

# 4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS



OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

MATRÍCULA <b>59.698</b>	IMÓVEL			Registro Anterior R3/29149 livro 02 4º Ofício
	BAIRRO	Sagrada Família -	ÍNDICE	
DATA 29/11/94	LOTE	06	QUADRA	43
	RUA	Costa Monteiro, -	SEÇÃO	264
	Apto.nº	301	do Ed.Nossa Senhora Aparecida -	
	ÁREA DO LOTE	400,00m2	FR. IDEAL	0,2046665
				LIVRO 2

PROPRIETÁRIO

Labor Engenharia Ltda, CGC. 21.508.965/0001-60, com sede nesta Capital, à Av. Augusto de Lima, 407, sala 1311, Centro.

CARACTERÍSTICAS

Apto.nº 301 no 5º pavto do Edifício Nossa Senhora Aparecida, à rua Costa Monteiro, 264, composto de 03 quartos, 02 banhos, sala de estar jantar, cozinha, lavanderia, depósito, instalação sanitária e varanda mais a cobertura, com uma sala e uma instalação sanitária, com um terraço privativo, situado no 6º pavto com acesso por dentro do respectivo apto, com direito a duas vagas de garagem situadas no 2º pavimento-pilotis, conforme convenção de condomínio, com área de construção de 160,68m2, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences e seu terreno, fração ideal de 0,2046665 do lote 06 do quarteirão 43 do Bairro Sagrada Família, com área de 400,00m2, limites e confrontações da planta respectiva.

CÓD.	MAT. Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
Av1	59693	<p>Prot.nº 132.851 - 29/11/1994 - 1ª e especial hipoteca-pré-existente - contrato de 24/05/1994 - Ag.0533-0 - Sion - nº 400012310001-5 - registrado sob nº 07, na matrícula 29149, em 21/06/1994 - <u>credor</u>: Banco do Estado de Minas Gerais S/A-BEMGE. <u>Devedora</u>: Labor Engenharia Ltda, com sede nesta Capital, CGC.21.508.965/0001-60. <u>Intervenientes Fia dores</u>: José Antônio Marfara, engenheiro civil e sua mulher, Maria Regina Barros Marfara, casados com comunhão universal de bens, anterior à lei 6515/77; Valor do mutuo e da dívida: CR\$:: \$274.051.801,40 (21.590,00000 UPF) destinados à construção de 06 aptos numerados de 101, 102, 201, 202, 301 e 302 do Ed.Nossa Senhora Aparecida no terreno retro matriculado. Valor da garantia: CR\$510.073.996,64 (40.184,00000 UPF). <u>Condições</u>: Todas as constantes do contrato registrado sob nº 07 na matrícula 29149 acima mencionado. Obrigam-se as partes a todas as condições e obrigações do contrato. Dou fé.</p> <p style="text-align: right;"><i>Francisco José Rezende dos Santos</i> Francisco José Rezende dos Santos - Esc. Sáb</p> <p style="text-align: center;">- continua no verso -</p>

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG	FICHA Nº. 6
---	-------------

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."

Código de Validação CRI: MG20220211737130749



TRANSPORTE

Av.2 - 59.698 - Prot.nº 132.852 - 29/11/1994 -Baixa de construção Pelo documento datado de 24/11/1994 -nº 17222, a Prefeitura de Belo Horizonte certificou que em 22/11/1994 concedeu a Baixa de Construção e "habite-se"do prédio 264 da rua Costa Monteiro, construído no lote 06 do quarteirão 43 do Bairro Sagrada Família , com as seguintes características da construção: residencial: 1º pavto 1(garagem) 106,55m2, 2º pavto (garagem) 179,64m2, 3º ao 5º pavto 201,69m2-cada, 6º pavto 40,78m2, 7º pavto (caixa d'água) 11,54m2, de acordo com o alvará 9313444, de 21/09/1993, em nome de Labor Engenharia Ltda. Constou na certidão ora reportada que as vagas de garagem dos aptos.101,102,e 201 localizam-se no 1º pavimento, e as vagas de garagem dos aptos.202,301 e 302 no 2º pavimento. Foi apresentada e arquivada a Certidão Negativa de Débito-CND do IAPAS de 09/11/1994,nº 147413, série F, em nome de Labor Engenharia Ltda, relativa ao descrito imóvel construído - com a área de 943,58m2. A escritura de convenção de condomínio do Edifício Nossa Senhora Aparecida foi registrada neste Cartório sob nº 2736, livro 3. Dou fé.

