



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME

Rua Prefeito Alcides Cunha, 62 - Centro - Mateus Leme - MG CEP 35.670-000

MATRICULA 24.712	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL	REGISTRO ANTERIOR Mat.7.810 L.02' de M.Leme.
DATA 07-03-1.991	REGISTRO DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME FOLHA N.º	

IMÓVEL :- O lote de terreno de nº 23 da quadra 05 com a área de 684ms2., no Bairro Colorado, em Francelinópolis, distrito de Juatuba, deste município, com as divisas e confrontações de acordo com a planta aprovada pela Prefeitura Municipal local.

PROPRIETÁRIO :- Adincom-Administração Incorporações e Comércio de Imóveis Ltda., c/sede em B.Hte., CGC.19.969.047/0001-96.

R-1-24.712- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 05-01-84 do 1º Ofício de M.Leme, L.31 fls.140, o imóvel constante da matrícula acima foi adquirido por Euzébio Mares Ferreira, bras. solteiro, CPF.269.381.206-25, res.B.Hte., por compra a Adincom-Administração Incorporações e Comércio de Imóveis Ltda., acima qualificada, no valor de R\$100.000,00. Dou fé. M.Leme, 07-03-91. A Escrevente, *[assinatura]*.



102.033

18/03/2022 14:21:42

pag. 1

Continua na página 02

Certidão de inteiro teor

Certifico e dou fé a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 24712 registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral.

Nos termos dos arts 11 e 16 da MP 1085/2021:

- 1) esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, mas não contém certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;
- 2) não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO Art. 1.245, § 1º - Código Civil

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação que segue: MG20220318864816757

Assinada digitalmente por: Maíra Cristiana Pereira

Prazo de validade: 30 dias

Mateus Leme, 18 de março de 2022.



**PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Mateus Leme - MG - 40740170**

Selo Eletrônico nº **FJN47046**
Cód Seg.: **7022.0663.7202.4278**

Quantidade de Atos Praticados: **1**
Ana Laura Aguiar Freitas-Oficial Substituta
Emol. R\$25,01 - TFJ R\$8,83
- ISS R\$ 0,71
- Valor Final R\$33,84

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

