

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

- Cartório de Registro de Imóveis -

Betim

Minas Gerais

MATRÍCULA Nº 99.717

[Assinatura]
Oficial - Célia Nequeira de Rezende Campos

30 de agosto de 1993.

Imóvel: APARTAMENTO Nº. 701 , do Bloco " B " , do Edifício JAR DIM DOS PINHEIROS , do ARVOREDO CLUB RESIDENCIA, situado na BR 381, Km 08, em Imbiruçu, neste município de Betim, dentro da área maior de 64.000m², com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, com área construída de 94,07m² , possuindo uma área de serviço e uma vaga de garagem, e a fração ideal de 0,020834, da área exclusiva do edifício, que possui 1.372,00m² , e ainda a fração ideal de 1/288 avos da área de lazer que possui 51.910m²; com limites e confrontações de acordo com a planta cadastral desta cidade. Proprietária: Global- Empreendimentos e Participações Ltda, com sede em Belo Horizonte, CGC 22.733.349/0001-75. Registro anterior: Matrícula 8.954, livro 02 deste Cartório.

AV-1-99.717, de 30.08.93- Certifico que a unidade descrita acima encontra-se juntamente com outras, hipotecadas à CEF, conforme R-10;R-11;R-12;R-13, R-14, R-23 da matrícula 8.954, livro 02 deste Cartório. Dou fé.

AV-2-99.717 .Protoc.133.121 ,liv.1-D- 30 de agosto de 1993. Certifico, que ficam CANCELADAS, as Hipotecas constantes acima, somente com referencia ao apartamento objeto desta matrícula, em virtude de autorização dada pela Credora, Caixa Economica Federal CEF, contida na Cláusula 6ª do contrato por Instrumento Particular de compra e venda, Mutuo com Obrigações e quitação parcial, datado de 19.02.93, que fica arquivado neste Cartório. Dou fé.

R-3-99.717 .Protoc.133.121 ,liv.1-D- 30 de agosto de 1993. Transmitente: Global Empreendimentos e Participações Ltda, com sede nesta cidade, CGC 22.733.349/0001-75, CND/INSS nº. 045.678, Série C. Adquirente(s): JOÃO VILAR DRUMOND NETTO, solteiro, maior, aeroviário, CI-M-1.144.248-SSP-MG, CIC-312.010.086-20, residente à Praça Raul Soares, 89, ap.902, em Belo Horizonte, e **CELIO JOSÉ DE PAULA**, solteiro, maior, aeroviário, CI-M-5.391.522-SSP-MG, CIC 700565526-53, residente à R.Lourenço Pinto Coelho,540,casa L.Santa. Contrato por Instrumento Particular de compra e venda, Mutuo com Obrigações e quitação parcial, datado de 19/02/93 .Valor da compra e venda: CR\$ 634.256.133,00,a serem pagos da seguinte forma: CR\$499.632.840,00, mediante financiamento, e o restante diretamente aos vendedores, a titulo de sinal e principio de pagamento. Foi pago o ITBI, à CEF, em 27.07.93, no valor de CR\$5.190.630,06 sobre a avaliação de CR\$634.256.133,00, sendo 0,5% sobre CR\$499.632.840,00, e 2% sobre CR\$134.623.293,00, e apresentada a Certidão Negativa de Débitos do Município. EAS. Dou fé.

(Continuação do anverso.....)

R-4-99.717.Protoc.133.121,liv.1-D- 30 de agosto de 1993. Devedor (res) João Vilar Drumond Netto, e Celio José de Paula, brasileiros.

Credora: CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, Instituição Financeira, sob a forma de Empresa Publica, com sede em Brasília-DF, CGC-00.360. 305/0001-04. Contrato por instrumento particular de compra e venda Mutuo com obrigações e Quitação parcial, datado de 19/02/93.Valor da Dívida: CR\$499.632.840,00 ; Plano Reaj. PES-CP; Sistema Amortização: SFA; Época de Reajuste dos Encargos: conforme cláusulas 10ª a 12ª; Vencimento do 1º Encargo Mensal: 30 dias apos a data do contrato; Prazo de amortização em meses: Normal:240 ; Prorrogação:108 ; Taxa anuai de Juros: Nominal:10,1%; Efetiva: 10,5809%; Valor da prestação total: CR\$3.795.757,71 . Garantia dada em primeira hipoteca. Demais condições constam do contrato cuja uma via fica arquivada neste Cartório. EAS. Dou fé. O sistema de Amortização é Série em Gradiente. EAS. Dou fé.

João Vilar Drumond Netto

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO É CANCELADO