*Ademir*  
Tanda Gonçalves Ribeiro - Cor. Subst

Av.3 - 59.698 - Prot .nº 136.377- 30/06/1995 -lib.hip.conforme autorização do credor, Banco do Estado de Minas Gerais S/A-BEMGE, através da escritura lavrada pelo Cartório do 6º Ofício-Notas-BH, fls 92, livro 647-N, datada de 21/12/1994 - fica liberado da hipoteca registrada sob nº 07, na matrícula 29149 transportada acima sob nº 01, o imóvel retro matriculado, devida por Labor Engenharia Ltda. Dou fé.

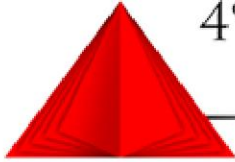
*Angela R. Garcia Ferraz*  
ANGELA R. GARCIA FERRAZ  
OFICIAL

R.4 - 59.698 -Prot.nº 136.377 - 30/06/1995 -compra e venda-escritura lavrada pelo Cartório do 6º Ofício-Notas-BH, fls.92, livro 647-N, de 21/12/1994 - vendedora: a sociedade Labor Engenharia Ltda, com sede nesta Capital, na Av. Augusto de Lima ,407, sala 1311-Centro, CGC. 21.508.965/0001-60 compradores: Rosa Maria Siqueira Caires, bancária CI.M.1.007.055/SSPMG, CPF.175.528.186/20 e seu marido, José Edson Caires Costa, CI.M.586.735-SSPMG, CPF.139.719.306/97, brasileiros , casados com comunhão parcial de bens, brasileiros, casados com comunhão parcial de bens, residentes nesta Capital, na rua Costa Monteiro, 264, apto.301, Sagrada Família. Preço: R\$72.500,00, pago e quitado do seguinte modo: R\$32.221,15 para quitação do saldo devedor junto ao Banco do Estado de Minas Gerais S/A-BEMGE; R\$15.205,28 com recursos próprios dos compradores, e os restantes R\$25.073,57 no ato da escritura ora registrada, pelo cheque de nº 216.890 série 282, emitido pela interveniente, Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil, em nome da compradora mulher, que o endossou em favor da vendedora. Obrigam-se os compradores à convenção de condomínio do Ed.Nossa Senhora Aparecida. Dou fé.

*Angela R. Garcia Ferraz*  
ANGELA R. GARCIA FERRAZ  
OFICIAL

R.5 - 59.698 - Prot.nº 136.377 - 30/06/1995 - Primeira e Especial Hipoteca- escritura lavrada pelo Cartório do 6º Ofício-Notas-BH, continua na ficha 02





