

MATRÍCULA  
51.865  
DATA  
31/01/91

IMÓVEL  
BAIRRO la secção urbana -  
LOTE 2 - parte - QUADRA 06  
RUA Espírito Santo Nº 466  
Sala nº 304 do Edifício Hércules -  
ÁREA DO LOTE FR. IDEAL 0,004002

51.865  
Registro Anterior  
28370  
F.109  
123-Y  
420f.  
LIVRO 2

PROPRIETÁRIO  
BEMGE - Seguradora S/A, CGC. 17.188.624/0001-87, com sede nesta Capital.

CARACTERÍSTICAS  
Sala nº 304 do 3º pavto. do Edifício Hércules, à rua Espírito Santo, 466, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, com a área total construída de 40,0977m<sup>2</sup> e seu terreno, fração ideal de 0,004002 de parte do lote 02 do quarteirão nº 06 da 1ª secção urbana, com área, limites e confrontações da planta respectiva.  
*Azevedo*  
Amedeu Ferreira - Oficial

CÓD. MAT. N.º REGISTROS E AVERBAÇÕES  
R1 51865 Prot.nº 108.292 - 31/01/1991 - compra e venda-escritura lavrada pelo Cartório do 8º Ofício-Notas-BH, fls. 13 do livro 285-A de 07/01/1991 - Vendedora: BEMGE - Seguradora S/A, CGC.17.188.624/0001-87 com sede nesta Capital; comprador: Banco do Estado de Minas Gerais S/A, CGC.17.298.092/0001-30, com sede nesta Capital. Preço inclusive de outras unidades: Cr\$37.900.000,00, pago e quitado. Obriga-se o comprador a convenção de condomínio do Edifício Hércules, à rua Espírito Santo, 466, Dou fe. (emolumento: Cr\$70.097,00 art.40/lei 7399: Cr\$14.019,00 livro 1, fls.90).  
*Azevedo*  
Amedeu Ferreira - Oficial  
Av2 51865 Prot.nº 170.329 - 01/03/2000 -Alteração Razão Social - conforme a Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 28/09/1998, publicada no "Minas Gerais" de 22/10/1998 - houve a alteração da razão social de Banco do Estado de Minas Gerais S/A, para Banco Bemge S/A. Dou fé.  
*Azevedo*  
Amedeu Ferreira - Oficial

- continua no verso OFICIAL INTERINA  
4.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG FICHA N.º 1

jm

**Av-3-51.865.** Protocolo nº 307.473, em 15/05/2013. **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL.** De acordo com a ata da Assembléia Geral Extraordinária datada de 31/10/2004, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo-SP, sob n. 487.640/04-4 em 03/12/2004, ficou alterada a razão social do **BANCO BEMGE S/A** para **BANCO ITAÚ BBA S/A**, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n. 3.400, 3º ao 8º, 11º e 12º andares, bairro Itaim Bibi, CNPJ n. 17.298.092/0001-30. Os documentos ficaram arquivados nesta serventia. Emolumentos: R\$11,92. Taxa de fiscalização: R\$3,75. Total: R\$15,67. Data da averbação: 16/05/2013. [acs]. Dou fé.

*Aline Henriques Moreira*  
Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

**R-4-51.865.** Protocolo nº 397.298, em 07/11/2019. **PENHORA.** De acordo com o termo de penhora de 18/01/2018, apresentado por certidão datada de 07/11/2019, expedido dos autos n. 0024.07.577.807-6, da Secretaria da 33ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, em processo de execução/cumprimento de sentença, no qual figura como exequente **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO HÉRCULES**, e executado **CLINIBEL - CLÍNICA BELO HORIZONTE LTDA**, CNPJ n. 00.759.715/0001-22, o imóvel acima foi objeto de penhora. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$47,09. Taxa de fiscalização: R\$14,65. Total: R\$61,74. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: DER27301. Código de segurança: 4259-6275-0597-7450. Data do registro: 18/11/2019. (sgs). Dou fé.

*Adriana de Lourdes Lopes*  
Adriana de Lourdes Lopes

Escrevente Autorizada

**R-5-51.865.** Protocolo nº 398.936, em 19/12/2019. **PENHORA.** De acordo com o mandado de registro de penhora, datado de 11/12/2019, expedido dos autos n. 0068200-42.2008.5.03.0108, da 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, em ação trabalhista, na qual figura como réu **CLINIBEL - CLÍNICA BELO HORIZONTE LTDA e outros**, e autor **PATRÍCIA MARA DA FONSECA**, o imóvel acima foi objeto de penhora, conforme auto datado de 17/12/2019. Foi nomeado depositário: MARILUCIO TIAGO DOS SANTOS, RG n. M-2.645.855, CPF n. 717.089.106-97. Valor da dívida: R\$185.000,00. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4526-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 12. Código do selo: DHP90696. Código de segurança: 4667-4064-0479-2445. Data do registro: 27/12/2019. (sgs). Dou fé.

*Alexandra Faria*  
Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

**R-6-51.865.** Protocolo nº 403.302, em 23/06/2020. **PENHORA.** De acordo com determinação judicial datada de 02/06/2020, expedida dos autos n. 5003822-07.2017.8.13.0024, da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, em processo de execução de título extrajudicial, no qual figuram como executados 1) **BANCO ITAÚ BBA S.A.**, CNPJ n. 17.298.092/0001-30; e 2) **CLINIBEL - CLINICA BELO HORIZONTE LTDA**, CNPJ n. 00.759.715/0001-22, e exequente **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO HERCULES**, CNPJ n. 21.944.673/0001-70, o imóvel acima matriculado foi objeto de penhora, conforme termo datado de 18/06/2020, tendo o M.M. juiz nomeado o executado como depositário do bem penhorado. Valor da execução: R\$773.628,23. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 13. Código do selo: DSV99410. Código de segurança: 3753-5234-0052-4249. Data do registro: 26/06/2020. (dmss). Dou fé.

*Alexandra Faria*  
Alexandra Faria

Escrevente Autorizada