

Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis.

Matrícula Nº 20574	lote 16, 18 e 24 PARTES.---	quadra 11.	3a. secção URBANA.--	UMA VAGA NA GARAGEM-	livro 2
	fr. ideal 0,00084308.---	data 15/10/81.	ed. GUTENBERG E IMPRENSA.		

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: Fração ideal de 0,00084308 no terreno formado por partes dos lotes 16, 18 e 24, do quarteirão 11, da 3a. secção Urbana, nesta capital, com a área aproximada de 1.300,00 m2, medindo 27,50m de frente para a Avenida Augusto de Lima e 46,00 m de frente para a rua Rio de Janeiro, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva; fração essa que corresponde a uma vaga de garagem nos Edifícios Gutenberg e Imprensa, construídos no terreno descrito, à rua Rio de Janeiro, esquina de Avenida Augusto de Lima.

PROPRIETÁRIA:- R. BOTELHO - EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, - com sede nesta capital, CGC-18.832.204/0001-54.

Imóvel havido conforme matrículas 146 e 14687, Lº 2, n/cartório.

R- 1- **20574** Prot. **47210** COMPRA E VENDA. De acordo com a - escritura de 15/ 01/1981, 6ª Tabelião de B. Hte. Lº222-N, fls. 173, a proprietária do imóvel acima matriculado, representada por Roberto Alves Botelho e Sergio Maia Botelho, vendeu-o a IDELONITA TEIXEIRA RIBEIRO, brasileira, solteira, maior, professora, CPF-006.205.486-49, residente e domiciliada nesta capital, pelo preço de Cr\$----- Cr\$300.000,00, quitados. IT. sobre Cr\$300.000,00. Consta da escritura que foi apresentado o CQ, para com o IAPAS. Obrigam-se as partes às demais condições da escritura. Dou fé. B. Hte. 15/10/81.

caf/

AV.2 -20574- EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Conforme Certidão datada de 14/09/2018, assinada pelo Escrivão Judicial, comprobatória do ajuizamento de ação, Comarca de Belo Horizonte/MG, consta a distribuição da ação de Execução de Título Extrajudicial nº 510.989-5-03.2017.8.13.0024, no dia

- Continua no verso -

Mat. 20574 - continuação

03/08/2017, para a 13ª Vara Cível, em que é exequente: CONDOMÍNIO DOS EDIFÍCIOS IMPRENSA E GUTENBERG, inscritos no CNPJ nº 19.263.870/0001-81; e executado: IDELONITA TEIXEIRA RIBEIRO (Espólio), CPF nº 006.205.486-49. Tendo sido atribuído à causa o valor de R\$1.862,62. Fica consignada, para conhecimento de terceiros, a existência da referida ação. Protocolo nº 380253 de 18/12/2018. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$17,13, TFJ: R\$5,38, Total: R\$22,51. Selo de consulta: COD/066221, Código de segurança do selo de consulta: 5798-4932-2244-4185. Dou fé. Belo Horizonte, 14/01/2019. [JOR/JSS]. O Oficial Interino: 

R.3 -20574- PENHORA - Conforme Termo de Penhora e Depósito datado de 12/07/2019, extraído do processo eletrônico PJE nº 5109895-03.2017.8.13.0024, ação de execução de título extrajudicial, em trâmite perante o Juízo da 13ª Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais da Comarca de Belo Horizonte/MG, em que é exequente: CONDOMÍNIO DOS EDIFÍCIOS IMPRENSA E GUTENBERG, e executado: espólio de IDELONITA TEIXEIRA RIBEIRO, CPF nº 006.205.486-49, **foi determinado a PENHORA do imóvel desta matrícula**, de propriedade de IDELONITA TEIXEIRA RIBEIRO, CPF nº 006.205.486-49, pelo valor da dívida atualizada até 11/04/2019, que correspondia a R\$5.881,48. Foi nomeada depositária IDELONITA TEIXEIRA RIBEIRO, CPF nº 006.205.486-49. Protocolo nº 395979 de 23/10/2020. Código DAP: 1 x 4526-0, 5 x 8101-8, Emol.: R\$61,93, TFJ: R\$19,34, Total: R\$81,27. Selo de consulta: EDL/49857, Código de segurança do selo de consulta: 9115-0261-5726-0325. Dou fé. Belo Horizonte, 10/11/2020. [JGC/EES/RSH]. O Oficial Interino: 