# 4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS



OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

59.593

Cód.	Mat. N.º	Livro 2
R.5	59698	<p>Apto.nº 301 do Ed.Nossa Senhora Aparecida, na rua Costa Monteiro, 264 e seu terreno, fração ideal de 0,2046665 do lote 06 do quarteirão 43 do Bairro Sagrada Família, com área de 400,00m<sup>2</sup>.</p> <p>Prot.nº 136.377 - 30/06/1995 - 1ª hipoteca-continuação: fls.92, livro 647-N, de 21/12/1994- <b>credora:</b> Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil-PREVI; <b>Devedores:</b> Rosa Maria Siqueira Caires e seu marido, José Édson Caires Costa, casados com comunhão parcial de bens; Valor do mútuo: R\$58.464,00 fornecidos pela credora - PREVI aos devedores para os seguintes fins: a) R\$: \$57.294,72 para atender à compra do imóvel retro matriculado; b) R\$1.169,28 para constituição do Fundo de Liquidez destinado a responder pela solução do saldo devedor acaso verificado ao final da prorrogação de prazo a que aluda a cláusula sexta da escritura ora registrada. O resgate será feito por meio de 240 prestações mensais de capital e juros, sucessivas e postecipadas, no valor inicial de R\$475,93 a contar de 01/01/1995, sem prejuízo do contido na cláusula 13ª, em 240 meses, a juros de 6% ao ano, calculados sobre o saldo devedor e capitalizados mensalmente, os quais elevar-se-ão a 8% ao ano, se a devedora mulher, perder a qualidade de associada da PREVI, adequando-se o valor da prestação à nova condição contratual. Valor da garantia para os fins do art.818: R\$58.464,00. Obrigam-se as partes a todas as condições e obrigações da escritura ora registrada. Dou fé.</p> <p><i>ANGELA M. GARCIA FERREIRA</i> OFICIAL</p>
R.6	59698	<p>Prot. nº 208.810 - 06/04/2005 - Penhora - Auto lavrado em 17/02/2004 pela Oficiala de Justiça Avaliadora da 6ª Vara da Fazenda Municipal-BH, Norma Gomide Teixeira. Objeto da penhora: o imóvel retro matriculado avaliado em R\$98.000,00. Esta penhora foi procedida por determinação do MM.Juiz de Direito da 6ª Vara da Fazenda Municipal-BH, através de seu Mandado, datado de 01/04/2005, assinado pela Escrivã Judicial, Simone de Oliveira Jorge Carvalho, relativo ao processo nº 0024.04.213627-5; Mandado: 2; Execução Fiscal-Distribuído em 21/01/2004; <b>Exequente: Fazenda Pública do Município de Belo Horizonte; Executado: Rosa Maria Siqueira Caires</b>, brasileira, CI.MG.1.007.055/SSPMG, residente na rua Costa Monteiro, nº 264, - continua no verso -</p>

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."



Pedido nº 490.610

TRANSPORTE

R.6 - 59.698 - Prot. nº 208.810 - 06/04/2005 - Penhora - cont.:  
apto.301, Bairro Sagrada Família-BH/MG, que ficou também como  
depositária. Esta penhora foi feita em cumprimento ao despacho  
datado de 01/02/2005 do MM. Juiz de Direito, Dr. Judimar  
Martins Biber Sampaio. Dou fé.

*Angela R. Garcia Ferraz*  
Angela R. Garcia Ferraz  
OFICIAL INTERINA

**Av-7-59.698.** Protocolo nº 337.237, em 20/03/2015. **CANCELAMENTO.** De acordo com o  
Ofício n. 34/2015, da 6ª Vara de Feitos da Fazenda Pública Municipal de Belo Horizonte,  
datado de 18/03/2015, emanado dos autos n. 024.04.213.627-5, em ação de execução  
fiscal, na qual figura como exequente FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BELO  
HORIZONTE e como executada **ROSA MARIA SIQUEIRA CAIRES**, procedo ao  
cancelamento de penhora lançada no R-6 acima. O documento ficou arquivado nesta  
Serventia. Data da averbação: 23/03/2015. [csg]. Dou fé.

*Alina Henriques Moreira*  
Alina Henriques Moreira  
Escrivente Autorizada

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73  
é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 11 de fevereiro de 2022.

Assinado digitalmente por Daniela Morais Silva de Souza

PODER JUDICIÁRIO-TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: FKE19968  
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9758.6248.8040.3700

Quantidade atos praticados:1  
Ato(s) praticado(s) por: Daniela Morais Silva de Souza - Escrevente

Emol.: R\$25,01 - TFJ: R\$8,83  
Valor final: R\$33,84 - ISS:R\$1,18

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Código para validação: MG20220211737130749  
Assinado digitalmente por DANIELA MORAIS SILVA DE SOUZA:08544699669 11/02/2022 as 15:07  
Consulte a autenticidade em <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao>

