

MATRÍCULA <b>51.853</b>	IMÓVEL			51.853 Registro Anterior	
	BAIRRO	<b>1ª seção urbana -</b>	ÍNDICE		16406
DATA <b>31/01/91</b>	LOTE	<b>2 - parte -</b>	QUADRA <b>06</b>	SEÇÃO	F. 227
	RUA	<b>Espírito Santo</b>		N.º	<b>466</b>
	<b>Sala nº 204 do Edifício Hércules -</b>				<b>1ª 3N</b>
	ÁREA DO LOTE	FR. IDEAL			<b>400f.</b>
		<b>0,004002</b>			LIVRO 2

PROPRIETÁRIO

**BEMGE - Seguradora S/A, CGC. 17.188.624/0001-87, com sede nesta Capital.**

CARACTERÍSTICAS

Sala nº 204 no 2º pavto do Edifício Hércules, à rua Espírito Santo, 466, com todas as suas instalações, benfeitorias, e pertences, com área útil de 29,2262m<sup>2</sup>, área total de 40,0977m<sup>2</sup> e seu terreno, fração ideal de 0,004002 de parte do lote 02 do quarteirão 06 da 1ª seção urbana, com área, limites e confrontações da planta respectiva.

*Amadeu Ferraz*  
Amadeu Ferraz - (Vendedor)

CÓD.	MAT. N.º	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R1	51853	Prot.nº 108.292 - 31/01/1991 - compra e venda-escritura lavrada pelo Cartório do 8º Ofício-Notas-BH, fls. 13 do livro 285-A de 07/01/1991 - <u>Vendedora</u> : BEMGE - Seguradora S/A, CGC.17.188.624/0001-87 com sede nesta Capital; <u>comprador</u> : Banco do Estado de Minas Gerais S/A, CGC.17.298.092/0001-30, com sede nesta Capital. Preço inclusive de outras unidades: Cr\$37.900.000,00, pago e quitado. Obriga-se o comprador a convenção de condomínio do Edifício Hércules, à rua Espírito Santo, 466, Dou fé. (emolumento: Cr\$70.097,00-art.40/lei 7399: Cr\$14.019,00 livro 1, fls.90).
Av2	51853	Prot.nº 170.329 - 01/03/2000 -Alteração Razão Social - conforme a Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 28/09/1998, publicada no "Minas Gerais" de 22/10/1998 - houve a alteração da razão social de Banco do Estado de Minas Gerais S/A, para Banco Bemge S/A. Dou fé.

*Amadeu Ferraz*  
Amadeu Ferraz - (Vendedor)

*Amadeu Ferraz*  
Amadeu Ferraz - (Vendedor)

**Av-3-51.853.** Protocolo nº 307.473, em 15/05/2013. **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL.**

De acordo com a ata da Assembléia Geral Extraordinária datada de 31/10/2004, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo-SP, sob n. 487.640/04-4 em 03/12/2004, ficou alterada a razão social do **BANCO BEMGE S/A** para **BANCO ITAÚ BBA S/A**, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n. 3.400, 3º ao 8º, 11º e 12º andares, bairro Itaim Bibi, CNPJ n. 17.298.092/0001-30. Os documentos ficaram arquivados nesta serventia. Emolumentos: R\$11,92. Taxa de fiscalização: R\$3,75. Total: R\$15,67. Data da averbação: 16/05/2013. [acs]. Dou fé. —

*Aline Henriques Moreira*

Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

**R-4-51.853.** Protocolo nº 403.302, em 23/06/2020. **PENHORA.** De acordo com determinação judicial datada de 02/06/2020, expedida dos autos n. 5003822-07.2017.8.13.0024, da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, em processo de execução de título extrajudicial, no qual figuram como executados 1) **BANCO ITAÚ BBA S.A.**, CNPJ n. 17.298.092/0001-30; e 2) **CLINIBEL - CLINICA BELO HORIZONTE LTDA.** CNPJ n. 00.759.715/0001-22, e exequente **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO HERCULES**, CNPJ n. 21.944.673/0001-70, o imóvel acima matriculado foi objeto de penhora, conforme termo datado de 18/06/2020, tendo o M.M. juiz nomeado o executado como depositário do bem penhorado. Valor da execução: R\$773.628,23. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 13. Código do selo: DSV99410. Código de segurança: 3753-5234-0052-4249. Data do registro: 26/06/2020. (dmss). Dou fé.

*Alexandra Faria*

Alexandra Faria  
Escrevente Autorizada