

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Comarca de Lagoa Santa

Minas Gerais

Instalada em 14-10-78

Otávio Coelho de Magalhães - Oficial

CNPJ 23.334.378/0001-27

FLS.: 166
ANO 2.003

MATRÍCULA N.º: 24.688

DATA: 23.06.2003

IMÓVEL: Lote de terreno de nº 10 (dez), da quadra nº. 06 (seis), situado no **Bairro Residencial Pontal da Liberdade**, nesta cidade de **Lagoa Santa - MG**, com a área de 1.010,87m² (hum mil e dez metros quadrados e oitenta e sete centímetros), confrontando dividindo: pela frente, na extensão de 33,03 metros, com a Rua "01"; pela direita, na extensão de 21,38 metros, com o lote nº 11; pela esquerda, na extensão de 39,83 metros, com o lote nº. 09; e, pelos fundos, na extensão de 37,83 metros, com o lote nº. 08.

PROPRIETÁRIA: Nova União Empreendimentos Imobiliários Ltda, com sede em Belo Horizonte-MG, na Rua dos Guajajaras, nº 410/504 - Bairro Centro, CNPJ 02.298.772/0001-87. **REGISTRO ANTERIOR** Nº R.3 e R.5 da matrícula 6.354, fls. 158, livro 2-X, deste Cartório. Dou fé. O Oficial

R.1/24.688. Em, 23.06.2003. TÍTULO: Compra e venda. **TRANSMITENTE:** Nova União Empreendimentos Imobiliários Ltda, já qualificada. **ADQUIRENTE(S):** Nelson Reis Filho, engenheiro civil, CI-19.567-D/CREA-MG, CPF-124.539.866-00 e sua mulher Maria Auxiliadora Quelotti Reis, do lar, CI-M.2.588/SSPMG, CPF-058.079.826-73, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes em Belo Horizonte, na Rua Milton Vieira Pinto, nº. 71/501 - Bairro Cidade Nova. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 11.06.2003, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa-MG, no livro nº 058, fls. 028 e verso. **IMÓVEL:** Objeto desta matrícula. **VALOR:** R\$ 30.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$. 30.326,10. **CONDICÕES:** Não há. **CND/INSS** e **CNT/SRF:** Declarou a vendedora, na escritura, estar dispensada da apresentação, uma vez que exerce atividade de comercialização de imóveis, incorporações, loteamentos e desmembramentos e este não pertence ao seu ativo permanente. **OBS:** Consta da escritura que o adquirente associou-se aos demais proprietários do Bairro Pontal da Liberdade, passando a integrar a Associação dos Proprietários de lotes do Bairro Pontal da Liberdade, obrigando-se por si, seus herdeiros e sucessores a respeitar, cumprir e fazer cumprir as normas e disposições do Ato Constitutivo e de Normatização, chamado de Estatuto da Associação, tendo conhecimento do inteiro teor do aludido estatuto, registrado sob o nº 0739, fls. 013, livro A-5, do Cartório do Registro Civil e de Pessoas Jurídicas de Lagoa Santa. Dou fé. O Oficial:

Av.2/24.688. Em 11/09/2020. (Prot. 100.896 de 14/08/2020). TÍTULO: Penhora. Averbação a requerimento e conforme termo de penhora datado de 12/08/2020, expedido nos autos nº 5161665-64.2019.8.13.0024, em tramitação na Central de Cumprimento de Sentença de Belo Horizonte/MG, procedimento proposto por João Kingma Lanzotti contra José Maurício Costa de Almeida e outro, para constar a penhora do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Execução: R\$ 1.214.554,96 (atualizado em 06/2020). Valor da Avaliação: Não constou. Depositário: José Maurício Costa de Almeida. Ato: Emol. R\$ 45,89. TFJ. R\$ 15,14. Rec. R\$ 2,75. V. Final. R\$ 63,78. Cód-Trib: 4527-8-1 Qtd: 1. (sab). Dou fé. O Oficial: