

Dr^a Cecília Lopes Queiroz - Oficiala

Rua Antonieta Godoy, 15, centro, Ipanema/MG.

Telefone: (33)3314-2655 (33)998136813 (whatsapp) E-mail: cri.ipanema@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2 sob a matrícula 11028 de 04/04/2017 verifiquei constar:

11028 - 04/04/2017 - Protocolo: 35551 - 04/04/2017

IMÓVEL: Rua Emiliano Franklin, nº 618, nesta cidade, constante de uma casa residencial, construção sobre alicerces de pedras e tijolos, piso taqueado e ladrilhado, coberta de telhas, contendo instalações de água, luz e sanitária, e seu respectivo lote de terreno urbano de nº 30, da quadra 50, medindo 12,00 x 29,00 metros de frente e fundos, confrontando-se pelo lado direito com Marcelo Júnio Costa da Silva; pelo lado esquerdo com Purcelina Evangelista da Costa e pelos fundos com Silvio Bernardino de Paula. **Cabendo ao primeiro proprietário 50% do imóvel e a cada um dos demais, 12,5%.** Proprietários: 1) Elton Kuhlmann, brasileiro, viúvo, aposentado, portador do CPF nº 347.770.756/72, residente nesta cidade; 2) Suely Dóres Horstt Kuhlmann Rêgo, brasileira, bancária, portadora do CPF nº 347.772.026/15, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Antônio de Pádua Souza Rêgo, brasileiro, aposentado, portador do CPF nº 047.757.163/87, residentes na QE 44, conj. N, casa 10, Guará II, Brasília - DF; 3) Sandra Horstt Kuhlmann, brasileira, técnica em enfermagem, portadora do CPF nº 427.252.326/00, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Edson Moreira de Andrade, brasileiro, aposentado, portador do CPF nº 498.549.847/53, residentes e domiciliados na Rua Professor Darci Ribeiro, Quadra 05, Lote 01, casa 03, Novo Rio das Ostras, Rio das Ostras - RJ; 4) Elber Horst Kuhlmann, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público municipal, portador do CPF nº 643.970.096/00, residente na Rua Emiliano Franklin, nº 618, nesta cidade, e 5) Elcio Horst Kuhlmann, brasileiro, representante comercial, portador do CPF nº 740.960.956/72, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Mary Márcia da Silva Kuhlmann, brasileira, cabeleireira, portadora do CPF nº 821.322.672/00, residentes e domiciliados na Rua Elis Regina, nº 88, Bairro Guaranhús, Vila Velha - ES. Registro anterior nº 01-M-8.712, livro 2-AO, fls. 80. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 18,39. Recome: R\$ 1,10. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,13. Total: R\$ 25,62. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000312040199, atribuição: Imóveis, localidade: Ipanema. Nº selo de consulta: BHN82551, código de segurança : 2163783498029658. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 933,56. Valor Total do Recome: R\$ 56,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 378,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.367,56. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O Oficial Interino.

AV-1-11028 - 04/04/2017 - Protocolo: 35551 - 04/04/2017

ÓBITO - Procede-se esta averbação para constar o falecimento de Elton Kuhlmann, constante desta matrícula, em 10/07/2008, conforme certidão de óbito, extraída em 14/03/2011, matrícula nº 0504350 55 2008 4 00004 020 0004164 68, pelo Escrevente,



Substituto do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, Matheus Souza de Oliveira Silva. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recomepe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 10,84. Recomepe: R\$ 0,64. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,60. Total: R\$ 15,08. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000312040199, atribuição: Imóveis, localidade: Ipanema. Nº selo de consulta: BHN82551, código de segurança : 2163783498029658. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 933,56. Valor Total do Recomepe: R\$ 56,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 378,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.367,56. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Ipanema, 04 de abril de 2017. O Oficial Interino.

R-2-11028 - 04/04/2017 - Protocolo: 35551 - 04/04/2017

50% do imóvel objeto da matrícula. Transmittente: O espólio de Elton Kuhlmann, que era portador do CPF nº 347.770.756/72, julgado em 01/09/2011. Adquirentes: 1) Suely Dóres Horstt Kuhlmann Rêgo, brasileira, bancária, portadora do CPF nº 347.772.026/15, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Antônio de Pádua Souza Rêgo, brasileiro, aposentado, portador do CPF nº 047.757.163/87, residentes na QE 44, conj. N, casa 10, Guará II, Brasília - DF e 2) Elber Horst Kuhlmann, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público municipal, portador da carteira de identidade nº M-8.334.583 SSP/MG e do CPF nº 643.970.096/00, residente na Rua Emiliano Franklin, nº 618, nesta cidade. Título: Herança e cessão de direitos. Forma do título: Formal de partilha, extraído em 09/09/2011, dos autos nº 0312 08 010916-7, pela Secretária da Vara Única desta comarca, devidamente assinado pelo MMº Juiz de Direito, Dr. Luiz Eduardo Oliveira de Faria. Valor: R\$ 36.700,00 (trinta e seis mil e setecentos reais). Valor declarado para fins exclusivos de recolhimento da Taxa da Fiscalização Judiciária e dos Emolumentos: R\$ 62.500,00. Condições: Cabendo a primeira adquirente, herdeira e cessionária, 27,5% do imóvel, e ao segundo, herdeiro e cessionário, 22,5%. Ato: 4516, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 889,71. Recomepe: R\$ 53,38. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 363,40. Total: R\$ 1.306,49. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000312040199, atribuição: Imóveis, localidade: Ipanema. Nº selo de consulta: BHN82551, código de segurança : 2163783498029658. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 933,56. Valor Total do Recomepe: R\$ 56,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 378,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.367,56. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Ipanema, 04 de abril de 2017. O Oficial Interino.

R-3-11028 - 04/04/2017 - Protocolo: 35552 - 04/04/2017

25% do imóvel objeto da matrícula. Transmittentes: 1) Sandra Horstt Kuhlmann, brasileira, técnica em enfermagem, portadora do CPF nº 427.252.326/00 e seu marido Edson Moreira de Andrade, brasileiro, aposentado, portador do CPF nº 498.549.847/53, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Professor Darci Ribeiro, Quadra 05, Lote 01, casa 03, Novo Rio das Ostras, Rio das Ostras - RJ e 2) Elcio Horst Kuhlmann, brasileiro, representante comercial, portador do CPF nº 740.960.956/72 e sua esposa Mary Márcia da Silva Kuhlmann, brasileira, cabeleireira, portadora do CPF nº 821.322.672/00, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Elis Regina, nº 88, Bairro Guaranhús, Vila Velha - ES. Adquirentes: 1) Suely Dóres Horstt Kuhlmann Rêgo, brasileira, bancária, portadora do CPF nº 347.772.026/15, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Antônio de Pádua Souza Rêgo, brasileiro, aposentado, portador do CPF nº 047.757.163/87, residentes na QE 44, conj. N, casa 10, Guará II, Brasília - DF e 2) Elber Horst Kuhlmann, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público municipal, portador da carteira de identidade nº M-8.334.583 SSP/MG e do CPF nº 643.970.096/00, residente na Rua Emiliano Franklin, nº 618, nesta cidade. Título: Compra e venda. Forma do título:

Código para Validação: MG20220204592020466
Assinado digitalmente por CELSA MARIA LAIGNIER DIAS RIBEIRO DA SILVA
Documento N°: 10767566643 - consulta à autenticidade e <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-o>



Escritura pública, lavrada 07/07/2011, no livro nº 38-E, fls. 160 a 161 verso, pela Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais com Atribuição Notarial da cidade de Conceição de Ipanema, desta comarca, Hismália Heringer de Oliveira. Valor: R\$ 18.350,00 (dezoito mil trezentos e cinquenta reais). Valor declarado para fins exclusivos de recolhimento da Taxa da Fiscalização Judiciária e dos Emolumentos: R\$ 31.250,00. Condições: Cabendo partes iguais a cada adquirente, ou seja, 12,5%. Demais condições: As constantes da escritura. Ato: 4514, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 598,13. Recomepe: R\$ 35,89. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 244,31. Total: R\$ 878,33. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000312040199, atribuição: Imóveis, localidade: Ipanema. Nº selo de consulta: BHN82557, código de segurança : 5314997152345479. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 598,13. Valor Total do Recomepe: R\$ 35,89. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 244,31. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 878,33. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Ipanema, 04 de abril de 2017. O Oficial Interino.

AV-4-11028 - 09/11/2017 - Protocolo: 36065 - 09/11/2017

ÓBITO - Procede-se esta averbação para constar o falecimento de Elber Horst Kuhlmann, constante desta matrícula, em 07/03/2017, conforme certidão extraída em 01/11/2017, matrícula nº 0504350155 2017 4 00005 027 0005393 93, pelo Oficial Substituto do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, Matheus Souza de Oliveira Silva. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recomepe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 10,84. Recomepe: R\$ 0,64. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,60. Total: R\$ 15,08. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000312040199, atribuição: Imóveis, localidade: Ipanema. Nº selo de consulta: BSA03361, código de segurança : 0324572027807881. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.371,57. Valor Total do Recomepe: R\$ 82,28. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 671,48. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.125,33. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Ipanema, 09 de novembro de 2017. O Oficial Interino.

R-5-11028 - 09/11/2017 - Protocolo: 36065 - 09/11/2017

47,50% do imóvel objeto da matrícula. Transmittente: O espólio de Elber Horst Kuhlmann, que era portador da carteira de identidade nº M-8.334.583 SSP/MG e do CPF nº 643.970.096/00, julgado em 11/10/2017. Adquirentes: 1) Suely Dóres Horstt Kuhlmann Rêgo, brasileira, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 1.898.709 SSP/DF e do CPF nº 347.772.026/15, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Antônio de Pádua Sousa Rêgo, brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade nº 121.027 SSP/PI e do CPF nº 047.757.163/87, residentes no Condomínio Solar de Brasília, QD 01, CJ 10 CS 17, Jardim Botânico, Lago Sul, Brasília - DF; 2) Sandra Horstt Kuhlman, brasileira, divorciada, técnica em enfermagem, portadora da carteira de identidade nº M-2.198.440 SSP/MG e do CPF nº 427.252.326/00, residentes e domiciliados na Rua Professor Darci Ribeiro, nº 233, casa 03, Extensão Novo Rio das Ostras, Rio das Ostras - RJ e 3) Elcio Host Kuhlman, brasileiro, corretor de imóveis, portador da carteira de identidade nº 7.516-F CRECI/ES e do CPF nº 740.960.956/72, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Mary Márcia da Silva Kuhlmann, brasileira, autônoma, portadora da carteira de identidade nº 3.554.152 PC/ES e do CPF nº 821.322.672/00, residentes e domiciliados na Rua Glauber Rocha, nº 190, casa B, Nova Itaparica, Vila Velha - ES. Título: Herança. Forma do título: Formal de partilha, extraído em 11/10/2017, dos autos nº 0312 17 000951-7, pela Secretária da Vara Única desta comarca, devidamente assinado pelo MMº Juiz de Direito, Dr. Diego Lavendoski Vasconcelos. Valor: R\$ 111.625,00 (cento e onze mil seiscentos e vinte e cinco reais). Condições: Cabendo a cada uma das duas primeiras adquirentes, 15,83% do imóvel, e ao terceiro, 15,84%. Ato: 4518, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.346,11. Recomepe: R\$ 80,76. Taxa de Fiscalização



Judiciária: R\$ 663,01. Total: R\$ 2.089,88. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000312040199, atribuição: Imóveis, localidade: Ipanema. Nº selo de consulta: BSA03361, código de segurança : 0324572027807881. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.371,57. Valor Total do Recomepe: R\$ 82,28. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 671,48. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.125,33. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Ipanema, 09 de novembro de 2017. O Oficial Interino.

AV-6-11028 - 30/10/2018

Procede-se esta averbação de ofício, com base no art. 213, I, e, da Lei 6015/73, para constar a metragem quadrada do lote objeto desta matrícula, ou seja, 348,00 m².A Oficiala.

AV-7-11028 - 30/10/2018 - Protocolo: 37185 - 05/10/2018

INCLUSÃO DO RG - Procede-se esta averbação para constar que conforme cópia autenticada da carteira de identidade, Elcio Horst Kuhlmann, constante desta matrícula é portador do RG nº M-4.261.221 SSP/MG. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recomepe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,42. Recomepe: R\$ 0,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,80. Total: R\$ 7,54. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000312040199, atribuição: Imóveis, localidade: Ipanema. Nº selo de consulta: CKL46331, código de segurança : 5174804638293378. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.652,27. Valor Total do Recomepe: R\$ 99,12. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 963,89. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.715,28. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".A Oficiala.

