



CECÍLIA COSTA CRUZ CURTO, Oficiala do Registro de Imóveis, desta comarca de Cataguases, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc...

REGISTRO GERAL

Matrícula	Imóvel		Registro Anterior
16.511	Zona / Bairro HAIDÉE F. DUTRA- Cataguases		16.034 1vº
	Lote 03	Quadra H Seção	3-AN
Data	Rua Francisco Antônio Leonardo		
27.09.96	Aptº	Loja Sala	
	Área do Lote 200,00m ²	Fr. Ideal	

Características e Confrontações

Um lote de terreno de nº 03, medindo 10,00m de largura na frente, igual medida nos fundos, e 20,00m de extensão por ambos os lados, confrontando pela frente com a Rua, pelos fundos com Adelina Me~~s~~ colin; pelo lado direito com herdeiros de Vicente de tal e pelo lado esquerdo com José Monteiro.

Proprietário

FRANCISCO CLEMENTE, comerciante e s/m. Maria Alice Monteiro de Barros Clemente, do lar CPF 023 108 216-91; ANTÔNIO CLEMENTE, comerciante e s/m. Maria José de Almeida Clemente, do lar CIC 043 438 166

72- Transporte da Matrícula

Cód.	Ato Nº	Registros e Averbações
R-1	165	1 Prot. 35 092 em 27.09.96. TRANSMITENTES: Os proprietários acima. ADQUIRENTE: Geraldo Carvalho Lage, brasileiro casado, empresário CIC 13 6 907 286-49, residente em Cataguases. COMPRA E VENDA- Pública de 26.09.96 pela tabª substituta de Sereno, Kátia Fernanda de Almeida Vaz. VALOR: R\$ 2.900,00 (dois mil e Novecentos Reais). Sem condições. Dou Fé.a) <i>for b.</i>
Av-2	16.511	- CERTIFICADO que, foi prenotado nesta data sob o nº 74.467 - Requerimento. Cataguases, 05/06/13. Dou fé.a) <i>u</i>
Av-3	16.511	- Protocol. 74.467 em 05.06.13. CERTIFICADO que a requerimento da parte interessada e por Certidão da Prefeitura Municipal de Cataguases, foi construído no imóvel constante desta matrícula situado na Rua Francisco Antônio Leonardo, nº 436, Bairro Haidée, nesta cidade, uma edificação residencial com térreo, 1º pavimento e cobertura. Térreo: garagem, sala, copa, 02 banheiros, quarto, 02 escadas, cozinha, lavanderia, despensa e WC; 1º pav.: sala, 04 quartos, hall, 02 banheiros, varanda, hall e depósito. Cobertura com depósito e banheiro. Áreas, térreo: 153,94m ² ; 1º pav. 148,54m ² ;



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATAGUASES-MG | FICHA Nº.


cobertura: 148,54m². Área total construída: 451,02m². VALOR: R\$ 273.372,26 o m² conforme Tabela Sindusecon/JF. CND da Receita Federal nº 000562013-11025323 emitida em 28.05.13 com validade até 24.11.13. Data da averbação: 24.06.13. Dou fé. a) W.

Av-4-16.511-Protoc. 75.013 em 31.07.13. CERTIFICO que, em virtude de Ofício Imóveis nº 3/053/2011 dos autos nº 00453.2006.022.03.00.1 do Tribunal Regional do Trabalho da Terceira Região, em que é Reclamante: EDUARDO RODRIGUES e Reclamada: Transeguro BH Transportes de Valores e Vigilância e outros, assinada pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto Ezio Martins Cebal Junior em 11.07.13, recebido em 18.07.13; fica lançada a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel constante desta matrícula, para todos os fins de direito. Dou fé. a) W.

Av-5-16511-Protocolo nº 88.808 em 23/01/2017. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Ofício nº 00844/16, de 14/12/2016, que fica arquivado, extraído do processo nº 00453-2006-022-03-00-0; expedido pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Renato de Paula Amado, da Central de Pesquisa Patrimonial - Tribunal Regional do Trabalho - 3ª Região - Belo Horizonte/MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a **Av-4**. Emolumentos: R\$ 14,62, Recome: R\$ 0,88, TFJ: R\$ 4,87, Total: R\$ 20,37. [aesp]. Data do averbação: 27/01/2017. Dou fé. a) W.

Av-6-16511-Protocolo nº 93.883 em 27/07/2018. INDISPONIBILIDADE - Conforme Despacho nº 02336/18, de 26/07/2018, que fica arquivado, extraído do processo nº 00453-2006-022-03-0, expedido pela MM. Juíza do Trabalho - Dra. Manuela Duarte Boson Santos, do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, Belo Horizonte/MG, em que é Reclamante: Eduardo Rodrigues e Reclamado: Transeguro - BH Transportes de Val e Vigilância Ltda., foi determinada a indisponibilidade do presente bem, de titularidade de GERALDO

Matrícula nº	16.511	Ficha nº	02F
<p>CARVALHO LAGE, CPF 136.907.286-49. Emolumentos: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00 - Cód. ato: 4135-0 Qtd: 1 / Cód. res.: 10. Selo eletrônico CBE88198, cód. seg. 1148-0084-0691-5303 [aesp]. Data da averbação: 27/07/2018. Dou fé. a) </p> <p>R-7-16511-Protocolo nº 95.183 em 08/11/2018. PENHORA - Conforme Ofício nº 00221/18, datado de 06/11/2018, que fica arquivado, extraído do processo de nº 00453-2006-022-03-00-0 / 0045300-03.2006.503.0022, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho - Dr. Pedro Paulo Ferreira, sendo reclamante Eduardo Rodrigues e reclamado Transeguro-BH Transportes de Val e Vigilância Ltda, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel constante desta matrícula, de propriedade do executado Geraldo Carvalho Lage, CPF 136.907.286-49. O imóvel foi avaliado em R\$ 800.000,00, para garantia do débito de R\$ 1.346.666,11, ressalvadas atualizações, tendo como fiel depositário Geraldo Carvalho Lage. Emolumentos: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00 - Cód. ato: 4527-8 Qtd: 1 / Cód. res.: 12. Selo eletrônico CGM51448, cód. seg. 7785-7379-8096-8974 [aesp]. Data do registro: 08/11/2018. Dou fé. a) </p>			

<p align="center">SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CATAGUASES</p> <p>Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da FICHA ORIGINAL a que se refere extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.</p> <p>Cataguases, 04 de março de 2022.</p> <p align="center">Assinado digitalmente por Cecília Costa Cruz Curto Prazo de validade: 30 dias</p>	<p align="center">PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA</p> <p align="center">Registro de Imóveis de Cataguases-MG Selo Eletrônico nºFIT65036 Cód. Seg.: 5344.4229.4830.0262 Quantidade de Atos Praticados: 1 Cecília Costa Cruz Curto - Oficiala Emol. R\$0,00 - TFJ R\$0,00 - Valor Final R\$0,00 - ISSQN: R\$ 0,00 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br</p> 
---	---

Para validar esse documento, acesse <https://www.crimg.com.br> e Informe o código **MG20220304977807194**.