



Matrícula 48.253	IMÓVEL			Registro Anterior MAL. 36681 Desta Serv.	
	Zona/Bairro	Quintas do Sol			
Data 7/3/2012	Lote	07	Quadra	03	Secção
	Rua	Nº			
	Aptº	Loja	Sala		
	Área do Lote	1.634,00	FR. Ideal 0		
			Livro 2		

Proprietário MINERAÇÃO RIBEIRÃO DOS CRISTAIS LTDA, CNPJ 06.308.299/0001-22, com sede na Rua Enfermeiro José Caldeira, 07, (parte), Centro, em Nova Lima-MG.//
Características: Lote nº 07 (sete), da quadra nº 03 (três), do loteamento denominado "Quintas do Sol", em Nova Lima-MG, com área de 1.634,00m², e as seguintes medidas e confrontações: 17,07m de frente para a Praça Universo; 17,01m de fundos para a área verde; 96,39m de lado direito para o lote 08; e 95,49m de lado esquerdo para o lote 06. Emol: R\$13,96. TFX: R\$4,39. Total: R\$18,35. O Oficial:

~~R-1-48.253 - Protocolo nº 170.360, em 08/07/2021, representado em 24/08/2021~~
PENHORA - Conforme termo de penhora lavrado em 27/05/2021 pelo Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Nova Lima-MG, extraído dos autos da ação de cumprimento de sentença ajuizada por Associação dos Moradores do loteamento Quintas do Sol em face de Felipe José de Souza Lima Nogueira, processo nº 0052294-25.2014.8.13.0188, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado. Acompanhou o termo de penhora uma cópia do instrumento particular de compromisso de compra e venda celebrado em Belo Horizonte em 21/06/2007, tendo como promitente vendedora a Mineração Ribeirão dos Cristais Ltda e promissário comprador Felipe José de Souza Lima Nogueira e o termo de quitação firmado em 20/04/2011 pela Mineração Ribeirão dos Cristais Ltda. Ato: 4527-8; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$51,69; TFX: R\$16,08; Total: R\$67,77; Nº do selo eletrônico: EZU19260; código de segurança: 0837-1450-5126-3007. [vpa]. Em 08/09/2021. Dou Fé. O Oficial: Escrivante Autorizado

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Certifico, nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 48253 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Nova Lima, 08/09/2021.

Assinatura: **Vitor Alves Vieira - Esc. Autorizado**

Emolumentos: R\$19,51 Recompe: R\$1,17 Taxa fiscalização: R\$7,30 ISSQN: R\$0,98 Total: R\$28,96 (287.919 Imfs)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA 1º Ofício de Registro de Imóveis Nova Lima - MG - CNS: 05.945-1 Selo Eletrônico N°EZU19260 Cód. Seg.: 4785 9266 2245 5885	
Quantidade de Atos Praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por: Vitor Alves Vieira - Esc. Autorizado Emolumentos: R\$ 20,55 - TFX R\$7,30 - ISSQN R\$0,98 - Valor Final R\$28,96 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	

REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CONARF	PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA 1º Ofício de Registro de Imóveis Nova Lima - MG - CNS: 05.945-1		
	Selo de Consulta N° EZU19260 Cod. Segurança: 0837.1450.5126.3007 Quantidade de atos praticados: 27 Ato(s) praticado(s) por: Vitor Alves Vieira Esc. Autorizado	EMOL R\$232,65 ISSQN: R\$11,02 TFX: R\$72,76 VALOR FINAL R\$316,43	
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS			MINAS GERAIS

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

