

EDITAL DE LEILÃO. PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS. 6ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BELO HORIZONTE/MG. NÚMERO DO PROCESSO: 2401207-35.2014.8.13.0024. EXEQUENTE: RONALDO CAMPOS. EXECUTADO: CONSTRUTORA PRIMACASA LTDA.

O leilão será exclusivamente eletrônico, e realizado no site www.saraivaleiloes.com.br. O presente Edital de Leilão e demais informações estão disponíveis no site ou pelo telefone (31) 3207-3900.

1º LEILÃO: início a partir da inserção do presente Edital no referido site, com encerramento no dia 09/05/2022 às 17:00 horas. Se não for arrematado no período do 1ª leilão, imediatamente inicia-se o período do 2ª leilão.

2º LEILÃO: no dia 26/05/2022 às 14:00 horas inicia o fechamento do 2º leilão, e os bens que não receberem ofertas, ficarão disponíveis para repasse e recebimento de lances.

LANCE MÍNIMO: No 1º leilão será aceito o maior lance, com valor igual ou acima da avaliação, e no 2º leilão serão aceitos lances a partir do valor mínimo determinado pelo Juiz, e se não houver valor estipulado, o mínimo será equivalente à de 50% da avaliação do bem, nos termos do CPC, art. 891.

FORMA DE PAGAMENTO DA ARREMATAÇÃO: o leilão será aberto para pagamento à vista e, se não houver oferta nesta condição, o pagamento poderá ser parcelado, com sinal de no mínimo 25% e o restante em até 30 parcelas. Caso no intercurso do leilão seja recebida oferta para pagamento à vista, esta prevalecerá (art. 895, inciso II, § 7º, do CPC). O pagamento à vista ou o sinal do pagamento parcelado, deverão ser realizados, através de depósito judicial, impreterivelmente no primeiro dia útil subsequente ao leilão independente da data que constar na guia judicial, e o comprovante deverá ser enviado para a Leiloeira no e-mail financeiro@saraivaleiloes.com.br na mesma data, até às 15 horas.

DESCRIÇÃO DOS BENS: 1) Sala 402 do Edifício Workshop, localizado na Rua Timbiras, 1940, Lourdes, Belo Horizonte/MG, com área de aproximadamente 28m². MATRÍCULA: 63377 no Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG.

AVALIAÇÃO: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 19/11/2021: Hipoteca em favor de Marcus Vinícius dos Santos Castro, Sinai Waisberg e Francisco Gomes D' Assumpção (R-8); Penhora referente aos processos 0024.010074284 (R-9), 0024.015526908 (R-11). OBSERVAÇÃO: O Diário do Judiciário Eletrônico / TJMG Editais Sexta-feira, 18 de março de 2022 dje.tjmg.jus.br Edição nº: 50/2022 Página: 10 de 851 interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 19/11/2021. 2) Sala 403 do Edifício Workshop, localizado

na Rua Timbiras, 1940, Lourdes, Belo Horizonte/MG, com área de aproximadamente 28m².

MATRÍCULA: 63379 no Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG.

AValiação: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 19/11/2021: Hipoteca em favor de Marcus Vinícius dos Santos Castro, Sinai Waisberg e Francisco Gomes D' Assumpção (R-8); Penhora referente ao processo 0024.010074284 (R-9).

OBSERVAÇÃO: O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 19/11/2021. 3) Sala 404 do Edifício Workshop, localizado na Rua Timbiras, 1940, Lourdes, Belo Horizonte/MG, com área de aproximadamente 28m².

MATRÍCULA: 63380 no Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG.

AValiação: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 19/11/2021: Hipoteca em favor de Marcus Vinícius dos Santos Castro, Sinai Waisberg e Francisco Gomes D' Assumpção (R-8); Penhora referente ao processo 0024.010074284 (R-9).

OBSERVAÇÃO: O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após o dia 19/11/2021. As salas possuem débito de condomínio no montante de R\$ 906.536,33 atualizado até dia 26/11/2021. Nos termos do artigo 908, § 1º, CPC: "no caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência". Ficam INTIMADAS as partes; por este edital, caso se encontrem em local incerto e não sabido. E para não haja alegação de ignorância, será este publicado na forma da lei e afixado em local de costume. Belo Horizonte, 17 de março de 2022. Eu, Mônica Cristina de Araújo Teixeira Carvalho, gerente da Secretaria, o subscrevi, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Pedro Cândido Fiúza Neto.