



REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Tércin Mara Pires Rocha Braga

Munaga

Livro nº 2 - Cartório 2º Registro de Imóveis - Sete Lagoas

FL.: 001

MATRÍCULA Nº

19.001

DATA

21/07/1992

Imóvel: O lote de terreno de nº 14 (quatorze) da quadra 32 (trinta e dois), medindo 360,00m², situado na Rua Recife, no Bairro Canaan, nesta cidade, confrontando pela frente 12,00m com a dita rua; lado direito 30,00m com o lote 12 e parte do lote 03; lado esquerdo 30,00m com o lote 13 e fundos 12,00m com o lote 06. PROPRIETÁRIOS: Abilio da Cunha Silva e sua mulher Maria Elizabeth Munaier e Silva, brasileiros, casados, ele comerciante, ela aposentada, CPF: 035.288.396, residentes nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Nº 39.864, fls. 115v116 do livro 3/BG do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca.

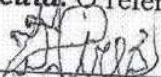
REGISTRO 01 MATRÍCULA 19.001 PROTOCOLO 31.263 DATA: 21/07/1992 - TRANSMITENTES: Abilio da Cunha Silva e sua mulher Maria Elizabeth Munaier e Silva, brasileiros, casados, ele comerciante, ela aposentada, CPF: 035.288.396, residentes nesta cidade. ADQUIRENTE: Lauro de Brito Carvalho, brasileiro, bancário aposentado, CPF: 064.015.626-68, casado com Dolores D'Angeles de Carvalho, residente nesta cidade. TÍTULO: Compra e Venda. Escritura Pública, lavrada aos 30 de junho de 1992, pelo Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca, no livro 211, fl. 69. VALOR: Cr\$7.000.000,00 (sete milhões de cruzeiros). Recolhido ao Fundo Judiciário a importância devida, conforme guia nº 650744-G no Bemge. Dou fé. A Oficial Substa. *Munaga*.

REGISTRO 02 MATRÍCULA 19.001 PROTOCOLO 108.773 DATA: 26/08/2020 - PENHORA - Conforme Mandado de Penhora datado de 22 de agosto de 2013, que fica arquivado, extraído do processo nº 4024565-32.2009.8.13.0672/ 0672.09.402456-5 - cumprimento de sentença, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, documento assinado pelo Escrivão Judicial, Moacir Cândido, por ordem do Juiz de Direito, sendo exequente: Denair Aparecida Martins; e executados: Paulo Henrique Azevedo Soares e outros, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula e a construção nele existente, bem de Lauro de Brito Carvalho, RG: 1492717/MG, CPF: 064.015.626-68, data de nascimento: 21/10/1941, filho de José Antônio de Carvalho e de Amelia Brito de Carvalho. Valor de avaliação do imóvel: R\$600.000,00 (seiscentos mil reais). Não consta valor da dívida. Fiel depositário: Lauro de Brito Carvalho, RG: 1492717/MG, CPF: 064.015.626-68. Quantidade de atos praticados: 05. Recolhido por este ato: 4527 (01): emol.: 45,89; rec.: 2,75; tfj.: 15,14; iss.: 2,29. 8101 (04): emol.: 24,72; rec.: 1,48; tfj.: 8,20; iss.: 1,24. Selo eletrônico: DXX07734. Cód. Segurança: 2546.8429.9444.6395. Dou fé. Sete Lagoas, 01/09/2020. A Oficial Substa. *Munaga*.




CERTIDÃO

1 - **Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 19.001 a que se refere. **Sendo que, o referido imóvel encontra-se gravado com penhora, registrada sob o nº 02 desta matrícula.** O referido é verdade e dá fé. Sete Lagoas, 13 de julho de 2021.



A Oficial: Ivone Dutra Pires
A Suboficial: Tércia Mara Pires Rocha Braga
A Escrevente: Anne Carla Mendes Abreu
A Escrevente: Anielly Cristine Mendes Abreu

Oficial válida por 30 dias por força de lei

 <p>PODERA JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Oficiala Ivone Dutra Pires</p>	Registro de Imóveis de Sete Lagoas -MG CNS: 05.989-9
SELO DE CONSULTA: EUQ39232 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0298.0717.0529.0235	
Quantidade de ato praticados: 2 Ato(s) praticado(s) por Tércia Mara Pires Rocha Braga - suboficial Emol. R\$ 56,85 - TFJ R\$ 14,60 - Total R\$ 71,45 - ISS: R\$ 2,69 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	