R-8-11028 - 30/10/2018 - Protocolo: 37185 - 05/10/2018

IMÓVEL: O objeto da matrícula. TRANSMITENTES: 1) Suely Dores Horstt Kuhlmann Rego, brasileira, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 1.898.709 SSP/DF e do CPF nº 347.772.026/15 e seu esposo Antônio de Pádua Sousa Rego, brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade nº 121.027 SSP/PI e do CPF nº 047.757.163/87, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados no Condomínio Solar de Brasília, QD 01, CJ 10 CS 17, Jardim Botânico, Lago Sul, Brasília - DF; 2) Sandra Horstt Kuhlmann, brasileira, divorciada, técnica em enfermagem, portadora da carteira de identidade nº M-2.198.440 SSP/MG e do CPF nº 427.252.326/00, residentes e domiciliados na Rua Professor Darci Ribeiro, nº 233, casa 03, Extensão Novo Rio das Ostras, Rio das Ostras - RJ, e 3) Elcio Horst Kuhlmann, brasileiro, corretor de imóveis, portador da carteira de identidade nº M-4.261.221 SSP/MG e do CPF nº 740.960.956/72 e sua esposa Mary Márcia da Silva Kuhlmann, brasileira, autônoma, portadora da carteira de identidade nº 3.554.152 PC/ES e do CPF nº 821.322.672/00, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Glauber Rocha, nº 190, casa B, Nova Itaparica, Vila Velha - ES. ADQUIRENTES: Silvio Bernardino de Paula Junior, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade nº MG-10.184.261 SSP/MG e do CPF nº 035.054.426/31 e sua esposa Erica Oliveira Nogueira de Paula, brasileira, empresária, portadora da carteira de identidade nº MG-10.261.170 SSP/MG e do CPF nº 043.250.736/12, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Artur Bernardes, nº 158, casa A, centro, Ipanema/MG. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública, lavrada em 07/12/2017, no livro nº 61, fls. 154 a 155 verso, pela Escrevente Autorizada do Serviço Notarial do 2º Ofício de Ipanema/MG, Thais Caroline Oliveira Silva. VALOR DO NEGÓCIO: R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais). Consta na escritura que o ITBI foi pago sobre o valor de R\$156.000,00. Valor declarado para fins exclusivos de recolhimento.

Código para Validação: MG20220204592020466
Assinado digitalmente por CELSA MARIA LAIGNIER DIAS RIBEIRO DA SILVA
Documento N°: 10767566643 - consulta à autenticidade e <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-o>



da Taxa de Fiscalização Judiciária e Emolumentos: R\$ 280.000,00. Ato: 4543, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.626,81. Recompe: R\$ 97,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 955,42. Total: R\$ 2.679,83. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,42. Recompe: R\$ 0,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,80. Total: R\$ 7,54. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000312040199, atribuição: Imóveis, localidade: Ipanema. Nº selo de consulta: CKL46331, código de segurança : 5174804638293378. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.652,27. Valor Total do Recompe: R\$ 99,12. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 963,89. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.715,28. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". A Oficiala.

OBSERVAÇÕES GERAIS: 1. Havendo destaque(s), desmembramentos ou registro de individualização de imóvel (estremação) na matrícula, poder ser necessária a realização de apuração de remanescente ou de nova estremação para individualizar o imóvel antes de lançar novos atos translativos de propriedade ou de constituição de ônus reais; 2. Na hipótese de não constar na matrícula os dados de RG, CPF, CNPJ, regime ou data de casamento, dados do registro do pacto antenupcial e data do óbito de algum dos proprietários será necessário averbar tais informações previamente a qualquer outro ato de registro na matrícula.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé.

Ipanema, 04 de fevereiro de 2022.

Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,59. Recompe: R\$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,83. Total: R\$ 33,84. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000312040199, atribuição: Imóveis, localidade: Ipanema. Nº selo de consulta: FGN86410, código de segurança : 1406212377913407. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 23,59. Valor Total do Recompe: R\$ 1,42. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,83. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 33,84. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: MG20220204592020466

