito metros quadrados); dividido e demarcado pela forma seguinte: pela frente a rua 03, medindo em meia lua, 19,70 (dezenove metros e setenta centímetros); e mais 25,00m (vinte e cinco metros) com o lote 01, da quadra "E", por um lado com o lote 03, da mesma quadra, medindo 83,00m (oitenta e tres metros); pelo outro lado por uma linha quebrada de dois segmentos medindo 32,00m (trinta e dois metros) e 66,00m (sessenta e seis metros) com a antiga R.M.V. e outro; pelos fundos o Rio das Mortes medindo 16,00m (dezesesseis metros). Proprietário: ARFEBEL - Artefatos de Ferro Barbacena Ltda, firma comercial, inscrita no CGC/MF sob o nº19.556.828/0002-30, com sede em Barbacena.

R-1- 17.779 - Data: 17.09.993. Transmitente: ARFEBEL - Artefatos de Ferro Barbacena Ltda, firma comercial, inscrita no CGC/MF sob o nº19.556.828/0002-30, com sede em Barbacena, neste ato representada pelo sócio gerente Armando Nilo de Oliveira, brasileiro, comerciante, casado, portador do CPF nº019.926.786/34, residente em Barbacena. Adquirente: NILSON JOSÉ DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador do CPF nº333.041.666/34, residente em Barbacena. Título: COMPRA E VENDA. Forma do título: Escritura pública de 18 de julho de 1990, pelo / escrivão de Antônio Carlos, João de Faria Pereira. Valor: Cr\$. 60.000,00. Foi apresentada Certidão Negativa de Débito - CND do IAPAS nº841.532, série "A".

AV-2- 17779 - Data: 01.06.2000 - Conforme Mandado Judicial expedido em 17 de maio de 2000 pelo escrivão da Secretaria da 2ª Vara Cível da comarca de Barbacena, Maurício Carlos Batista, no processo nº056990059141 de Execução que NOVARTIS BIOCIÊNCIA S/A MOVE contra INSUFERTIL LTDA e outro fica o imóvel matriculado / de propriedade de NILSON JOSÉ DA SILVA penhorado a NOVARTIS BIOCIÊNCIA S/A conforme Auto de Penhora e Depósito lavrado em 29 de maio de 2000 pelo Oficial de Justiça Avaliador, Eumênio Magres Bianchetti, tendo sido avaliado por R\$10.000,00.

AV-3-17779 - Data: 22.01.2009 - Certifico que, conforme Ofício nº592/2008 de 29 de dezembro de 2008 expedido pela Secretaria da Segunda Vara Cível da comarca de Barbacena, no processo nº0056.960030056, Ação de Execução Fiscal entre a

Continuacao do Registro : AV-3-17779

Fazenda Pública Estadual e Silva Filhos Inc. Com. Ltda e outros, fica **INDISPONIBILIZADO** o imóvel matriculado constituído pelo lote nº02 (dois) da quadra "F" do Loteamento Bell Recanto, em Campolide, município de Antonio Carlos com a área de 2.588,00 m² com as características descritas, de propriedade de NILSON JOSÉ DA SILVA, CPF 333.041.066/34,

From J. Silva

R-4-17.779 - Prot. 145.778 de 16/06/2020 - **PENHORA** - Conforme mandado expedido em 04/03/2020, por ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Barbacena/MG, Dr. Marcos Alves de Andrade, extraído dos autos da ação de execução fiscal, processo nº 0030056-50.1996.8.13.0056 (0056.96.003005-6), tendo como exequente Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais e como executados Silva e Filhos Comércio e Indústria Ltda. e outros, fica **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao executado Nilson José da Silva. Valor da causa: R\$60.000,00. Dou fé. EAMB/LMOG. Emol: Nihil. TFJ: Nihil. ISSQN: Nihil. Total: Nihil. Código: 4527-8-12. Número do selo: DQA19213. Código de validação: 4760-7924-9451-0996. Barbacena, 24 de junho de 2020. O Oficial:

Rosa
Luciana Maria de O. Gonçalves
Oficial Substituta